

Årsredovisning
för
Hemmeslöv 5:15 AB
559096-8235
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemmeslöv 5:15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 30 juni 2025


Magnus Eriksson

Årsredovisning
för
Hemmeslöv 5:15 AB
559096-8235
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Hemmeslöv 5:15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casmé AB (556058-7544), med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 241	8 628	8 634	8 190
Resultat efter finansiella poster	-1 029	-1 311	2 231	2 942
Soliditet (%)	6,0	4,5	4,3	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 296 729	-655 107	3 741 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-655 107	655 107	0
Årets resultat			1 777 516	1 777 516
Belopp vid årets utgång	100 000	3 641 622	1 777 516	5 519 138

mf

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 641 622
årets vinst	1 777 516
	5 419 138

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 419 138
	5 419 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WPK

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 241 404

8 628 125

Övriga rörelseintäkter

40 182

198 971

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 281 586

8 827 096

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 163 164

-2 538 977

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 615 934

-2 615 934

Summa rörelsekostnader

-4 779 098

-5 154 911

Rörelseresultat

4 502 488

3 672 185

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52 711

79 485

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-5 583 786

-5 062 427

Summa finansiella poster

-5 531 075

-4 982 942

Resultat efter finansiella poster

-1 028 587

-1 310 757

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 000 000

1 850 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-700 000

Förändring av överavskrivningar

-153 348

0

Summa bokslutsdispositioner

3 846 652

1 150 000

Resultat före skatt

2 818 065

-160 757

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 040 549

-494 350

Årets resultat

1 777 516

-655 107

WJK

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	123 178 984	125 687 683
Inventarier, verktyg och installationer	5	579 737	686 972
Summa materiella anläggningstillgångar		123 758 721	126 374 655

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	1 244 340	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 244 340	0
Summa anläggningstillgångar		125 003 061	126 374 655

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		135 289	27 993
Övriga fordringar		202	33 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 560	52 069
Summa kortfristiga fordringar		190 051	113 435

Kassa och bank

Kassa och bank		2 275 970	951 557
Summa kassa och bank		2 275 970	951 557
Summa omsättningstillgångar		2 466 021	1 064 992

SUMMA TILLGÅNGAR

127 469 082

127 439 647



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 641 622

4 296 729

Årets resultat

1 777 516

-655 107

Summa fritt eget kapital

5 419 138

3 641 622

Summa eget kapital

5 519 138

3 741 622

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 050 000

2 050 000

Akkumulerade överavskrivningar

579 737

426 389

Summa obeskattade reserver

2 629 737

2 476 389

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

116 650 000

117 650 000

Skulder till koncernföretag

0

1 643 573

Summa långfristiga skulder

116 650 000

119 293 573

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122 399

326 703

Skulder till koncernföretag

2 528

2 425

Skatteskulder

1 597 739

646 484

Övriga skulder

10 621

9 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

936 920

942 833

Summa kortfristiga skulder

2 670 207

1 928 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

127 469 082

127 439 647

uf

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	117 650 000	75 150 000
	117 650 000	75 150 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	112 190	164 699
	112 190	164 699

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 434 968	138 434 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 434 968	138 434 968
Ingående avskrivningar	-12 747 285	-10 238 586
Årets avskrivningar	-2 508 699	-2 508 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 255 984	-12 747 285
Utgående redovisat värde	123 178 984	125 687 683

mf

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 072 354	1 072 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072 354	1 072 354
Ingående avskrivningar	-385 382	-278 147
Årets avskrivningar	-107 235	-107 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 617	-385 382
Utgående redovisat värde	579 737	686 972

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 244 340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 244 340	0
Utgående redovisat värde	1 244 340	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	116 650 000	117 650 000
	116 650 000	117 650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Halmstad den 30 juni 2025



Magnus Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Marie Fridell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemmeslöv 5:15 AB
Org.nr 559096-8235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemmeslöv 5:15 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemmeslöv 5:15 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemmeslöv 5:15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i



redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemmeslöv 5:15 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemmeslöv 5:15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.




ank=20250711;2025071406106

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 30 juni 2025

Marie Fridell
Auktoriserad revisor