

DAL NORDIC FINANCE AB

Org nr 556460-2018

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022

Undertecknad styrelseledamot i DAL Nordic Finance AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20 juni 2023 varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Stockholm den 20 juni 2023



Christoph Naumann.
Styrelseledamot

2023070730736

ARSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för DAL Nordic Finance AB upprättar härmed årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Verksamheten består av att, via för ändamålet specifikt etablerade dotterbolag, äga och hyra ut fast såväl som lös egendom i huvudsak på den svenska marknaden men även i övriga Norden.

Tillgångarna består bland annat av fastigheter och andra kapitalintensiva tillgångar. DAL Nordic Finance AB's dotterbolags kunder utgörs av statliga myndigheter, kommuner, universitet och större nationella såväl som internationella bolag.

Ägare

Bolagets ägare utgörs sedan 31 december 2003 av DAL Structured Finance GmbH till 100%. Moderbolagets koncernredovisning kan erhållas från DAL Structured Finance GmbH, Emy-Roeder-Str. 2, Tyskland. DAL Structured Finance GmbH ingår i DAL gruppen som ägs av Deutsche Leasing AG koncernen.

Organisation

DAL Nordic Finance AB är moderbolag i en koncern som bildades 1999. Dotterbolag i koncernen är Fastighetsbolag Jväs kylä Agora Ab, Kiinteistöyhtiö STIK Oy, HSH N CRC Malmö AB, LB Kiel Pildammen AB och NF Byggevarehus Vestby AS.

ANNUAL REPORT

The Board of Directors and the Managing Director of DAL Nordic Finance AB is hereby presenting the annual report and consolidated financial statements for the financial year January 1, 2022 - December 31, 2022.

MANAGEMENT REPORT

Operations

The business consists of ownership and leasing of assets (comprising real estate as well as moveable assets) via exclusively established Special Purpose Vehicles (SPV), principally to the Swedish market and the rest of the Nordic countries.

The assets are other capital intensive assets. DAL Nordic Finance AB's SPVs lease the afore specified assets, amongst others, to state entities, municipal entities, universities and larger corporations.

Ownership

Since December 31, 2003, 100 percent of the shares of the company are owned by DAL Structured Finance GmbH. The Parent Company's consolidated financial statements can be acquired from DAL Structured Finance GmbH, Emy-Roeder-Strasse 2, 55129 Mainz, Germany. DAL Structured Finance GmbH is an entity within DAL Group which is held by Deutsche Leasing AG group.

Organization

DAL Nordic Finance AB is the parent company in a group that was established during 1999. Subsidiaries in the group are Fastighetsbolag Jväs kylä Agora Ab, Kiinteistöyhtiö STIK Oy, HSH N CRC Malmö AB, LB Kiel Pildammen AB and NF Byggevarehus Vestby AS.

Utveckling av moderbolagets verksamhet, resultat och ställning

Development of the Parent Company's operations, financial result and status

	2022	2021	2020	2019	2018
Ekonomisk översikt					
<i>Financial overview</i>					
Konsolideringsgrad i %	22%	15%	14%	17%	16%
<i>Consolidation ratio, in %</i>					
Räntabilitet på eget kapital i %	50%	37%	4%	22%	30%
<i>Earning capacity, equity, in %</i>					
Räntabilitet på totalt kapital i %	14%	7%	1%	5%	6%
<i>Return on capital employed in %</i>					
I/K-tal	0,5	0,4	0,4	0,3	0,4
<i>Income/Cost ratio</i>					
Definitioner: se not 19					
<i>Definitions: see note 19</i>					

Utveckling av koncernens verksamhet, resultat och ställning

Development of the Group's operations, financial result and status

	2022	2021	2020	2019	2018
Ekonomisk översikt					
<i>Financial overview</i>					
Konsolideringsgrad i %	4,40%	3,91%	3,64%	3,70%	2,95%
<i>Consolidation ratio, in %</i>					
Räntabilitet på eget kapital i %	7,5%	4,3%	-0,4%	8,1%	8,3%
<i>Earning capacity, equity, in %</i>					
Räntabilitet på totalt kapital i %	0,39%	0,20%	-0,02%	0,34%	0,18%
<i>Return on capital employed in %</i>					
I/K-tal	3,7	3,2	3,5	4,6	5,1
<i>Income/Cost ratio</i>					
Definitioner: se not 20					
<i>Definitions: see note 20</i>					

Moderbolaget

Parent company

Eget kapital TSEK

Shareholders equity

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Restricted equity	Aktiekapital	Non-restricted Equity	Balanserat resultat	
			inkl årets resultat		
			Result carried forward		Total
Ingående balans 2022-01-01	4.500		3.138		7.638
<i>Opening balance</i>					
Årets resultat			5.690		5.690
<i>Profit for the year</i>					
Utdelning			-2.000		-2.000
<i>Dividend</i>					
Vid årets utgång 2022-12-31	4.500		6.828		11.329
<i>Closing balance</i>					
Ingående balans 2021-01-01	4.500		2.457		6.957
<i>Opening balance</i>					
Årets resultat			2.682		2.682
<i>Profit for the year</i>					
Utdelning			-2.000		-2.000
<i>Dividend</i>					
Vid årets utgång 2021-12-31	4.500		3.138		7.638
<i>Closing balance</i>					

2025070730757

Koncernen

Group

Eget kapital TSEK

Shareholders equity

	Aktiekapital Share capital	Balanserat resultat inkl årets resultat Result carried forward	Innehav utan best- bestämmande inflytande Minority	Summa eget kapital Total
Ingående balans 2022-01-01 Opening balance	4.500	34.609	20	39.129
Årets resultat Profit for the year		4.169		4.169
Omräkningsdifferens Translation difference		1.601		1.601
Utdelning Dividend		-2.000		-2.000
Vid årets utgång 2022-12-31 Closing balance	4.500	38.379	20	42.899
Ingående balans 2021-01-01 Opening balance	4.500	33.830	20	38.350
Årets resultat Profit for the year		2.470		2.470
Omräkningsdifferens Translation difference		309		309
Utdelning Dividend		-2.000		-2.000
Vid årets utgång 2021-12-31 Closing balance	4.500	34.609	20	39.129

Finansiering

DAL Nordic Finance AB's dotterbolags upplåning matchar respektive bolags åtagande både vad avser löptid, återbetalningstakt och räntebindning.

Financing

The funds borrowed by DAL Nordic Finance AB's subsidiaries is in each case matched to that subsidiaries commitments both in terms of duration, interest fixing and repayment schedule.

Riskhantering**Koncernen och moderbolaget**

Bolagets policy är att avtalsvillkoren för all refinansiering ska ha en "non-recourse"-profil. Det innebär att DAL Nordic Finance inte utfärdar någon garanti för sitt dotterbolags åtaganden utan alla ekonomiska och legala åtaganden som varje SPV gör har kommunicerats och godkänts av respektive SPV's långgivare.

I det fall det bedöms som nödvändigt inhämtas en "legal" och/eller "tax" opinion före undertecknandet av affären.

Alla transaktioner säkerställs huvudsakligen genom en riskvärdering av kunden och en värdering av objektet enligt vedertagna metoder. Kunden bedöms företrädesvis utifrån nyckeltalsvärdering och kassaflödesanalys. Berörda tillgångar utvärderas mot tredjeparts bedömningar.

DAL Nordic Finance är dessutom integrerat i DAL-gruppens regelverk och rutiner för riskhantering.

Risk Management**Group and Parent Company**

The Company has a policy that the terms for all refinancing shall be "non-recourse". This means that DAL Nordic Finance does not provide any guarantees for the commitments of its subsidiaries and that all financial and legal obligations of each SPV has been communicated to, and approved by the lender of the individual SPV.

If it is deemed necessary a legal and/or tax opinion is obtained before entering into the transaction.

All transactions are basically accompanied by a credit-worthiness assessment of the client and a value estimation of the asset in compliance with the applicable state-of-the-art methods. The client is predominantly evaluated through an analysis of its key ratios and a cash flow analysis. Asset evaluation shall ideally be based upon third party appraisals.

Furthermore DAL Nordic Finance AB is integrated in the risk management reporting of the DAL-Group.

2023070730738

DAL Nordic Finance AB
Organisationsnummer 556460-2018
Company identity number 556460-2018

Förslag till vinstdisposition

Proposed Distribution of Earnings

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel.

According to the company's balance sheet, the following profit is available to the Annual General Meeting of Shareholders

	SEK
Balanserat resultat	1.138.783
<i>Result carried forward</i>	
Årets resultat	5.690.492
<i>Result for the year</i>	
	6.829.275

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras:

The Board of Directors and the Managing Director proposes to handle the result as below:

	SEK
utdelning	2.000.000
<i>dividend</i>	
överföres i ny räkning	4.829.275
<i>to be carried forward</i>	
	6.829.275

Enligt upprättad koncernbalansräkning uppgår koncernens utdelningsbara egna kapital till 27 139 TSEK.

According to the consolidated financial statements the distributable equity amounts to 27 139 TSEK.

Styrelsens yttrande

Styrelsen bedömer mot bakgrund av bolagets soliditet att utdelning är försvarlig med beaktande av bolagets möjligheter att kunna fullgöra sina förpliktelser på lång och kort sikt. Styrelsen bedömer vidare att denna värdeöverföring inte försvårar för bolaget att göra för rörelsen nödvändiga investeringar.

Styrelsen anser därmed att förslagen utdelning är försvarlig med hänsyn tagen till vad som anges i ABL 17 kap 3§ andra och tredje stycket.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets och koncernens redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning 2022-12-31, bolagets och koncernens finansiering hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser jämte tillhörande noter.

Statement from the Board of Directors

It is the judgement of the board that the dividend is justifiable in consideration of the demands placed on the volume of equity by the nature, scope and risks of the business, and by the company's need of consolidation, its liquidity and its position in general. In the proposal, the board has taken planned investments, sales and liquidations into consideration.

The board of directors therefore considers the proposed dividend justifiable taken into account as provided in the Swedish Annual Accounts Act Chapter 17, section 3, second and third paragraph.

Earnings and Financial Position

Regarding the Company's and the Group's result for the financial year and the financial standing as of December 31, 2022 the financing and use of capital of the Company and the Group, the relevant information is supplied below in the profit and loss statement and balance sheet along with the financial analysis, including Notes.

2023070730739

RESULTATRÄKNING PROFIT AND LOSS STATEMENT	NOT Note	Koncernen Group		Moderbolaget Parent company	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-12-31 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
TSEK					
Rörelsens intäkter					
<i>Operating income</i>					
Nettoomsättning	2	15.601	11.792	0	0
<i>Net sales</i>					
Övriga rörelseintäkter		2.963	2.809	820	670
<i>Other operating income</i>					
Summa rörelsens intäkter		18.564	14.601	820	670
<i>Total operating income</i>					
Rörelsens kostnader					
<i>Operating expenses</i>					
Övriga externa kostnader	3	-5.054	-4.606	-1.789	-1.562
<i>Other administrative expenses</i>					
Rörelseresultat		13.510	9.995	-969	-892
<i>Operating profit</i>					
Resultat från finansiella investeringar					
<i>Result from financial investments</i>					
Ränteintäkter och liknande intäkter	4	4.362	1.172	4.353	1.076
<i>Interest income and similar income</i>					
Räntekostnader	5	-14.005	-9.085	-1.671	-435
<i>Interest expense</i>					
Resultat efter finansiella poster		3.867	2.082	1.713	-251
<i>Profit after investment earnings</i>					
Bokslutsdispositioner					
<i>Appropriations</i>					
Koncernbidrag		0	0	5.453	3.629
<i>Group contribution</i>					
Resultat före skatt		3.867	2.082	7.166	3.378
<i>Result before tax</i>					
Skatt	6	302	388	-1.476	-696
<i>Tax</i>					
ÅRETS RESULTAT		4.169	2.470	5.690	2.682
<i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>					

2023070730740

BALANSRÄKNING <i>BALANCE SHEET</i>	NOT <i>Note</i>	Koncernen <i>Group</i>	Moderbolaget <i>Parent company</i>		
TSEK		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR <i>ASSETS</i>					
Anläggningstillgångar <i>Fixed assets</i>					
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i> <i>Intangible fixed assets</i>					
Goodwill		0	0	0	0
<i>Goodwill</i>					
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0	0	0
<i>Total intangible fixed assets</i>					
<i>Materiella anläggningstillgångar</i> <i>Tangible fixed assets</i>					
Inventarier	7	0	0	0	0
<i>Equipment</i>					
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0	0	0
<i>Total tangible fixed assets</i>					
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i> <i>Financial assets</i>					
Andelar i koncernföretag	8	0	0	495	495
<i>Shares in subsidiaries</i>					
Finansiella leasingavtal	9	732.090	757.342	0	0
<i>Financial lease agreements</i>					
Andra långfristiga fordringar	10	169.066	174.267	0	0
<i>Other long-term receivables</i>					
Summa finansiella anläggningstillgångar		901.156	931.609	495	495
<i>Total financial assets</i>					
Summa anläggningstillgångar		901.156	931.609	495	495
<i>Total fixed assets</i>					
Omsättningstillgångar <i>Current assets</i>					
<i>Kortfristiga fordringar</i> <i>Short-term receivables</i>					
Kundfordringar		5.511	1.094	180	0
<i>Receivables</i>					
Fordringar hos moderföretag		49.881	47.309	49.881	47.309
<i>Group receivables</i>					
Övriga fordringar		1.979	495	673	0
<i>Other receivables</i>					
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	4.402	2.877	0	0
<i>Prepaid expenses and accrued income</i>					
Summa kortfristiga fordringar		61.773	51.775	50.734	47.309
<i>Total short-term receivables</i>					
Kassa och bank	12	12.367	18.368	124	1.494
<i>Cash</i>					
Summa omsättningstillgångar		74.140	70.143	50.858	48.803
<i>Total current assets</i>					
SUMMA TILLGÅNGAR		975.296	1.001.752	51.353	49.298
<i>TOTAL ASSETS</i>					

2023070730741

2023070730742

BALANSRÄKNING forts. <i>BALANCE SHEET cont.</i>	NOT <i>Note</i>	Koncernen <i>Group</i>	Moderbolaget <i>Parent company</i>		
TSEK		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
<i>LIABILITY AND SHAREHOLDERS EQUITY</i>					
Eget kapital					
<i>Shareholders equity</i>					
Bundet eget kapital					
<i>Restricted equity</i>					
Aktiekapital (45 000 aktier)		4.500	4.500	4.500	4.500
<i>Share capital (45 000 shares)</i>					
Summa bundet eget kapital		4.500	4.500	4.500	4.500
<i>Total restricted equity</i>					
Fritt eget kapital					
<i>Non-Restricted equity</i>					
Balanserat resultat		34.230	32.159	1.139	456
<i>Profit/loss carried forward</i>					
Årets resultat		4.169	2.470	5.690	2.682
<i>Net profit for the year</i>					
Summa fritt eget kapital		38.399	34.629	6.829	3.138
<i>Total non-restricted equity</i>					
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		42.879	39.109	0	0
<i>Equity available to the shareholders of the parent company</i>					
Innehav utan bestämmande inflytande		20	20	0	0
<i>Possession without controlling influence</i>					
Summa eget kapital		42.899	39.129	11.329	7.638
<i>Total Shareholders equity</i>					
Avsättningar					
<i>Provisions</i>					
Uppskjuten skatt		17.472	19.830	0	0
<i>Deferred tax</i>					
Summa avsättningar		17.472	19.830	0	0
<i>Total provisions</i>					
Långfristiga skulder					
<i>Long-term liabilities</i>					
Skulder till kreditinstitut		815.359	851.798	0	0
<i>Group liabilities</i>					
Övriga skulder		13.692	14.368	0	0
<i>Other liabilities</i>					
Summa långfristiga skulder		829.051	866.166	0	0
<i>Total long-term liabilities</i>					
Kortfristiga skulder					
<i>Short-term liabilities</i>					
Leverantörsskulder		1.760	179	1.702	0
<i>Accounts payable</i>					
Skulder till kreditinstitut		70.538	64.121	0	0
<i>Liabilities towards financial institutions</i>					
Skulder till koncernföretag		0	956	36.231	39.690
<i>Group liabilities</i>					
Skatter		2.865	1.215	1.961	595
<i>Tax liabilities</i>					
Övriga skulder		6.502	6.005	0	65
<i>Other liabilities</i>					
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	4.209	4.151	130	1.310
<i>Accrued expenses and prepaid income</i>					
Summa kortfristiga skulder		85.874	76.627	40.024	41.660
<i>Total short-term liabilities</i>					
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		975.296	1.001.752	51.353	49.298
<i>LIABILITIES AND SHAREHOLDER'S EQUITY</i>					

Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen

Statement of changes in equity - group

2021-12-31

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
	Share capital	Other equity	Result carried forward	Minority	Total equity
Ingående balans <i>Balance sheet the previous year</i>	4.500	0	33.830	20	38.350
Årets resultat <i>Profit of the year</i>			2.470		2.470
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i> <i>Changes non-restricted equity</i>					
Omräkningsdifferens <i>Translation difference</i>			309		309
<i>Transaktioner med ägare</i> <i>Transactions with share holders</i>					
Utdelning <i>Dividend</i>			-2.000		-2.000
Summa <i>Sum</i>					
Vid årets utgång <i>Year end</i>	4.500	0	34.609	20	39.129

2022-12-31

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
	Share capital	Other equity	Result carried forward	Minority	Total equity
Ingående balans <i>Balance sheet the previous year</i>	4.500	0	34.609	20	39.129
Årets resultat <i>Profit of the year</i>			4.169		4.169
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i> <i>Changes non-restricted equity</i>					
Omräkningsdifferens <i>Translation difference</i>			1.601		1.601
<i>Transaktioner med ägare</i> <i>Transactions with share holders</i>					
Utdelning <i>Dividend</i>			-2.000		-2.000
Summa <i>Sum</i>					
Vid årets utgång <i>Year end</i>	4.500	0	38.379	20	42.899

2023070730744

KASSAFLÖDESANALYS <i>CASH FLOW STATEMENT</i>	NOT <i>Note</i>	Koncernen <i>Group</i>		Moderbolaget <i>Parent company</i>	
TSEK		2022	2021	2022	2021
Den löpande verksamheten <i>Ordinary business</i>					
Resultat efter finansiella poster <i>Profit after investment earnings</i>		3.867	2.082	1.713	-251
Justering av poster som ej ingår i kassaflödet <i>Adjustment of items not included in the cash flow</i>		1.601	395	0	0
		5.468	2.477	1.713	-251
Betald inkomstskatt <i>Paid tax</i>		-2.108	-597	-706	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital <i>Cash flow before changes in the assets and liabilities of the ordinary business</i>		3.360	1.880	1.007	-251
Förändringar i rörelsekapital <i>Changes in the assets and liabilities of the ordinary business</i>					
Ökning/minskning av rörelsefordringar <i>Net changes in other receivables</i>		-8.514	-138	-2.752	76
Ökning/minskning av rörelseskulder <i>Net changes in accounts payables</i>		7.520	4.428	2.374	2.318
Kassaflöde från den löpande verksamheten <i>Cash flow from the ordinary business</i>		2.366	6.170	629	2.142
Investeringsverksamheten <i>Investment operations</i>					
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar <i>Disposal of financial assets</i>		30.453	54.152	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet <i>Cash flow from investment operations</i>		30.453	54.152	0	0
Finansieringsverksamheten <i>Financial operations</i>					
Amortering av lån <i>Amortization</i>		-36.820	-55.889	0	0
Utbetald utdelning <i>Paid dividend</i>		-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten <i>Cash flow from financial operations</i>		-38.820	-57.889	-2.000	-2.000
Årets kassaflöde <i>Cash flow for the year</i>		-6.001	2.433	-1.371	142
Likvida medel vid årets ingång <i>Cash at the beginning of the year</i>		18.368	15.935	1.494	1.352
Likvida medel vid årets slut <i>Cash at the end of the year</i>	16	12.367	18.368	124	1.494
Erhållen ränta <i>Interest granted</i>		0	0	0	0
Erlagd ränta <i>Interest paid</i>		12.751	9.084	0	0

2023070730745

DAL Nordic Finance AB
Organisationsnummer 556460-2018
Company identity number 556460-2018

2025070730746

NOTER

Belopp i SEK om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3). Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar med begränsad livslängd upptas till anskaffningskostnad och redovisas därefter med avdrag för ackumulerad avskrivning och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivningarna görs linjärt över tio år och baserat på tillgångarnas anskaffningsvärden. Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel i det förvärvade dotterbolagets identifierbara nettotillgångar vid förvärvstillfället.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningsbart belopp baseras på anskaffningsvärdet och beräknas efter annuitetsmetod. Av ingångna avtal har annuitet valts som amortering och återbetalningsgrund. För att matcha detta har annuitet valts som avskrivningsprincip. Avskrivning sker ner till objektets garanterade restvärde.

Egna inventarier moderbolag

Egna inventarier är värderade till anskaffningskostnad och avskrivs årligen systematiskt enligt plan baserat på den beräknade ekonomiska livslängden. Inventarier skrivs av med 20% per år samt datorer skrivs av med 33% per år.

I bokslutet görs en bedömning om någon indikation på värdenedgång föreligger avseende materiella anläggningstillgångar. Föreligger indikation på värdenedgång görs en nedskrivningsprövning genom att beräkna tillgångens återvinningsvärde.

Intäktsredovisning

Leasingbetalningarna periodiseras och intäktsredovisas enligt annuitetsmetoden under avtalets löptid.

Ränteintäkter och räntekostnader

Obetalda räntor på oreglerade fordringar för vilka säkerhetens värde, om sådan existerar, inte med betryggande marginal täcker både kapitalbelopp och upplupna räntor intäktsförs ej.

Redovisning av tillgångar och skulder i balansräkningen

Tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår. Tillgångar och skulder i utländsk valuta som är valutasäkrade värderas till säkringskurs vid anskaffningstillfället.

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

NOTES

SEK unless otherwise stated

Note 1 Accounting principles

The annual report has been prepared in accordance with the regulations of the Swedish Act on Accounts and with the Accounting Standards Board BFAR 2012:1 Annual report and consolidated (K3). The Parent Company applies the same accounting policies as the Group.

Intangible Assets

Intangible assets with limited economical life are stated as acquisition costs and reported with deduction for accumulated depreciation and any accumulated write-down. Depreciation is made on a linear basis for ten years on the acquisition value of the assets. Goodwill represents the amount by which the acquisition value exceeds the actual value on the group's share of the acquired subsidiary's identifiable net assets at acquisition date.

Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are reported at acquisition value less accumulated depreciation and write-downs. Included in the acquisition value besides the purchase price, are expenses directly related to the acquisition.

Depreciable amount is based on the purchase price and is calculated in accordance with the annuity method in accordance with agreements. Of the contracts entered annuity is chosen as amortization and repayment basis. Annuity is chosen as depreciation principle to match the above. Depreciation is carried down to the item's guaranteed residual value.

Own Equipment Company

Own equipment is valued to the acquisition cost and is depreciated according to plan based on the estimated economic life. Equipment is depreciated with 20% per year and computers are depreciated with 33% per year.

An assessment is made in the financial statement for any indication of existence of impairment on the tangible fixed assets. A write-down test is made if there is an indication of impairment by calculating the recoverable amount of the object.

Income recognition

Lease payments are deferred and shown as revenue in accordance with the annuity method during the term of the contract.

Interest Income and Interest Expenses

Interest payable on receivables due, for which the value of the collateral, if any, might not be sufficient to cover both principal and accrued interest, is not taken up as income.

Assets and liabilities in the balance sheet

Assets and liabilities are, unless otherwise stated, reported at its acquisition value respectively its nominal value. Assets and liabilities in foreign currency that are hedged are valued to the rate of the hedge at the time of the acquisition.

Receivables are reported to the amount which, after assessment, is likely to be paid.

DAL Nordic Finance AB
Organisationsnummer 556460-2018
Company identity number 556460-2018

2023070730747

Finansiella tillgångar redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a–14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1. En finansiell tillgång tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag/tillägg för eventuella ned- och uppskrivningar.

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

Lån redovisas initialt till erhållit belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Efter anskaffningstidpunkten värderas lånen till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades när lånet togs upp. Det innebär att över- och undervärden periodiseras över lånets löptid.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att anskaffningsvärdet på aktier i dotterföretag elimineras mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvstidpunkten, inklusive obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt med 20,6%.

Vid omräkning av utländsk valuta i dotterbolag har dagskursmetoden tillämpats. Balansräkningens tillgångar och skulder omräknas till balansdagens kurs medan resultaträkningen omräknas med årets genomsnittskurs. Den härvid uppkomna omräkningsdifferensen förs direkt till eget kapital.

Koncernens obeskattade reserver har uppdelats i uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Koncernen har redovisat uppskjuten skatt på skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar över resultaträkningen.

Financial assets are reported in accordance with Chapter 11 (Financial instruments measured in accordance with Chapter 4. 14a-14e §§ Annual Accounts Act) in BFNAR instruments.

A financial asset is booked in the balance sheet when the Company becomes a party to the financial instrument's contractual terms. Financial assets are removed from balance sheet when the contractual rights to the cash flows from the investments have expired or regularized. The same applies when the risks and benefits associated with possession are transferred to another party and the company no longer has control over the financial asset.

Financial assets are valued after initial recognition to cost less any impairment losses and increased by any revaluations.

Accounts receivables are reported with the amount expected to be paid after deduction of bad debts assessed individually. The expected maturity is short, therefore reported at their nominal value without discounting.

Loans are reported initially to the received amount less transaction costs. After acquisition loans are valued to amortized cost using the effective interest method. Amortized cost is determined using the effective interest rate when the loan was taken. This means that over- and lower values are accrued during the lifetime of the loan.

Tax

Income tax expense in the income statement comprises current tax and deferred tax. Current tax is the income tax for the current financial year relating to the taxable results and the part of the previous business year's tax that have not yet been reported. Deferred tax is income tax on taxable income regarding future financial year due to past transactions or events.

Deferred tax liabilities are reported for all taxable temporary differences. The corresponding asset or liability is expected to be recovered respectively regulated. The amount is based on the tax rates and tax rules adopted before the balance sheet date and has not been discounted to present value.

Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the acquisition accounting method, which means that the acquisition cost of shares in the subsidiaries is eliminated against the subsidiary's equity at the time of acquisition, including untaxed reserves after deduction of deferred tax with 20,6%.

For the conversion of foreign currencies in subsidiaries, the current method has been used. The assets and liabilities of the balance sheet are converted based on closing date rate while the profit and loss statement is converted based on the average rate for the year. The resulting conversion difference are directly transferred to equity.

The untaxed reserves of the Group has been divided into deferred tax liability and equity.

The Group has accounted for deferred tax on the difference between depreciations according to plan and tax depreciation on the profit and loss statement.

Koncernbidrag som lämnats och tagits emot redovisas i de respektive juridiska personernas resultaträkning.

Group contribution, submitted or received has been accounted in the respective subsidiaries profit and loss statement.

Aktieägartillskott som dotterbolag erhållit har redovisas direkt mot eget kapital.

Shareholders' contribution in the subsidiaries has been accounted for directly against equity.

Leasingavtal

I koncernredovisningen har leasingavtal redovisats som operationell eller finansiell leasing. I de leasingavtal där objektet är en fastighet har hyresgästen möjlighet att förvärva samtliga aktier i det bolag som är ägare av fastigheten.

Lease Agreements

In the consolidated financial statements, the lease agreements have been classified as either operating or as finance leases. In the lease agreements where the leasing objects consist of a real estate, the lessee has an option to acquire all shares in the company which owns the real estate.

Förvaltningsfastigheter

Bolaget har valt att inte lämna uppgift om verkligt värde då verkligt värde inte kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Att ta fram uppgift om verkligt värde skulle med stor sannolikhet innebära en oskälig kostnad för bolaget.

Investment property

The Company has chosen not to provide information about fair value since fair value can not be measured in a reliable manner. To produce information on fair value would with high probability impose a disproportionate cost for the company.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Group Contribution

Group contributions received/provided are accounted for as an appropriation of the income statement. Received/provided group contribution has affected the company current tax.

Personal

Varken moderbolaget eller koncernen har haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personnel

Neither the Parent Company or the Group has had any employees during the financial year. No salaries or other remunerations have been paid to the Board of Directors.

Not 2 Nettoomsättningar per geografisk marknad

Note 2 Income divided on geographical markets

TSEK

	Koncernen		Moderbolaget	
	Group 2022	2021	Parent company 2022	2021
Sverige	8.311	5.058	0	0
<i>Sweden</i>				
Övriga Norden	7.290	6.734	0	0
<i>Other Nordic Countries</i>				
Totalt	15.601	11.792	0	0
<i>Total</i>				

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Note 3 Fees and remuneration to auditors

TSEK

	Koncernen		Moderbolaget	
	Group 2022	2021	Parent company 2022	2021
KPMG AB				
Revisionsuppdrag	200	90	130	70
<i>Audit assignments</i>				
BDO Oy				
Revisionsuppdrag	50	46	0	0
<i>Audit assignments</i>				
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab				
Revisionsuppdrag	70	67	0	0
<i>Audit assignments</i>				
Totalt	320	203	130	70
<i>Total</i>				

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

The Audit assignment refers to a statutory audit of the annual report and accounting including the Board's management, the audit and other review accomplished according to the agreement or contract. This also includes other job assignment that is incumbent to the company's audit to accomplish as well as consulting or other assistants that arise by observation at such audit or implementation of such other job assignment.

2025070730749

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Note 4 Interest income and others

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	Group		Parent company	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter, moderföretag	487	483	487	483
<i>Interest income, parent company</i>				
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0	13	0
<i>Interest income, group company</i>				
Ränteintäkter, övriga	22	1	1	0
<i>Interest income, others</i>				
Kursdifferenser	3.853	688	3.853	593
<i>Currency rate difference of the year</i>				
Totalt	4.362	1.172	4.354	1.076
<i>Total</i>				

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Note 5 Interest expenses and others

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	Group		Parent company	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	0	0	-417	-434
<i>Interest expenses, group company</i>				
Räntekostnader, övriga	-12.751	-9.085		-1
<i>Interest expenses, others</i>				
Kursdifferenser	-1.254	0	-1.254	0
<i>Currency rate difference of the year</i>				
Totalt	-14.005	-9.085	-1.671	-435
<i>Total</i>				

Not 6 Skatt på årets resultat

Note 6 Tax for the year

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	Group		Parent company	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skattekostnad	-2.351	-1.377	-1.476	-696
<i>Tax</i>				
Uppskjuten skatteintäkt	2.653	1.765	0	0
<i>Deferred Tax</i>				
	302	388	-1.476	-696

Avstämning av effektiv skatt

Reconciliation of effective tax

Resultat före skatt		3.867	2.082	7.166	3.378
<i>Profit before tax</i>					
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-797	-429	-1.476	-696
<i>Tax to actual tax rate</i>					
Effekt av andra skattesatser för utländska dotterföretag	1,5%	-56	-6	0	0
<i>Effects from different taxes for foreign subsidiaries</i>					
Ej avdragsgilla kostnader	0,1%	-4	-17	0	0
<i>Non deductible expenses</i>					
Övrigt	-30,0%	1.158	839	0	0
<i>Other</i>					
Redovisad effektiv skatt	-7,8%	302	388	-1.476	-696
<i>Effective tax</i>					

2023070730750

Not 7 Immateriella anläggningstillgångar*Note 7 Intangible fixed assets*

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	Group		Parent company	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Goodwill				
<i>Goodwill</i>				
Ingående anskaffningsvärden	11.072	11.072	0	0
<i>Opening balance</i>				
Omräkningsdifferens	0	0	0	0
<i>Translation difference</i>				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11.072	11.072	0	0
<i>Closing balance</i>				
Ingående avskrivningar	-11.072	-11.072	0	0
<i>Depreciations opening balance</i>				
Årets avskrivning	0	0	0	0
<i>Depreciations</i>				
Omräkningsdifferens	0	0	0	0
<i>Translation difference</i>				
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11.072	-11.072	0	0
<i>Closing balance</i>				
Utgående planenligt restvärde	0	0	0	0
<i>Planned residual value</i>				

Not 8 Inventarier och leasingobjekt*Note 8 Equipment and lease equipment*

TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	Group		Parent company	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier				
<i>Equipment</i>				
Ingående anskaffningsvärden	59	59	107	107
<i>Opening balance</i>				
Försäljningar/utrangeringar	-59	0	-107	-48
<i>Sales</i>				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	59	0	60
<i>Closing balance</i>				
Ingående avskrivningar	-59	-59	-107	-107
<i>Depreciations opening balance</i>				
Försäljningar/utrangeringar	59	0	107	48
<i>Sales</i>				
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-59	0	-60
<i>Depreciations closing balance</i>				
Utgående planenligt restvärde	0	0	0	0
<i>Planned residual value</i>				

Not 9 Andelar i koncernföretag, aktier i dotterföretag*Note 9 Shares in group companies*

Dotterföretag / Org.nr / Säte	Antal aktier	Bokfört värde	Substansvärde
<i>Subsidiaries/Reg number/ Domicile</i>	<i>Number of shares</i>	<i>Book value</i>	<i>Net worth</i>
Kiinteistöyhtiö STIK Oy, 1740009-4, Finland	81	76	16.774
Fastighetsbolag Jyväskylä Agora AB, 1463479-2, Finland	100	75	2.468
LB Kiel Pildammen AB, 556605-9316, Stockholm	990	99	10.522
HSH N CRC Malmö AB, 556629-2297, Stockholm	990	99	1.138
NF Byggevarehus Vestby AS, 992986743, Norge	100	146	5.766
		495	36.668

Koncernen*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 2,9% (2,8%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela företagsgruppen.

Moderbolaget*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 86,83% (89,62%) av inköpen och 100% (100%) av försäljning andra företag inom den företagsgrupp som företaget tillhör.

Group*Sales and purchases between group companies*

Of the group total purchase and sales in SEK 2,9% (2,8%) of the purchase and 0% (0%) of the sales are related to other companies within the group.

Parent company*Sales and purchases between group companies*

Of the Companies total purchase and sales in SEK, 86,83% (89,62%) of the purchase and 100% (100%) of the sales are related to other companies in the group to which the Company belongs.

Not 10 Finansiella leasingavtal*Note 10 Finance lease agreements*

TSEK

	Koncernen		Moderbolaget	
	Group		Parent company	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	757.342	796.691	0	0
<i>Opening balance</i>				
Årets amorteringar	-48.936	-44.712	0	0
<i>Amortization</i>				
Omräkningsdifferens	23.684	5.363	0	0
<i>Translation difference</i>				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	732.090	757.342	0	0
<i>Closing balance</i>				

Koncernen har inga finansiella leasingavtal där restvärdet ej garanteras.

The Group has no finance leases where the residual value is not guaranteed.

Koncernens väsentliga leasingavtal**Significant lease agreement of the Group****Kiinteistöyhtiö STIK Oy**

Leasingavtalen löper med rörlig ränta.

Inga variabla avgifter ingår i bolagets resultat.

Avtalet löper till och med 2029.

Kiinteistöyhtiö STIK Oy

The lease agreements have a non-fixed interest rate.

No variable fees are included in the financial statement.

The agreement expires in 2029.

Fastighetsbolag Jväs kylä Agora AB

Leasingavtalet löper med rörlig ränta. Inga variabla avgifter ingår i bolagets resultat.

Avtalet löper till och med 2030.

Fastighetsbolag Jväs kylä Agora AB

The lease agreements have a non-fixed interest rate. No variable fees are included in the financial statement.

The agreement runs until 2030.

LB Kiel Pildammen AB

Leasingavtalet löper med rörlig ränta. Inga variabla avgifter ingår i bolagets resultat.

Avtalet löper med årlig förlängning från kundens sida.

LB Kiel Pildammen AB

The lease agreements have a non-fixed interest rate. No variable fees are included in the financial statement.

The agreement runs with a yearly prolongation from the customer side.

HSH N CRC Malmö AB

Leasingavtalet löper med rörlig ränta. Inga variabla avgifter ingår i bolagets resultat.

Avtalet löper till och med 2026.

HSH N CRC Malmö AB

The lease agreements have a non-fixed interest rate. No variable fees are included in the financial statement.

The agreement runs until 2026.

Not 11 Andra långfristiga fordringar*Note 11 Other long-term receivables*

TSEK

	Koncernen		Moderbolaget	
	Group		Parent company	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174.267	189.070	0	0
<i>Opening balance</i>				
Reglerade fordringar	-20.438	-18.370	0	0
<i>Receivables settled</i>				
Omräkningsdifferens	15.237	3.567	0	0
<i>Translation difference</i>				
Redovisat värde vid årets slut	169.066	174.267	0	0
<i>Closing balance</i>				

2023070730752

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter*Note 12 Prepaid expenses and accrued income*

TSEK	Koncernen Group		Moderbolaget Parent company	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader <i>Prepaid expenses</i>	122	0	0	0
Upplupna hyresintäkter <i>Accrued rental income</i>	4.280	2.860	0	0
Övriga upplupna intäkter <i>Other accrued income</i>	0	17	0	0
Totalt <i>Total</i>	4.402	2.877	0	0

Not 13 Långfristiga skulder*Note 13 Long-term liabilities*

TSEK	Koncernen Group		Moderbolaget Parent company	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31

Skulder till kreditinstitut*Liabilities towards financial institutions*

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen

Remaining maturity more than one year

Övriga skulder till kreditinstitut <i>Other liabilities towards financial institutions</i>	584.520	485.854	0	0
---	---------	---------	---	---

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Remaining maturity more than 5 years

Övriga skulder till kreditinstitut <i>Other liabilities towards financial institutions</i>	230.839	365.944	0	0
---	---------	---------	---	---

Summa*Sum*

Summa	815.359	851.798	0	0
--------------	----------------	----------------	----------	----------

Övriga långfristiga skulder*Other long term liabilities*

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen

Remaining maturity more than one year

Övriga skulder <i>Other liabilities</i>	8.184	7.357	0	0
--	-------	-------	---	---

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Remaining maturity more than 5 years

Övriga skulder <i>Other liabilities</i>	5.508	7.011	0	0
--	-------	-------	---	---

Summa*Sum*

Summa	13.692	14.368	0	0
--------------	---------------	---------------	----------	----------

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter*Note 14 Accrued expenses and prepaid income*

TSEK	Koncernen Group		Moderbolaget Parent company	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31

Förutbetalda hyresintäkter <i>Prepaid rental income</i>	2.867	2.542	0	0
--	-------	-------	---	---

Upplupna räntekostnader <i>Accrued interest expenses</i>	668	163	0	0
---	-----	-----	---	---

Övrigt <i>Other items</i>	674	1.445	130	1.310
------------------------------	-----	-------	-----	-------

Totalt <i>Total</i>	4.209	4.151	130	1.310
-------------------------------	--------------	--------------	------------	--------------

DAL Nordic Finance AB
Organisationsnummer 556460-2018
Company identity number 556460-2018

Not 15 Ställda säkerheter

Note 15 Pledged assets

2022-12-31

Moderbolaget

Parent company

Pantförskrivning aktier i Kiinteistöyhtiö STIK Oy
Pantförskrivning aktier i LB Kiel Pildammen AB
Pantförskrivning aktier i Fastighetsbolag Jyväskylä
Agora AB
Pantförskrivning aktier i HSH N CRC Malmö AB
Pantförskrivning aktier i NF Byggevarehus Vestby AS

Pledged shares in Kiinteistöyhtiö STIK Oy
Pledged shares in LB Kiel Pildammen AB
Pledged shares in Fastighetsbolag Jyväskylä Agora AB

Pledged shares in HSH N CRC Malmö AB
Pledged shares in NF Byggevarehus AS

Koncernen

Group

Pantförskrivning aktier i Kiinteistöyhtiö STIK Oy
Pantförskrivning aktier i LB Kiel Pildammen AB
Pantförskrivning aktier i Fastighetsbolag Jyväskylä
Agora AB
Pantförskrivning aktier i NF Byggevarehus Vestby AS

Pledged shares in Kiinteistöyhtiö STIK Oy
Pledged shares in LB Kiel Pildammen AB
Pledged shares in Fastighetsbolag Jyväskylä Agora AB

Pledged shares in NF Byggevarehus Vestby AS

Till förmån för HSH Nordbank AG
- Hyresavtal med Malmö Högskola

For the benefit of HSH Nordbank AG
- Lease agreement with the university of college of Malmö

Till förmån för HSH Nordbank AG
- Pantförskrivning aktier i HSH N CRC Malmö AB
- Pantförskrivning av bankkonto
- Hyresavtal med Skåne Läns Landsting

For the benefit of HSH Nordbank AG
- Pledged shares in HSH N CRC Malmö AB
- Pledge of money on account
- Lease agreement with the County Council of Skåne

Not 16 Likvida medel

Note 16 Cash

TSEK

Koncernen

Group

2022-12-31

2021-12-31

Moderbolaget

Parent company

2022-12-31

2021-12-31

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

The following components are included in Cash

Banktillgodohavanden

12.367

18.368

124

1.494

Bank deposits

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

The items above have been classified as cash on the basis that:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

- They have an insignificant risk for fluctuations in value.
- They can be easily converted into cash.
- They have a duration of maximum 3 months from acquisition.

Not 17 Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Note 17 Important Events During the Financial Year and after the Financial Year

Covid-19 utbrottet har ännu inte inneburit någon påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget följer löpande utvecklingen för att kunna sätta in åtgärder ifall bolagets verksamhet påverkas eller kommer att påverkas.

There has so far been no impact on the business in related to Covid-19. The company continuously monitor the development, if action needs to be taken or if the business will be affected.

Kriget i Ukraina har inte inneburit någon påverkan för bolagets verksamhet. Bolaget följer löpande utvecklingen, idagsläget bedömer bolaget att krigets påverkan för verksamheten är låg.

The war in Ukraine has had no impact for the business. The company continuously monitors the development, at present, our assessment is that the impact of the war for the business is low.

Region Skåne har utnyttjat sin option att köpa alla aktier i LB Kiel Pildammen AB innebärande att bolaget från och med 1 maj 2023 har ny ägare.

Region Skåne has exercised its option to purchase all shares in the LB Kiel Pildammen AB meaning that LB Kiel Pildammen AB from and including 1 May 2023 have new owners.

Bolagets och Region Skåne har överenskommit att låta Region Skåne köpa alla aktier i HSH N CRC Malmö AB innebärande att bolaget från och med 1 april 2023 har nya ägare. Försäljningen av dotterbolagen kommer stärka koncernens likviditet.

The Company and Region Skåne has agreed to let Region skåne purchase all shares in HSH N CRC Malmö AB meaning that HSH N CRC Malmö from and including 1 April 2023 have new owners. The sale of subsidiaries will strengthen the liquidity of the group.

2023070730753

DAL Nordic Finance AB
Organisationsnummer 556460-2018
Company identity number 556460-2018

Not 18 Vinstdisposition

Note 18 Distribution of Earnings

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

According to the company's balance sheet, the following profit is available to the Annual General Meeting of Shareholders

	SEK
Balanserat resultat	1.138.783
<i>Result carried forward</i>	
Årets resultat	5.690.492
<i>Result for the year</i>	
	6.829.275

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras:

The Board of Directors and the Managing Director proposes to handle the result as below.

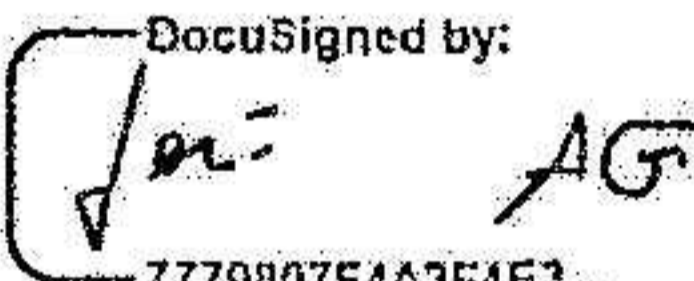
	SEK
utdelning	2.000.000
<i>dividend</i>	
överföres i ny räkning	4.829.275
<i>to be carried forward</i>	
	6.829.275

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner för moderbolag och koncernen

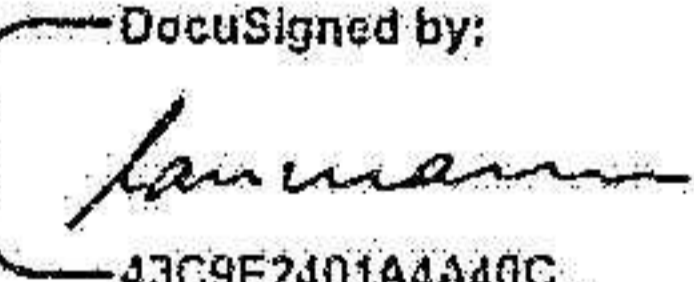
Note 19 Definition key ratio for the parent company and the Group

Konsolideringsgrad i % <i>Consolidation ratio, in %</i>	Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutning. <i>Equity and untaxed reserves in relation to balance sheet total.</i>
Räntabilitet på eget kapital i % <i>Earning capacity, equity, in %</i>	Resultat efter 20,6% schablonskatt i förhållande till genomsnittligt beskattat eget kapital. <i>Result after 20,6% standard tax rate in relation to average taxed equity.</i>
Räntabilitet på totalt kapital i % <i>Return on capital employed in %</i>	Resultat före skatt i förhållande till genomsnittlig balansomslutning. <i>Pre-tax result in relation to average balance sheet total.</i>
I/K-tal <i>Income/Cost ratio</i>	Summa intäkter/summa rörelsekostnader. <i>Total Income/total operating costs.</i>

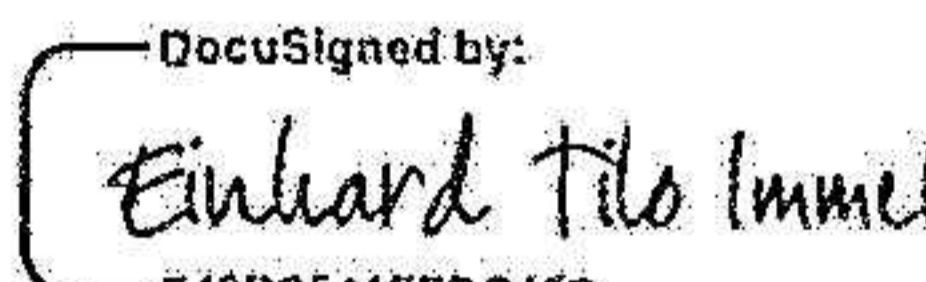
Stockholm 2023-06-19

DocuSigned by:

7770807F4A3F4E3...

Andreas Geue
Ordförande
Chairman of the Board

DocuSigned by:

43C9E2401A4A40C...

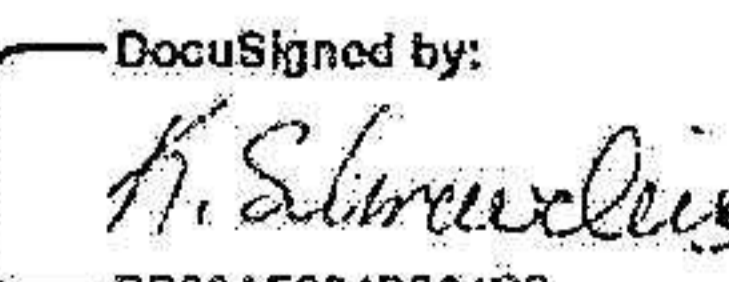
Christoph Naumann
Styrelseledamot
Board member

DocuSigned by:

F49D3541FFBC452...

Einhard Immel
Styrelseledamot
Board member

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

Our audit report per
KPMG AB

DocuSigned by:

BB96AF894B504D9...

Katrin Schrewelius
Auktoriserad revisor
Authorized public accountant

2023070730754



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DAL Nordic Finance, org. nr 556460-2018

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för DAL Nordic Finance för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DAL Nordic Finance för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Viika tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023-06-20

KPMG AB

DocuSigned by:

BB98AF694B504D9...

Katrin Schrewelius

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 445BF308B86142A4A071671C79DAC4E8
Subject: KPMG : Complete with DocuSign: DAL Nordic Finance 2022
Source Envelope:
Document Pages: 23
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Karolina Falkowska
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
karolina.falkowska@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

2023070730757

Record Tracking

Status: Original
6/13/2023 2:30:35 PM

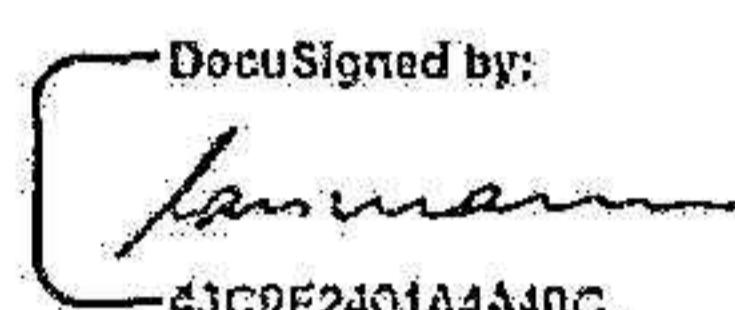
Holder: Karolina Falkowska
karolina.falkowska@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Christoph Naumann
C.Naumann@dal.de
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

43C9E2401AA4A0C...

Timestamp

Sent: 6/13/2023 3:10:19 PM
Viewed: 6/13/2023 6:43:04 PM
Signed: 6/13/2023 6:45:52 PM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 213.23.90.251

Authentication Details

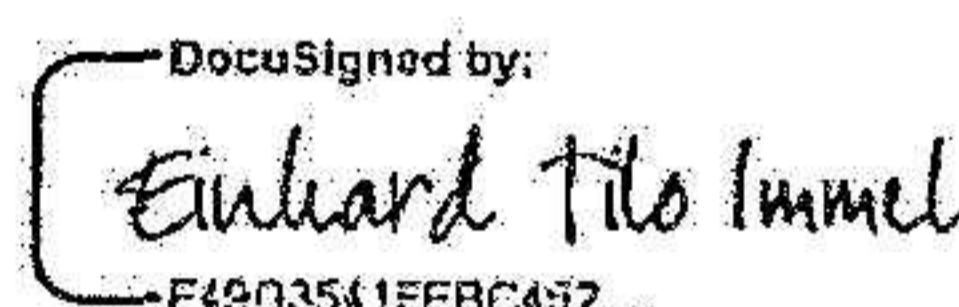
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 02111600-a5ea-5c9c-8625-7393efb03abe
Country or Region of ID: DE
Result: Passed
Performed: 6/13/2023 6:42:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/13/2023 6:43:04 PM
ID: 1aadf8b3-9beb-4cde-868d-7c74d0249145

Einhard Tilo Immel
E.Immel@dal.de
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

F49D3541FFBC492...

Sent: 6/13/2023 3:10:19 PM
Viewed: 6/13/2023 3:20:35 PM
Signed: 6/13/2023 3:36:31 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.23.90.251

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: c5eedac7-6d8d-5729-b1c3-ced2a7336186
Country or Region of ID: DE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 6/13/2023 3:13:41 PM

2023070730758

Signer Events

Signature

Timestamp

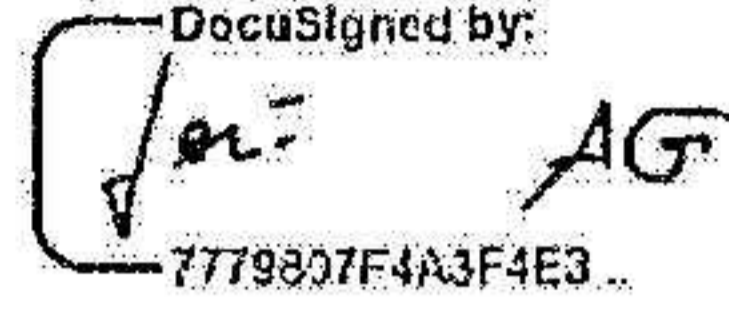
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: c5eedac7-6d8d-5729-b1c3-ced2a7336186
Country or Region of ID: DE
Result: Passed
Performed: 6/13/2023 3:20:18 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/14/2023 9:57:50 AM
ID: 93f758db-ca74-45a3-905e-eee77c8359fc

Andreas Geue
A.Geue@dal.de
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 213.23.90.251

Sent: 6/13/2023 6:45:57 PM
Viewed: 6/19/2023 11:42:17 AM
Signed: 6/19/2023 11:43:56 AM

Authentication Details

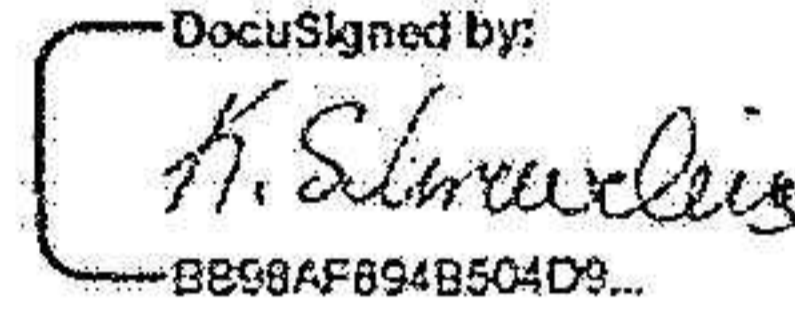
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 9ebbbf40-c1e1-5bd9-9cb8-35fea60d358c
Country or Region of ID: DE
Result: Passed
Performed: 6/19/2023 11:41:55 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/19/2023 11:42:17 AM
ID: 977da8d4-0731-4271-a41e-46be9e4aa79c

Katrin Schrewelius
katrin.schrewelius@kpmg.se
Auktoriserad revisor, Director
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 85.112.178.78

Sent: 6/19/2023 11:44:01 AM
Viewed: 6/20/2023 10:09:59 AM
Signed: 6/20/2023 10:10:30 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 32f09272-3525-5b0c-a748-9b5ef9967b6e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 10:09:04 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

2023070750759

Intermediary Delivery Events **Status** **Timestamp**

Certified Delivery Events **Status** **Timestamp**

Carbon Copy Events **Status** **Timestamp**

Witness Events **Signature** **Timestamp**

Notary Events **Signature** **Timestamp**

Envelope Summary Events **Status** **Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 6/13/2023 3:10:19 PM

Certified Delivered Security Checked 6/20/2023 10:09:59 AM

Signing Complete Security Checked 6/20/2023 10:10:30 AM

Completed Security Checked 6/20/2023 10:10:30 AM

Payment Events **Status** **Timestamps**

Electronic Record and Signature Disclosure

2023070730760

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.