

Årsredovisning för
R Dahlboms Fastigheter AB

556166-0167

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Dahlbom
Verkställande direktör

2023-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för R Dahlboms Fastigheter AB, 556166-0167, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten Källö 4:1 i Gävle Kommun och förväntas att fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 688	2 928	2 705	2 792
Resultat efter finansiella poster	180	341	473	315
Soliditet %	69	72	67	60

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 595 205	317 274
Balanseras i ny räkning			317 274	-317 274
Årets resultat				136 413
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 912 479	136 413

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 912 479
Årets resultat	136 413
Summa	4 048 892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 048 892
Summa	4 048 892

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 688 275	2 928 141
Övriga rörelseintäkter		135 398	136 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 823 673	3 064 659
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-907 603	-991 564
Personalkostnader		-1 411 853	-1 402 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 827	-274 827
Summa rörelsekostnader		-2 594 283	-2 668 652
Rörelseresultat		229 390	396 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		570	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 368	-55 314
Summa finansiella poster		-49 798	-55 314
Resultat efter finansiella poster		179 592	340 693
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	62 000
Summa bokslutsdispositioner		0	62 000
Resultat före skatt		179 592	402 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 179	-85 419
Årets resultat		136 413	317 274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 340 335	4 615 162
Summa materiella anläggningstillgångar		4 340 335	4 615 162
Summa anläggningstillgångar		4 340 335	4 615 162
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		281 918	288 885
Övriga fordringar		199 415	157 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 311	10 844
Summa kortfristiga fordringar		492 644	456 904
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 887 957	1 235 115
Summa kassa och bank		1 887 957	1 235 115
Summa omsättningstillgångar		2 380 601	1 692 019
SUMMA TILLGÅNGAR		6 720 936	6 307 181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 912 479	3 595 205
Årets resultat		136 413	317 274
Summa fritt eget kapital		4 048 892	3 912 479
Summa eget kapital		4 168 892	4 032 479
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		622 000	622 000
Summa obeskattade reserver		622 000	622 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		620 000	720 000
Summa långfristiga skulder		620 000	720 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	400 000
Leverantörsskulder		43 859	108 016
Övriga skulder		452 973	108 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 212	315 805
Summa kortfristiga skulder		1 310 044	932 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 720 936	6 307 181

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 391 904	10 391 904
Utgående anskaffningsvärden	10 391 904	10 391 904
Ingående avskrivningar	-5 776 742	-5 501 915
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-274 827	-274 827
Utgående avskrivningar	-6 051 569	-5 776 742
Redovisat värde	4 340 335	4 615 162

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	183 524	183 524
Utgående anskaffningsvärden	183 524	183 524
Ingående avskrivningar	-183 524	-183 524
Utgående avskrivningar	-183 524	-183 524
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 762	556 762
Utgående anskaffningsvärden	556 762	556 762
Ingående avskrivningar	-556 762	-556 762
Utgående avskrivningar	-556 762	-556 762
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Gävle

Christer Dahlbom
Christer Dahlbom
Verkställande direktör

2023-06-19

Datum