

Årsredovisning
för
KAK Holding AB
556699-3910

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Löfgren, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen för KAK Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta aktier, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt sitt dotterbolag KAK Byggen AB till ett intressebolag. Därför upprättas inte koncernredovisning längre.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Jan Löfgren	500	500
Stefan Wikström	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (4 mån)	2021/22
Nettoomsättning	575,8	489,6	489,6	163,2	490,0
Resultat efter finansiella poster	27 105,8	3 256,7	3 179,1	-19,8	4 180,0
Soliditet (%)	99,1	86,7	77,6	63,5	58,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 759 865	3 256 669	11 116 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 400 000		-2 400 000
Balanseras i ny räkning		3 256 669	-3 256 669	0
Årets resultat			27 105 830	27 105 830
Belopp vid årets utgång	100 000	8 616 534	27 105 830	35 822 364

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 016 535
Utdelning på extra bolagsstämma 250609	-2 400 000
årets vinst	27 105 830
	35 722 365

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9 000 kronor per aktie)	9 000 000
i ny räkning överföres	26 722 365
	35 722 365

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		575 798 575 798	489 598 489 598
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-154 381	-101 234
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 459	-145 459
		-299 840	-246 693
Rörelseresultat	5	275 958	242 905
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	26 867 364	3 150 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 020	3 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 512	-140 362
		26 829 872	3 013 764
Resultat efter finansiella poster		27 105 830	3 256 669
Resultat före skatt		27 105 830	3 256 669
Årets resultat		27 105 830	3 256 669

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 452 867	1 598 326
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
		1 452 867	1 598 326
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	33 000	10 618 786
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	120 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	11 900 000	0
		12 053 000	10 618 786
Summa anläggningstillgångar		13 505 867	12 217 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	17 500 000	0
Aktuella skattefordringar		197 166	201 856
Övriga fordringar		125 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 966	13 414
		17 834 132	215 270
<i>Kassa och bank</i>		4 801 434	392 252
Summa omsättningstillgångar		22 635 566	607 522
SUMMA TILLGÅNGAR		36 141 433	12 824 634

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 616 535	7 759 866
Årets resultat		27 105 830	3 256 669
		35 722 365	11 016 535
Summa eget kapital		35 822 365	11 116 535
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	15	216 371	216 371
Summa långfristiga skulder		216 371	216 371
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	1 400 000
Leverantörsskulder		7 316	1 500
Övriga skulder		12 381	18 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 000	71 733
Summa kortfristiga skulder		102 697	1 491 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 141 433	12 824 634

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kronor.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
RTB Revision AB		
Revisionsuppdrag	33 000	13 587
	33 000	13 587

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	-8 053 150	-3 150 700
Resultat vid avyttringar	-18 814 214	0
	-26 867 364	-3 150 700

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 767 876	3 767 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 767 876	3 767 876
Ingående avskrivningar	-2 169 550	-2 024 091
Årets avskrivningar	-145 459	-145 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 315 009	-2 169 550
Utgående redovisat värde	1 452 867	1 598 326
Taxeringsvärden byggnader	1 588 000	1 437 000
Taxeringsvärden mark	420 000	315 000
	2 008 000	1 752 000
Bokfört värde byggnader	1 321 467	1 466 926
Bokfört värde mark	131 400	131 400
	1 452 867	1 598 326

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 400	42 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 400	42 400
Ingående avskrivningar	-42 400	-42 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 400	-42 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 618 786	10 618 786
Försäljningar	-10 585 786	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	10 618 786
Utgående redovisat värde	33 000	10 618 786

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
WLA Fastighets AB	66%	330	33 000 33 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
WLA Fastighets AB	556373-5215	Köping	35 653	-4 000

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	0
Utgående redovisat värde	120 000	0

Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
KAK Invest AB	24%	24%	2 400	120 000 120 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KAK Invest AB	559546-1889	Köping	5 000 000	4 500 000

Not 13 Långfristig fordran hos intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	11 900 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 900 000	0
Utgående redovisat värde	11 900 000	0

Not 14 Kortfristiga fordringar hos intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Kortfr fordran intresseföretag	17 500 000	0
	17 500 000	0

Not 15 Övriga skulder

Avser skuld till aktieägare och skulden saknar betalningsplan.

Not 16 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Andra ställda säkerheter	0	10 585 786
	2 000 000	12 585 786

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Köping

Jan Löfgren
Jan Löfgren

2026-03-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-22

Joakim Malm
Joakim Malm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KAK Holding AB, org.nr 556699-3910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAK Holding AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAK Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KAK Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KAK Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KAK Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Köping 2026-04-22

Joakim Malm

Joakim Malm
Auktoriserad revisor