

Årsredovisning för  
**Kåphult Fastigheter AB**

559354-1005

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alexander Grützelius  
Styrelseledamot

2026-03-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kåphult Fastigheter AB, 559354-1005, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands Län, Laholms Kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	534 000		0	1 371 720
Resultat efter finansiella poster	321 922	-6 215	-13 662	7 348
Soliditet %	11,5	2,2	83	80

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 174	-6 215
Balanseras i ny räkning		-6 215	6 215
Årets resultat			192 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 041</b>	<b>192 087</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 041
Årets resultat	192 087
<b>Summa</b>	<b>191 046</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	191 046
<b>Summa</b>	<b>191 046</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		534 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>534 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 758	2 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 256	-7 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-134 014</b>	<b>-5 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>399 986</b>	<b>-5 345</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 074	-898
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 064</b>	<b>-870</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>321 922</b>	<b>-6 215</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>241 922</b>	<b>-6 215</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 835	0
<b>Årets resultat</b>		<b>192 087</b>	<b>-6 215</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 513 071	1 576 231
Inventarier, verktyg och installationer	3	549 321	600 417
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 062 392</b>	<b>2 176 648</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 062 392</b>	<b>2 176 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	14 400
Övriga fordringar		0	2 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>16 971</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		575 408	45 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>575 408</b>	<b>45 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>575 408</b>	<b>62 602</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 637 800</b>	<b>2 239 250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 041	5 174
Årets resultat		192 087	-6 215
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>191 046</b>	<b>-1 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>241 046</b>	<b>48 959</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 248 939	2 185 291
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 248 939</b>	<b>2 185 291</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		57 815	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 815</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 637 800</b>	<b>2 239 250</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 579 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 579 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 579 000</b>	<b>1 579 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 769	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-63 160	-2 769
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-65 929</b>	<b>-2 769</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 513 071</b>	<b>1 576 231</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	605 393	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		605 393
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>605 393</b>	<b>605 393</b>
Ingående avskrivningar	-4 976	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 096	-4 976
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-56 072</b>	<b>-4 976</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>549 321</b>	<b>600 417</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 184 393	2 184 393

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Knäred

*Alexander Grützelius*  
Alexander Grützelius  
Styrelseledamot

2026-03-06  
Datum