

Årsredovisning för

Silén Fastighet AB

556935-7444

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silèn Fastighet AB, 556935-7444 med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	68	79	83	79
Resultat efter finansiella poster	-23	13	8	10
Soliditet, %	10	12	11	10

Belopp i kkr

Förändring i eget Kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	41 978	13 336
<i>Disposition enl. årsstämmobeslut</i>			
Omf föregående års resultat		13 336	-13 336
Årets resultat			-22 777
Vid årets slut	50 000	55 314	-22 777

Resultatdisposition

Belopp i kkr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 32 537 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	55 314
årets resultat	-22 777
Totalt	32 537

balanseras i ny räkning
Summa

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		68 081	78 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m		<u>68 081</u>	<u>78 800</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 830	-30 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 207	-31 207
Summa rörelsekostnader		<u>-91 037</u>	<u>-62 015</u>
Rörelseresultat		<u>-22 955</u>	<u>16 785</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		178	7
Summa finansiella poster		<u>178</u>	<u>7</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-22 777</u>	<u>16 792</u>
Resultat före skatt		<u>-22 777</u>	<u>16 792</u>
Skatter		0	-3 456
Årets resultat		<u>-22 777</u>	<u>13 336</u>

Balansräkning

<i>Belopp kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	705 817	737 024
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		705 817	737 024
Summa anläggningstillgångar		705 817	737 024
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 600	6 300
Övriga fordringar		11 247	10 330
Summa kortfristiga fordringar		26 847	16 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 588	135 680
Summa kassa och bank		80 588	135 680
Summa omsättningstillgångar		107 435	152 310
SUMMA TILLGÅNGAR		813 252	889 334

Balansräkning

<i>Belopp kr</i>	<i>Not 2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	55 314	41 978
Årets resultat	-22 777	13 336
Summa fritt eget kapital	32 537	55 314
Summa eget kapital	82 537	105 314
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	6 796	-
Skatteskulder	563	8 828
Övriga skulder	697 418	751 992
Förutbetalda hyror	25 200	23 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	738	-
Summa kortfristiga skulder	730 715	784 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	813 252	889 334

Noter

Belopp i kr om inget anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
- Byggnader	50
- Inventarier, verktyg och installationer	3
- Byggnader förbättringar	7

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	864 866	864 866
- Nyanskaffningar	-	-
Summa	864 866	864 866
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-127 842	-96 635
- Årets avskrivningar enligt plan	-31 207	-31 207
	<u>-159 049</u>	<u>-127 842</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>705 817</u>	<u>737 024</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	13 588	13 588
- Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>13 588</u>	<u>13 588</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-13 588	-13 588
- Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	0
Vid årets slut	<u>-13 588</u>	<u>-13 588</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Underskrifter

Tranås 2024-04-08



Bo Silén
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Silén Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur 32 537 kronor ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Tranås 2024-05-08



Bo Silén

Styrelseledamot