

ÅRSREDOVISNING

för

Ingenjörskfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ingenjörskfirma Börje Lund AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 januari 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-01-31



Anders Pelldén

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ölslanda 10:70 i Lerums kommun.

Företagets säte är Partille.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat samtliga aktier i det tidigare dotterbolaget Lokalum AB, 556751-6348. Vidare har två nya dotterbolag förvärvats.

Flerårsöversikt

Under 2023 uppfördes en ny byggnad som under 2024 var fullt uthyrd.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 025	1 264	1 033	1 023
Resultat efter finansiella poster	15 978	563	831	447
Soliditet (%)	67,1	10,9	22,8	13,0
Balansomslutning	25 279	10 735	6 474	6 287

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	896 907	32 249	1 169 156
Balanseras i ny räkning			32 249	-32 249	0
Årets resultat				15 790 537	15 790 537
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	929 156	15 790 537	16 959 693

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	929 156
Årets resultat	15 790 537
	<hr/>
	16 719 693
Förslag till disposition:	
Utdelning	7 000 000
Balanseras i ny räkning	9 719 693
	<hr/>
	16 719 693

2025021103314

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 7 000 000,00 kr. vilket motsvarar 3 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

λ

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

RESULTATRÄKNING

2025021103315

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 025 486	1 264 058
Övriga rörelseintäkter		18 660	1 745
Summa rörelseintäkter		<u>2 044 146</u>	<u>1 265 803</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-524 475	-346 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 414	-64 366
Summa rörelsekostnader		<u>-743 889</u>	<u>-410 440</u>
Rörelseresultat		1 300 257	855 363
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 095 997	0
Ränteintäkter		2 076	808
Räntekostnader		-420 436	-292 995
Summa finansiella poster		<u>14 677 637</u>	<u>-292 187</u>
Resultat efter finansiella poster		15 977 894	563 176
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-950 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	215 000
Förändring av överavskrivningar		0	213 314
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-521 686</u>
Resultat före skatt		15 977 894	41 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 357	-9 241
Årets resultat		<u>15 790 537</u>	<u>32 249</u>

Ingenjörfirma Börje Lund AB
Org.nr. 556347-9970

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2025021103316

2024-12-31

2023-12-31

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 542 490

5 728 650

Inventarier, verktyg och installationer

3

146 806

180 060

Summa materiella anläggningstillgångar

5 689 296

5 908 710

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

3 996 235

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

3 996 235

Summa anläggningstillgångar

5 739 296

9 904 945

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 651 675

76 544

Övriga fordringar

63 254

599 785

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 582

5 346

Summa kortfristiga fordringar

1 720 511

681 675

Kassa och bank

Kassa och bank

17 818 702

148 105

Summa kassa och bank

17 818 702

148 105

Summa omsättningstillgångar

19 539 213

829 780

SUMMA TILLGÅNGAR

25 278 509

10 734 725 *Λ*

Ingenjörfirma Börje Lund AB
Org.nr. 556347-9970

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2025021103317

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

929 156

896 907

Årets resultat

15 790 537

32 249

Summa fritt eget kapital

16 719 693

929 156

Summa eget kapital

16 959 693

1 169 156

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 629 000

7 890 652

Summa långfristiga skulder

7 629 000

7 890 652

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

312 000

308 004

Leverantörsskulder

17 762

779 047

Skatteskulder

59 728

0

Övriga skulder

0

560 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

300 326

27 866

Summa kortfristiga skulder

689 816

1 674 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 278 509

10 734 725 A

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 100 250	2 446 250
Inköp	0	4 654 000
Utgående anskaffningsvärden	7 100 250	7 100 250
Ingående avskrivningar	-1 371 600	-1 340 488
Årets avskrivningar	-186 160	-31 112
Utgående avskrivningar	-1 557 760	-1 371 600
Redovisat värde	5 542 490	5 728 650

Taxeringsvärden

Mark	1 957 000	1 957 000
Byggnader	2 633 000	2 633 000
	4 590 000	4 590 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	755 920	755 920
Utgående anskaffningsvärden	755 920	755 920
Ingående avskrivningar	-575 860	-542 606
Årets avskrivningar	-33 254	-33 254
Utgående avskrivningar	-609 114	-575 860
Redovisat värde	146 806	180 060

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	värde	värde
Lokalum AB	Lerum	0	3 966 235
556751-6348			
PV Hantverksvägen 31 AB	Lerum	25 000	0
559499-6000			
VP Hantverksvägen 29 AB	Lerum	25 000	0
559499-6018			
		50 000	3 966 235

2025021103318

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

NOTER

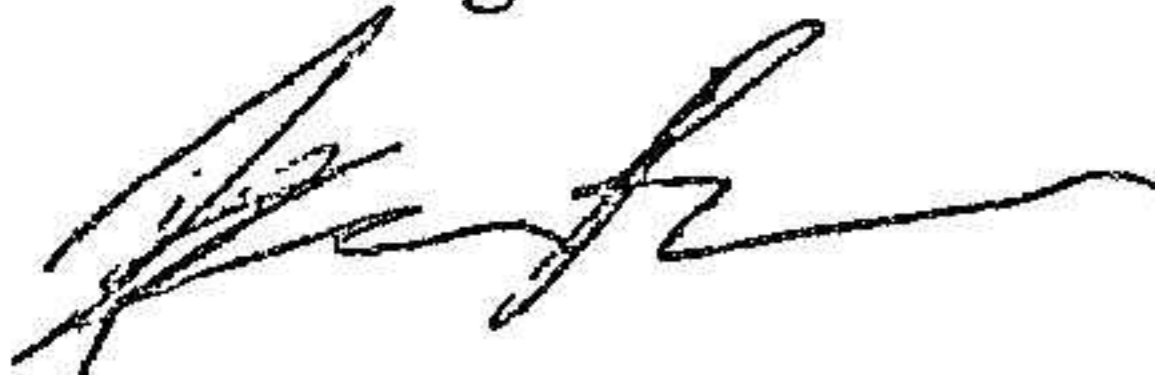
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 248 000	1 232 016
	Förfaller senare än 5 år	<u>6 381 000</u>	<u>6 658 636</u>
		7 629 000	7 890 652

Övriga noter

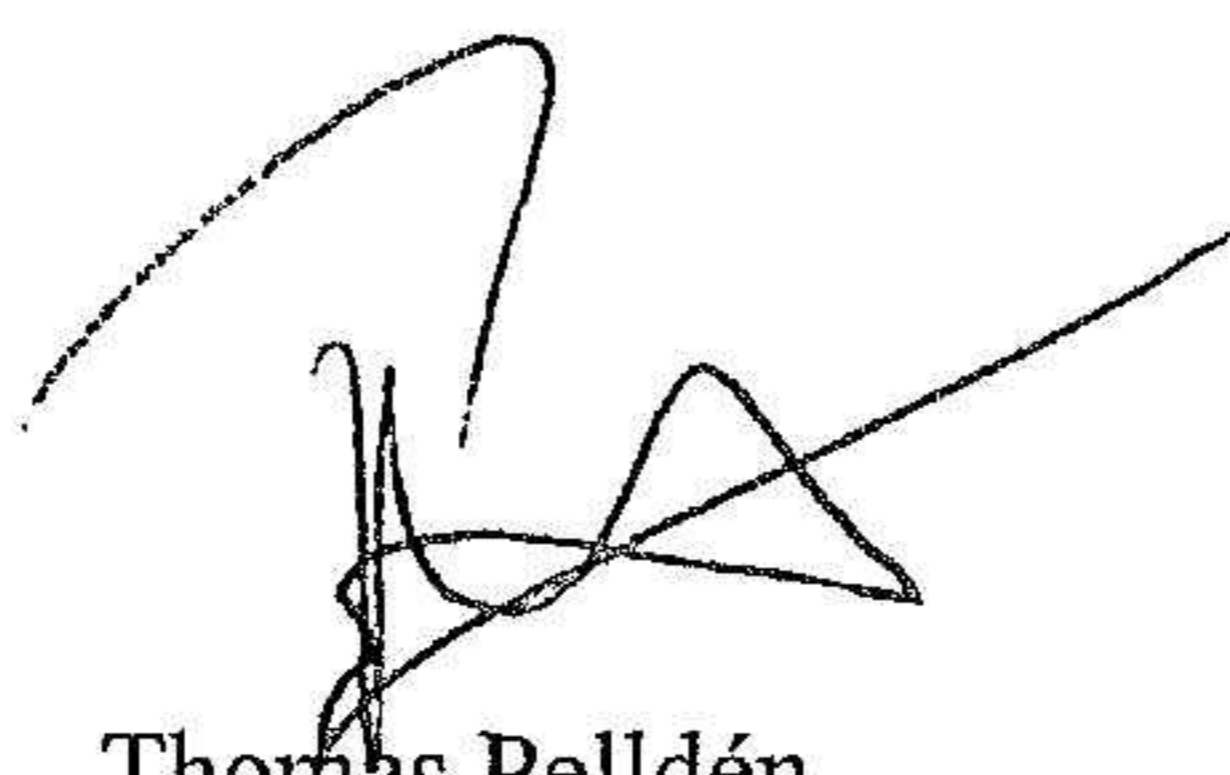
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>8 293 000</u>	<u>8 293 000</u>
	Summa ställda säkerheter	8 293 000	8 293 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelser	<u>0</u>	<u>30 409 402</u>
		0	30 409 402
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	30 409 402

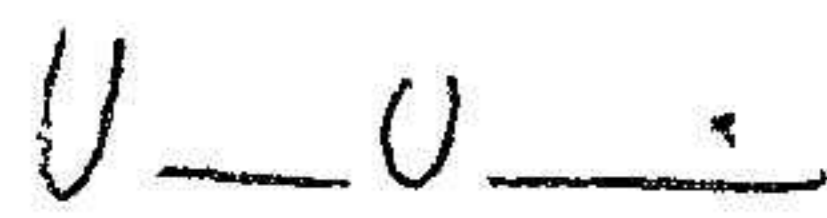
Göteborg



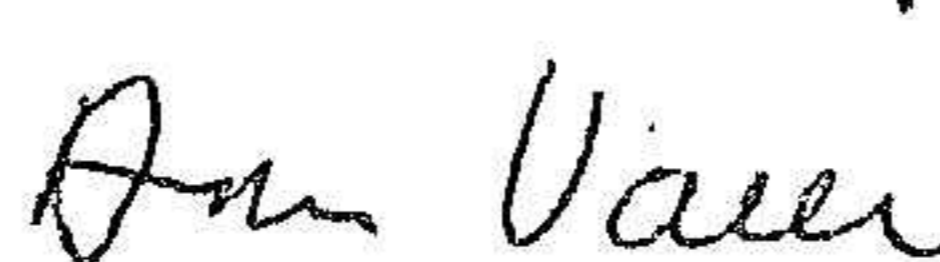
Anders Pelldén
2025-01-31



Thomas Pelldén
2025-01-31

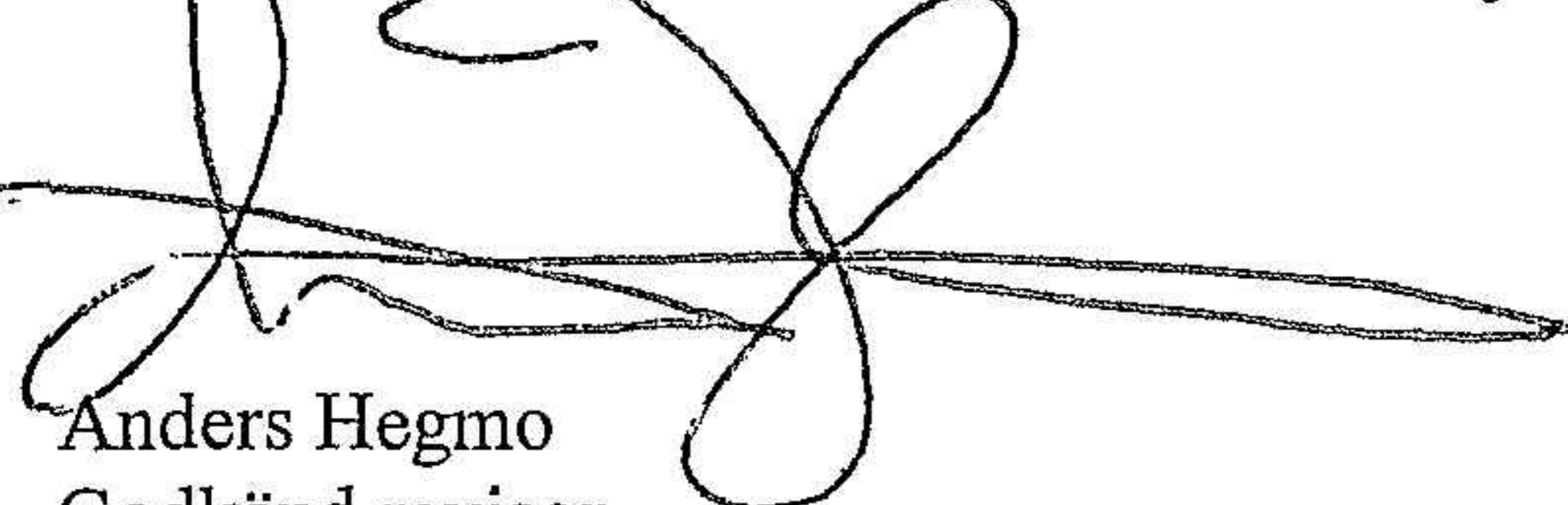


Vesa Varis
2025-01-31



Anna Varis
2025-01-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2025.



Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ingenjörfirma Börje Lund AB
Org.nr. 556347-9970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingenjörfirma Börje Lund AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingenjörfirma Börje Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingenjörfirma Börje Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingenjörfirma Börje Lund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingenjörfirma Börje Lund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 januari 2025

Anders Hegmo
Godkänd revisor