

ÅRSREDOVISNING

för

Mayfair Properties AB

Org.nr. 556484-5161

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Leuhusen, Styrelseledamot
2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyres- och bostadsfastighet i centrala Halmstad samt bedriver handel med fast egendom och värdepapper.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 664	5 902	5 789	6 061
Resultat efter finansiella poster	1 394	1 878	1 501	1 448
Soliditet (%)	92,64	93,34	91,46	86,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	22 572 354	1 461 057	24 633 411
Balanseras i ny räkning			1 461 057	-1 461 057	0
Årets resultat				1 179 046	1 179 046
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>100 000</u>	<u>24 033 411</u>	<u>1 179 046</u>	<u>25 812 457</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 033 411
Årets resultat	<u>1 179 046</u>
	25 212 457

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>25 212 457</u>
	25 212 457

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 664 296	5 902 097
Övriga rörelseintäkter		52 230	159 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 716 526</u>	<u>6 061 652</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 467 657	-2 066 650
Personalkostnader	2	-1 423 200	-1 479 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-662 713</u>	<u>-662 714</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 553 570</u>	<u>-4 209 179</u>
Rörelseresultat		1 162 956	1 852 473
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230 814	25 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		230 813	25 088
Resultat efter finansiella poster		1 393 769	1 877 561
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>118 906</u>	<u>-23 407</u>
Summa bokslutsdispositioner		118 906	-23 407
Resultat före skatt		1 512 675	1 854 154
Skatter			
Skatt på årets resultat		-333 629	-393 097
Årets resultat		<u>1 179 046</u>	<u>1 461 057</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 853 338	21 502 007
Byggnadsinventarier	4	<u>0</u>	<u>14 044</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 853 338	21 516 051
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>2 500</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	0
Summa anläggningstillgångar		20 855 838	21 516 051
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 263	80 601
Övriga fordringar		84 328	26 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>97 583</u>	<u>62 282</u>
Summa kortfristiga fordringar		257 174	169 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 558 330</u>	<u>7 595 484</u>
Summa kassa och bank		9 558 330	7 595 484
Summa omsättningstillgångar		9 815 504	7 764 602
SUMMA TILLGÅNGAR		30 671 342	29 280 653

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 033 411	22 572 354
Årets resultat		1 179 046	1 461 057
Summa fritt eget kapital		<u>25 212 457</u>	<u>24 033 411</u>
Summa eget kapital		25 812 457	24 633 411
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 278 626	3 397 532
Summa obeskattade reserver		<u>3 278 626</u>	<u>3 397 532</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		391 614	105 372
Övriga skulder		183 856	203 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 004 789	940 527
Summa kortfristiga skulder		<u>1 580 259</u>	<u>1 249 710</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 671 342	29 280 653

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	38 253 431	38 253 431
	Utgående anskaffningsvärden	38 253 431	38 253 431
	Ingående avskrivningar	-16 751 424	-16 102 755
	Årets avskrivningar	-648 669	-648 669
	Utgående avskrivningar	-17 400 093	-16 751 424
	Redovisat värde	20 853 338	21 502 007

Mayfair Properties AB

Org.nr. 556484-5161

Not 4	Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 209 798	1 209 798
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 209 798</u>	<u>1 209 798</u>
	Ingående avskrivningar	-1 195 754	-1 181 709
	Årets avskrivningar	-14 044	-14 045
	Utgående avskrivningar	<u>-1 209 798</u>	<u>-1 195 754</u>
	Redovisat värde	0	14 044

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	2 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 500</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	2 500	0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 500 000	37 500 000

Mayfair Properties AB

Org.nr. 556484-5161

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

Peter Leuhusen

Peter Leuhusen

2024-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2024.

Peter Björn

Peter Björn

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mayfair Properties AB , org.nr 556484-5161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mayfair Properties AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mayfair Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mayfair Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mayfair Properties AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mayfair Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad
2024-04-22

Peter Björn
Peter Björn
Auktoriserad revisor