

Årsredovisning för
Donners Fastigheter AB

559382-5036

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sandra Holst
Styrelseledamot

2026-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Donners Fastigheter AB, 559382-5036, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotland registrerades år 2022 och bedriver sedan dess uthyrning av fastighet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning	544 078	607 618	712 730	462 740
Resultat efter finansiella poster	-111 566	244 972	285 007	313 029
Soliditet %	31,7	46,4	35	19,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	474 810	194 459
Balanseras i ny räkning		194 459	-194 459
Årets resultat			-101 678
Belopp vid årets utgång	25 000	669 269	-101 678

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	669 269
Årets resultat	-101 678
Summa	567 591
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	567 591
Summa	567 591

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		544 078	607 618
Övriga rörelseintäkter		-24 000	24 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		520 078	631 618
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-63 367	-73 272
Övriga externa kostnader		-214 023	-30 733
Personalkostnader	2	-218 652	-168 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 440	-74 780
Summa rörelsekostnader		-597 482	-347 567
Rörelseresultat		-77 404	284 051
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		541	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 703	-39 079
Summa finansiella poster		-34 162	-39 079
Resultat efter finansiella poster		-111 566	244 972
Resultat före skatt		-111 566	244 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		9 888	-50 513
Årets resultat		-101 678	194 459

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 736 048	1 304 271
Summa materiella anläggningstillgångar		1 736 048	1 304 271
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	24 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	24 000
Summa anläggningstillgångar		1 736 048	1 328 271
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		104 319	8 319
Summa kortfristiga fordringar		104 319	8 319
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 041	159 340
Summa kassa och bank		29 041	159 340
Summa omsättningstillgångar		133 360	167 659
SUMMA TILLGÅNGAR		1 869 408	1 495 930

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		669 269	474 810
Årets resultat		-101 678	194 459
Summa fritt eget kapital		567 591	669 269
Summa eget kapital		592 591	694 269
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 276 817	801 661
Summa kortfristiga skulder		1 276 817	801 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 869 408	1 495 930

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	5	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 495 607	1 495 607
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	533 217	
Utgående anskaffningsvärden	2 028 824	1 495 607
Ingående avskrivningar	-191 336	-116 556
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 440	-74 780
Utgående avskrivningar	-292 776	-191 336
Redovisat värde	1 736 048	1 304 271

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-25

Klintehamn

Sandra Holst 2026-02-25
Sandra Holst Datum
Styrelseordförande

Tommy Heldahl 2026-02-25
Tommy Heldahl Datum
Styrelseledamot