

Årsredovisning

Cykordia 2 AB

559341-2058

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sherif Al Ammo
2024-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga, utveckla och förvalta fast egendom.
Företaget har sitt säte i Stockholm län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	88	202
Resultat efter finansiella poster	15	26
Soliditet %	3	33

Omfattning och lönsamhet för bolaget prognosticeras att öka under det närmaste räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		20 312
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		20 312	-20 312
- Årets resultat			12 155
- Belopp vid årets utgång	25 000	20 312	12 155

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 312
Årets resultat	12 155
Summa	32 467

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	32 467
Summa	32 467

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	88 398	201 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	88 398	201 953
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-21 051	-6 031
Övriga externa kostnader	-16 424	-167 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 648	0
Summa rörelsekostnader	-73 123	-173 888
Rörelseresultat	15 275	28 065
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-1 845
Summa finansiella poster	25	-1 845
Resultat efter finansiella poster	15 300	26 220
Resultat före skatt	15 300	26 220
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 145	-5 908
Årets resultat	12 155	20 312

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 746 740	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 746 740	0
Summa anläggningstillgångar		1 746 740	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 934	50 934
Övriga fordringar		11 173	8 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		76 107	59 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 838	77 431
<i>Summa kassa och bank</i>		101 838	77 431
Summa omsättningstillgångar		177 945	136 789
SUMMA TILLGÅNGAR		1 924 685	136 789

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 312	0
Årets resultat	12 155	20 312
<i>Summa fritt eget kapital</i>	32 467	20 312
Summa eget kapital	57 467	45 312
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 778	0
Skatteskulder	12 432	6 852
Övriga skulder	1 853 008	84 625
Summa kortfristiga skulder	1 867 218	91 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 924 685	136 789

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 782 388	
	Utgående anskaffningsvärden	1 782 388	-
	Årets avskrivningar	35 648	-

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ralf Fastigheter AB 556931-8156

UNDERSKRIFTER

Sollentuna, 2024-06-30

Sherif Al Ammo

Sherif Al Ammo

2024-06-30