

# Årsredovisning

---

## *Nästorp Property AB*

559025-5260

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl Gustaf Ihre  
2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Nästorp Förvaltning AB, 559228-9606 äger 100% av Nästorp Property AB och har sitt säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	374	435	389	243
Resultat efter finansiella poster	-441	62	-242	-67
Soliditet %	28	30	32	54

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 321 873	61 638
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		61 638	-61 638
- Årets resultat			-440 908
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 383 511	-440 908

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 383 511
Årets resultat	-440 908
Summa	1 942 603

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 942 603
Summa	1 942 603

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	374 320	434 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>374 320</b>	<b>434 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-693 242	-258 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 740	-69 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-762 982</b>	<b>-328 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-388 662</b>	<b>106 565</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 246	-44 927
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-52 246</b>	<b>-44 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-440 908</b>	<b>61 638</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-440 908</b>	<b>61 638</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-440 908</b>	<b>61 638</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 4 604 545	4 674 285
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 604 545	4 674 285
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 604 545</b>	<b>4 674 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Förskott till leverantörer	0	312 500
<i>Summa varulager m.m.</i>	0	312 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	116 600
Fordringar hos koncernföretag	2 268 724	2 191 665
Övriga fordringar	14 658	14 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 327	11 874
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 296 709	2 334 755
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	203 854	686 627
<i>Summa kassa och bank</i>	203 854	686 627
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 500 563</b>	<b>3 333 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 105 108</b>	<b>8 008 167</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 383 511	2 321 873
Årets resultat	-440 908	61 638
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 942 603	2 383 511
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 992 603</b>	<b>2 433 511</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 4 979 000	5 089 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 979 000</b>	<b>5 089 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	21 261	373 643
Övriga skulder	11 600	11 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 644	100 413
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>133 505</b>	<b>485 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 105 108</b>	<b>8 008 167</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Ingen avskrivning har skett på mark.

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 092 725	5 092 725
Utgående anskaffningsvärden	5 092 725	5 092 725
Ingående avskrivningar	-418 440	-348 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 740	-69 740
Utgående avskrivningar	-488 180	-418 440
Redovisat värde	4 604 545	4 674 285

Taxeringsvärde: 2 947 000 kr.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 979 000	5 089 000
--	-----------	-----------

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Carl Gustaf Ihre  
Carl Gustaf Ihre  
2023-06-30

Charlotte Ihre  
Charlotte Ihre  
2023-06-30