

Årsredovisning

för

Dennis Johannesson Fastigheter AB

556994-9430

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Sandberg, Styrelseledamot

2025-12-18

Styrelsen för Dennis Johansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Håbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 142	1 089	580	423
Resultat efter finansiella poster	312	298	156	32
Balansomslutning	12 141	7 949	6 993	5 105
Soliditet (%)	6,6	7,0	4,2	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	244 218	260 790	555 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		260 790	-260 790	0
Årets resultat			247 775	247 775
Belopp vid årets utgång	50 000	505 008	247 775	802 783

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	505 008
årets vinst	247 775
	752 783
disponeras så att i ny räkning överföres	752 783
	752 783

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 142 301	1 088 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 142 301	1 088 759
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 812	-296 799
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 406	-237 392
Summa rörelsekostnader		-630 218	-534 191
Rörelseresultat		512 083	554 568
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 252	-256 767
Summa finansiella poster		-200 072	-256 554
Resultat efter finansiella poster		312 011	298 014
Resultat före skatt		312 011	298 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 236	-37 224
Årets resultat		247 775	260 790

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 477 461	7 650 218
Summa materiella anläggningstillgångar		7 477 461	7 650 218
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	4 103 246	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 103 246	0
Summa anläggningstillgångar		11 580 707	7 650 218
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 831	118 218
Fordringar hos koncernföretag		78 548	78 548
Övriga fordringar		5 327	10 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 819	14 249
Summa kortfristiga fordringar		296 525	221 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 712	77 642
Summa kassa och bank		263 712	77 642
Summa omsättningstillgångar		560 237	298 691
SUMMA TILLGÅNGAR		12 140 944	7 948 909

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		505 008	244 218
Årets resultat		247 775	260 790
Summa fritt eget kapital		752 783	505 008
Summa eget kapital		802 783	555 008
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 125 000	2 425 000
Skulder till koncernföretag	6	4 581 399	478 153
Övriga skulder	7	2 517 778	2 769 778
Summa långfristiga skulder		9 224 177	5 672 931
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	300 000	300 000
Leverantörsskulder		15 594	11 401
Skulder till koncernföretag	6	1 339 818	1 000 000
Skatteskulder		76 112	17 358
Övriga skulder	7	277 974	312 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 486	79 529
Summa kortfristiga skulder		2 113 984	1 720 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 140 944	7 948 909

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-09-01	2023-09-01
-2025-08-31	-2024-08-31

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 793 574	4 321 856
Inköp	128 649	1 491 229
Omklassificeringar		2 980 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 922 223	8 793 574
Ingående avskrivningar	-1 143 356	-905 964
Årets avskrivningar	-301 406	-237 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 444 762	-1 143 356
Utgående redovisat värde	7 477 461	7 650 218

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Tillkommande fordringar	4 103 246	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 103 246	0
Utgående redovisat värde	4 103 246	0

Not 5 Skulder till kreditinstitut som avser flera poster

Företagets banklån om 2 425 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Skuld som förfaller efter 5 år är 925 000 kr.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 125 000	2 425 000
	2 125 000	2 425 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 6 Skulder till koncernföretag som avser flera poster

Företagets skulder till Dennis Johannesson's Mobilkranar AB om 5.921.217 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Dennis Johannesson's Mobilkranar AB	4 581 399	478 153
	4 581 399	478 153
Kortfristiga skulder		
Dennis Johannesson's Mobilkranar AB	1 339 818	1 000 000
	1 339 818	1 000 000

Not 7 Övriga skulder som avser flera poster

Företagets skulder till Dennis Kapitalförvaltning AB om 2.769.778 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Skuld som förfaller efter 5 år är 1 509 778 kr.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till Dennis Kapitalförvaltning AB	2 517 778	2 769 778
	2 517 778	2 769 778
Kortfristiga skulder		
Skulder till Dennis Kapitalförvaltning AB	252 000	252 000
	252 000	252 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Sandberg
Jens Sandberg

2025-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

Micael Engström
Micael Engström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dennis Johansson Fastigheter AB, org.nr 556994-9430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dennis Johansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dennis Johansson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dennis Johansson Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Dennis Johansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dennis Johansson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skullefå den 17 december 2025

Micael Engström

Micael Engström

Auktoriserad revisor