

# Årsredovisning

för

## Sjöbo, Nils 1 Fastighets AB

559085-3601


Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo, Nils 1 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 30 juni 2025

  
Uno Andersson

Styrelsen för Sjöbo, Nils 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	430	424	420	420
Resultat efter finansiella poster	286	270	279	212
Soliditet (%)	7,7	6,0	6,8	5,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	91 044	341	<b>141 385</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		341	-341	<b>0</b>
Årets resultat			305	<b>305</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 385</b>	<b>305</b>	<b>141 690</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 385
årets vinst	305
	<b>91 690</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	91 690
	<b>91 690</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	430 300	423 599
Övriga rörelseintäkter	0	2 868
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>430 300</b>	<b>426 467</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-96 441	-80 303
Övriga externa kostnader	-17 639	-20 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 657	-29 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-147 737</b>	<b>-130 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>282 563</b>	<b>296 247</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 634	15 552
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 775	-41 997
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 859</b>	<b>-26 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>286 422</b>	<b>269 802</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-286 000	-269 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-286 000</b>	<b>-269 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>422</b>	<b>802</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-117	-461
<b>Årets resultat</b>	<b>305</b>	<b>341</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark.

2

1 389 217

1 415 553

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

51 596

19 357

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 440 813**

**1 434 910**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 440 813**

**1 434 910**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 176

14 001

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 602

12 992

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 778**

**26 993**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

366 622

894 319

**Summa kassa och bank**

**366 622**

**894 319**

**Summa omsättningstillgångar**

**391 400**

**921 312**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 832 213**

**2 356 222**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

91 385

91 044

Årets resultat

305

341

**Summa fritt eget kapital**

**91 690**

**91 385**

**Summa eget kapital**

**141 690**

**141 385**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

796 000

Skulder till koncernföretag

1 616 905

1 330 905

Övriga skulder

1 107

1 107

**Summa långfristiga skulder**

**1 618 012**

**2 128 012**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 059

12 992

Övriga skulder

56 951

53 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 501

20 684

**Summa kortfristiga skulder**

**72 511**

**86 825**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 832 213**

**2 356 222**

ank=20250707;2025071007960

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 599 905	1 599 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 599 905</b>	<b>1 599 905</b>
Ingående avskrivningar	-184 352	-158 016
Årets avskrivningar	-26 336	-26 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-210 688</b>	<b>-184 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 389 217</b>	<b>1 415 553</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 444	0
Inköp	39 560	22 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 004	22 444
Ingående avskrivningar	-3 087	0
Årets avskrivningar	-7 321	-3 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 408	-3 087
Utgående redovisat värde	51 596	19 357

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	796 000
	0	796 000

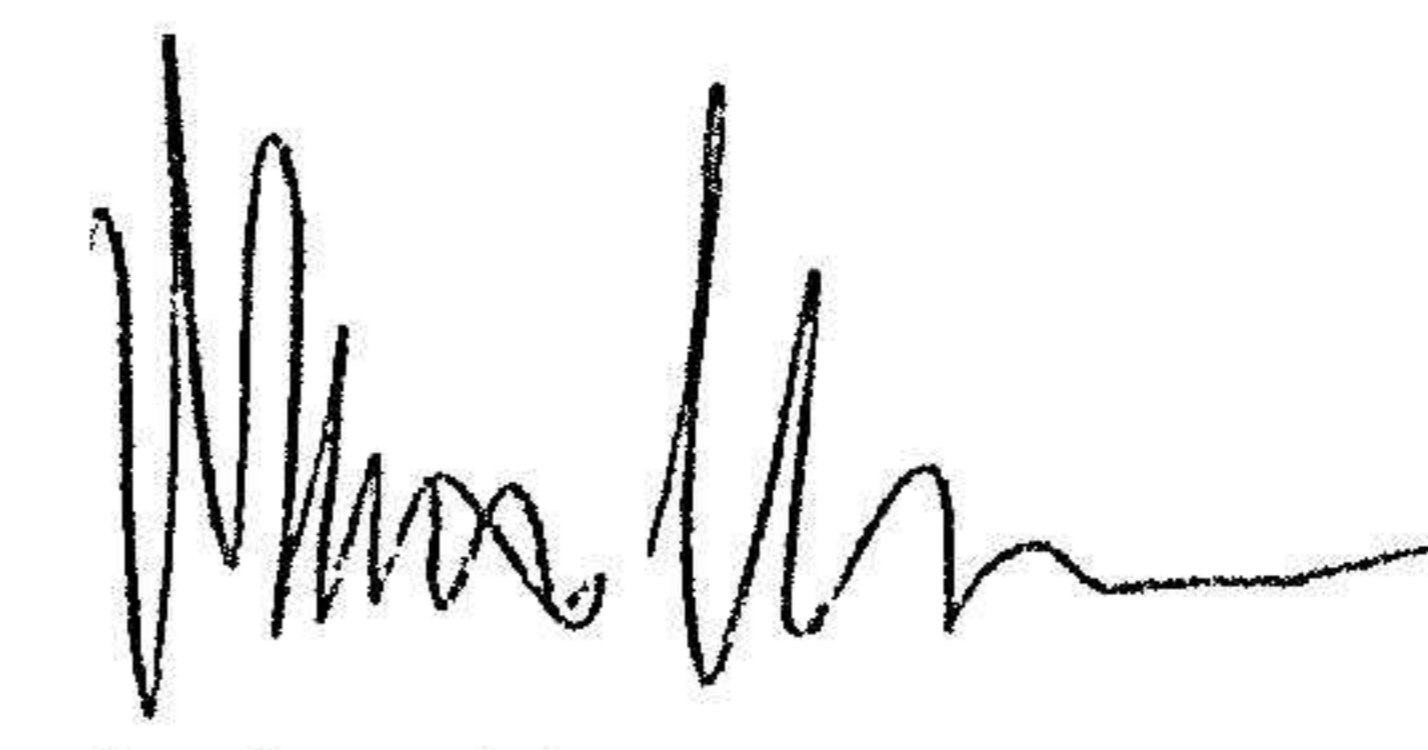
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Sjöbo den 30 juni 2025

  
Uno Andersson  
Ordförande

  
Patrik Andersson

  
Markus Unosson

  
Gudrun Andersson