

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsmäklare Hanna Eriksson AB

Org.nr. 559320-4885

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hanna Eriksson, Styrelseledamot
2023-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling. Bolaget bedriver sin verksamhet inom Kalmar kommun. Detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolaget ägs i sin helhet av Hanna Eriksson. Företagets säte är Kalmar, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

Nedgången i omsättningen beror på en vikande fastighetsmarknad under hela 2022.

	2022	2021
Nettoomsättning	566 748	926 145
Resultat efter finansiella poster	-91 295	489 619
Soliditet (%)	53,39	60,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	293 480	318 480
Utdelning		-187 000	0	-187 000
Balanseras i ny räkning		293 480	-293 480	0
Årets resultat			22 622	22 622
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>106 480</u>	<u>22 622</u>	<u>154 102</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 480
Årets resultat	<u>22 622</u>
	129 102

Förslag till disposition:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	<u>9 102</u>
	129 102

Fastighetsmäklare Hanna Eriksson AB

Org.nr. 559320-4885

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 120 000,00 kr. vilket motsvarar 480,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-02 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		566 748	926 145
Övriga rörelseintäkter		122	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>566 870</u>	<u>926 145</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 196	-35 799
Personalkostnader	2	<u>-523 105</u>	<u>-400 727</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-657 301</u>	<u>-436 526</u>
Rörelseresultat		-90 431	489 619
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12	0
Räntekostnader		<u>-876</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-864</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-91 295	489 619
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>120 000</u>	<u>-120 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>120 000</u>	<u>-120 000</u>
Resultat före skatt		28 705	369 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 083	-76 139
Årets resultat		<u>22 622</u>	<u>293 480</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	88 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>126 453</u>	<u>203 928</u>
Summa kortfristiga fordringar		126 453	292 260
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>162 158</u>	<u>391 146</u>
Summa kassa och bank		162 158	391 146
Summa omsättningstillgångar		288 611	683 406
SUMMA TILLGÅNGAR		288 611	683 406
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 480	0
Årets resultat		<u>22 622</u>	<u>293 480</u>
Summa fritt eget kapital		129 102	293 480
Summa eget kapital		154 102	318 480
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>120 000</u>
Summa obeskattade reserver		0	120 000

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 225	11 521
Skatteskulder		66 036	68 764
Övriga skulder		49 248	154 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		134 509	244 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		288 611	683 406

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Hanna Eriksson

Hanna Eriksson

Styrelseledamot

2023-02-06