

Årsredovisning

K8 Teamet AB

559152-4656

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Ove Låås

2023-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, uthyrning och försäljning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB, 556459-2169

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	5	282	280	199	
Resultat efter finansiella poster	238	34	-31	3	
Soliditet %	5	2	1	1	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 342	32 909
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		32 909	-32 909
- Årets resultat			188 790
- Belopp vid årets utgång	50 000	39 250	188 790

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	39 250
Årets resultat	188 790
Summa	228 040

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	228 040
Summa	228 040

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 511	281 739
Övriga rörelseintäkter	533 235	-1 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	537 746	279 973
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-20 000
Handelsvaror	-4 826	-211
Övriga externa kostnader	-180 331	-111 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 691	-114 692
Summa rörelsekostnader	-299 848	-246 222
Rörelseresultat	237 898	33 751
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118	-196
Summa finansiella poster	-103	-196
Resultat efter finansiella poster	237 795	33 555
Resultat före skatt	237 795	33 555
Skatter		
Skatt på årets resultat	-49 005	-646
Årets resultat	188 790	32 909

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 305 264	5 419 955
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 305 264	5 419 955
Summa anläggningstillgångar		5 305 264	5 419 955
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 139	22 391
Övriga fordringar		9 528	11 452
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		49 667	33 843
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 352	4 835
<i>Summa kassa och bank</i>		54 352	4 835
Summa omsättningstillgångar		104 019	38 678
SUMMA TILLGÅNGAR		5 409 283	5 458 633

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	39 250	6 342
Årets resultat	188 790	32 909
<i>Summa fritt eget kapital</i>	228 040	39 251
Summa eget kapital	278 040	89 251
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 5 022 697	5 318 433
Summa långfristiga skulder	5 022 697	5 318 433
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 736	0
Skatteskulder	58 292	18 044
Övriga skulder	10 518	8 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	24 500
Summa kortfristiga skulder	108 546	50 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 409 283	5 458 633

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Utgående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Ingående avskrivningar	-314 620	-199 928
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-114 691	-114 692
Utgående avskrivningar	-429 311	-314 620
Redovisat värde	5 305 264	5 419 955

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 022 697	5 318 433

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jan-Ove Låås
Jan-Ove Låås
2023-12-22