

# ÅRSREDOVISNING

för

Z & Söner Invest AB

Org.nr. 556983-7007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Zoran Mirkovic, Styrelseledamot  
2023-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.  
Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	200	-1 995	0	-200
Soliditet (%)	9,2	8,4	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	71 744	-1 995	119 749
Balanseras i ny räkning		-1 995	1 995	0
Årets resultat			200	200
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>69 749</u>	<u>200</u>	<u>119 949</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	69 749
Årets resultat	<u>200</u>
	<b>69 949</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>69 949</u>
	<b>69 949</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-1 995
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>0</u>	<u>-1 995</u>
<b>Rörelseresultat</b>		0	-1 995
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>200</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		200	-1 995
<b>Resultat före skatt</b>		200	-1 995
<b>Årets resultat</b>		<u>200</u>	<u>-1 995</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 303 040</u>	<u>1 303 040</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 303 040	1 303 040
Summa anläggningstillgångar		1 303 040	1 303 040
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>121 944</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	121 944
Summa omsättningstillgångar		0	121 944
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 303 040</b>	<b>1 424 984</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		69 749	71 744
Årets resultat		<u>200</u>	<u>-1 995</u>
Summa fritt eget kapital		69 949	69 749
Summa eget kapital		119 949	119 749
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	<u>1 181 096</u>	<u>1 303 040</u>
Summa långfristiga skulder		1 181 096	1 303 040
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 995	1 995
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>200</u>
Summa kortfristiga skulder		1 995	2 195
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 303 040</b>	<b>1 424 984</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 303 040	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 303 040</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 303 040</u>	<u>1 303 040</u>
	Redovisat värde	1 303 040	1 303 040
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>399 000</u>	<u>399 000</u>
		399 000	399 000
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 181 096	1 303 040

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallentuna

Zoran Mirkovic

Zoran Mirkovic

2023-06-15