


Årsredovisning
för
Kungsklippan Fastighetsförvaltning AB
559040-5428
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsklippan Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 juni 2024


Therese Larsson

Styrelsen för Kungsklippan Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter. I bifirman Nexto Home Sthlm Corporate Apartments bedrivs uthyrning av företagslägenheter i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 084	15 840	12 053	11 287
Resultat efter finansiella poster	-632	497	2 846	798
Soliditet (%)	9,0	11,0	10,0	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 556 649	234 645	2 841 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:		234 645	-234 645	0
Utdelning		-250 000		-250 000
Årets resultat			-340 102	-340 102
Belopp vid årets utgång	50 000	2 541 294	-340 102	2 251 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 541 294
årets förlust	-340 102
	2 201 192

disponeras så att till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie) i ny räkning överföres	250 000 1 951 192 2 201 192
---	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	17 084 083	15 839 830
Övriga rörelseintäkter	28 360	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	17 112 443	15 839 830

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-14 270 324	-13 204 174
Övriga externa kostnader	-1 468 471	-1 308 222
Personalkostnader	-74 221	-9 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 338	0
Summa rörelsekostnader	-15 849 354	-14 522 384
Rörelseresultat	1 263 089	1 317 446

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag	-1 006 362	-720 908
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	272 510	198 012
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 161 376	-395 061
Summa finansiella poster	-1 895 228	-917 957
Resultat efter finansiella poster	-632 139	399 489

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	299 300	-98 000
Summa bokslutsdispositioner	299 300	-98 000
Resultat före skatt	-332 839	301 489

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 263	-66 844
Årets resultat	-340 102	234 645 

2024062626550

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fordon	2	145 350	0
Summa materiella anläggningstillgångar		145 350	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	13 302 801	13 209 162
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 808 049	13 241 233
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 110 850	26 450 395
Summa anläggningstillgångar		26 256 200	26 450 395
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		320 935	183 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 237 324	2 264 915
Summa kortfristiga fordringar		2 558 259	2 448 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		623 530	1 551 161
Summa kassa och bank		623 530	1 551 161
Summa omsättningstillgångar		3 181 789	3 999 746
SUMMA TILLGÅNGAR		29 437 989	30 450 141

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 541 294

2 556 649

Årets resultat

-340 102

234 645

Summa fritt eget kapital

2 201 192

2 791 294

Summa eget kapital

2 251 192

2 841 294

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

360 000

659 300

Summa obeskattade reserver

360 000

659 300

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

25 200 000

25 200 000

Summa långfristiga skulder

25 200 000

25 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

85 053

4 191

Skatteskulder

0

75 095

Övriga skulder

50 115

46 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 491 629

1 623 280


Summa kortfristiga skulder

1 626 797

1 749 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 437 989

30 450 141 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordon

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	181 688	
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 688	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
Försäljningar/utrangeringar	30 000	
Årets avskrivningar	-36 338	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 338	-30 000
Utgående redovisat värde	145 350	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 209 162	13 930 070
Resultatandel	-1 006 361	-720 908
Tillskott	1 100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 302 801	13 209 162
Utgående redovisat värde	13 302 801	13 209 162

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Essingen Syd Fastighetsförvaltning HB	12,5%	12,5%		236 744
Fastighetsbolaget Bikupan HB	25%	25%		11 766 056
Munkteglet AB	50%	50%	500	1 300 000
				13 302 800

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Essingen Syd Fastighetsförvaltning HB	969780-2834	Stockholm	48 361 198	-328 002
Fastighetsbolaget Bikupan HB	969788-6134	Stockholm	24 555 111	-1 568 655
Munkteglet AB	559201-0309	Stockholm	460 494	-1 169 292

Not 5 Långfristiga fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 241 233	15 044 046
Tillkommande fordringar		197 187
Avgående fordringar	-433 184	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 808 049	13 241 233
Utgående redovisat värde	12 808 049	13 241 233

Not 6 Skuld till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	25 200 000	25 200 000
	25 200 000	25 200 000
Ställd pant Fastighetsinteckningar hos andra företag för egna skulder.	30 000 000	30 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	57 062 408	57 324 961
	57 062 408	57 324 961

2024062626554

Stockholm den 24 juni 2024



Therese Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats *den 24 juni 2024*



Angela Tranberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsklippan Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559040-5428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsklippan Fastighetsförvalt för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsklippan Fastighetsförvalts finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsklippan Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsklippan Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kungsklippan Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

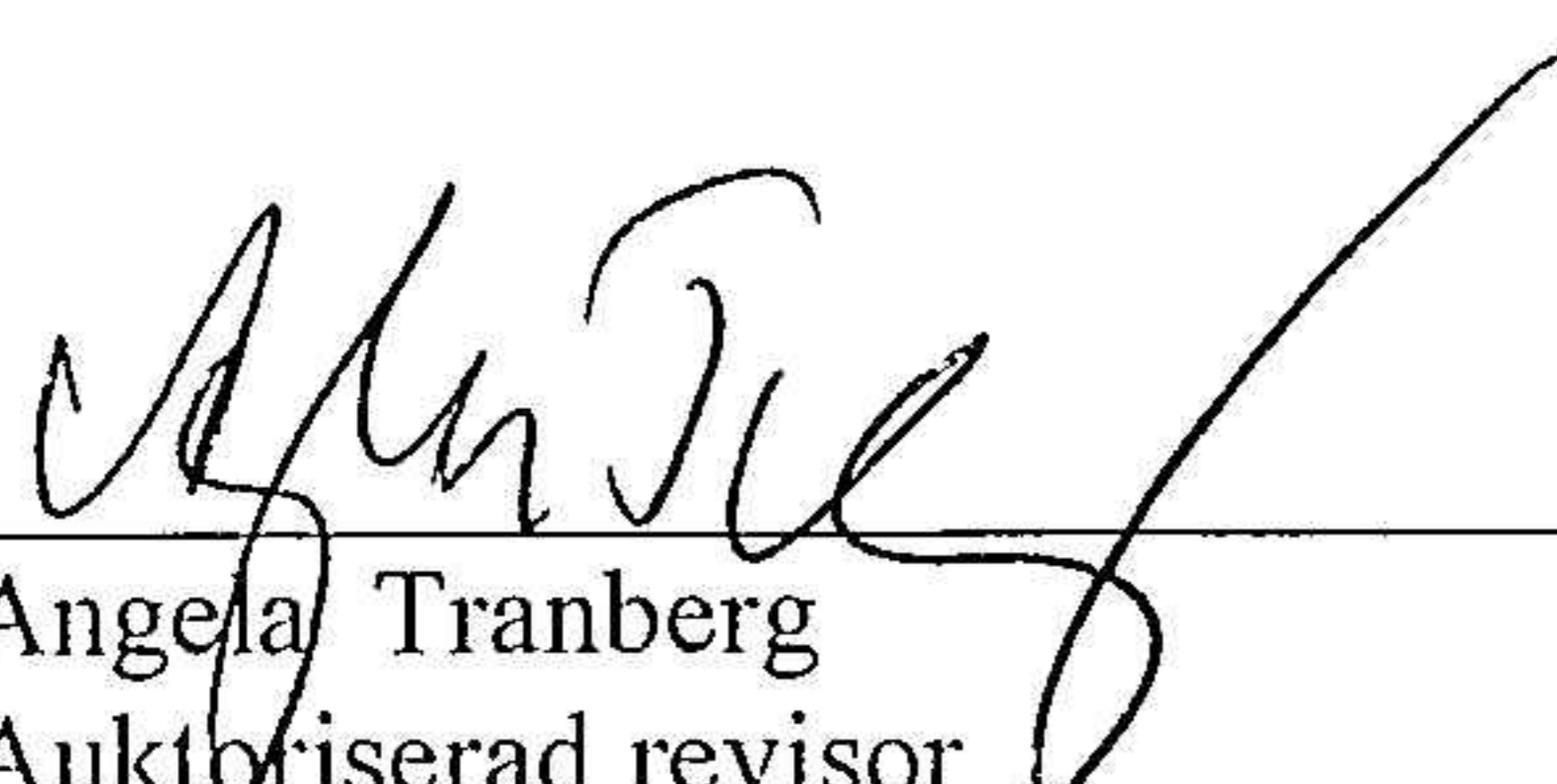
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid några tillfällen under året har skatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2024-06-24



Angela Tranberg
Auktoriserad revisor