

# ÅRSREDOVISNING

för

## Immanuel Tomt i Örebro AB

Org.nr. 559228-4235

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Hans Eriksson, Styrelseledamot  
2024-05-14

Styrelsen för Immanuel Tomt i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Örebro .

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023   | 2022    | 2021     | 2020    |
|-----------------------------------|--------|---------|----------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0       | 0        | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -1 740 | -21 466 | -100 447 | -96 284 |
| Soliditet (%)                     | 100,00 | 22,66   | 0,69     | 1,30    |

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                           | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång   | 50 000       | 3 269               | -21 466        | 31 803 |
| Utdelning till aktieägare | 0            | 0                   | 0              | 0      |
| Balanseras i ny räkning   | 0            | -21 466             | 21 466         | 0      |
| Årets resultat            | 0            | 0                   | -1 740         | -1 740 |
| Belopp vid årets utgång   | 50 000       | -18 197             | -1 740         | 30 063 |

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>Balanserat resultat</b> | <b>-18 197</b> |
| <b>Årets resultat</b>      | <b>-1 740</b>  |
| <b>Summa</b>               | <b>-19 937</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| <b>Utdelning</b>               |                |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>-19 937</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>-19 937</b> |

# Resultaträkning

|                                                                       | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                                               |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                                              |     | -1 740                   | -2 385                   |
| Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar |     | 0                        | -12 714                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                         |     | <b>-1 740</b>            | <b>-15 099</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                |     | <b>-1 740</b>            | <b>-15 099</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                                             |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                            |     | 0                        | -6 367                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                       |     | <b>0</b>                 | <b>-6 367</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                              |     | <b>-1 740</b>            | <b>-21 466</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                            |     | <b>-1 740</b>            | <b>-21 466</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                                 |     | <b>-1 740</b>            | <b>-21 466</b>           |

# Balansräkning

|                                         | Not | 2023-12-31    | 2022-12-31     |
|-----------------------------------------|-----|---------------|----------------|
| <b>Tillgångar</b>                       |     |               |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |     |               |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |     |               |                |
| Byggnader och mark                      | 2   | 0             | 0              |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |     |               |                |
| <b>Kassa och bank</b>                   |     |               |                |
| Kassa och bank                          |     | 30 063        | 140 345        |
| <b>Summa kassa och bank</b>             |     | <b>30 063</b> | <b>140 345</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |     | <b>30 063</b> | <b>140 345</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                 |     | <b>30 063</b> | <b>140 345</b> |

# Balansräkning

|                                       | Not | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |     |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |     |                |                |
| Aktiekapital                          |     | 50 000         | 50 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |     |                |                |
| Balanserat resultat                   |     | -18 197        | 3 269          |
| Årets resultat                        |     | -1 740         | -21 466        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <b>-19 937</b> | <b>-18 197</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>30 063</b>  | <b>31 803</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |     |                |                |
| Övriga långfristiga skulder           |     | 0              | 108 542        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |     | <b>0</b>       | <b>108 542</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |     | <b>30 063</b>  | <b>140 345</b> |

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkning

## 2 Byggnader och mark

|                                    | 2023-12-31 | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------|------------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>7 593 504</b> |
| Inköp                              | 0          | 0                |
| Försäljningar/utrangeringar        | 0          | -7 593 504       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Ingående avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>         |
| Försäljningar/utrangeringar        | 0          | 0                |
| Årets avskrivningar                | 0          | 0                |
| <b>Ingående nedskrivningar</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>         |
| Försäljningar/utrangeringar        | 0          | 0                |
| Årets nedskrivningar               | 0          | 0                |

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örebro

*Hans Eriksson*

Hans Eriksson

**2024-05-14**

**Styrelseledamot**