

Årsredovisning
för
M2Q Property AB
556597-3947

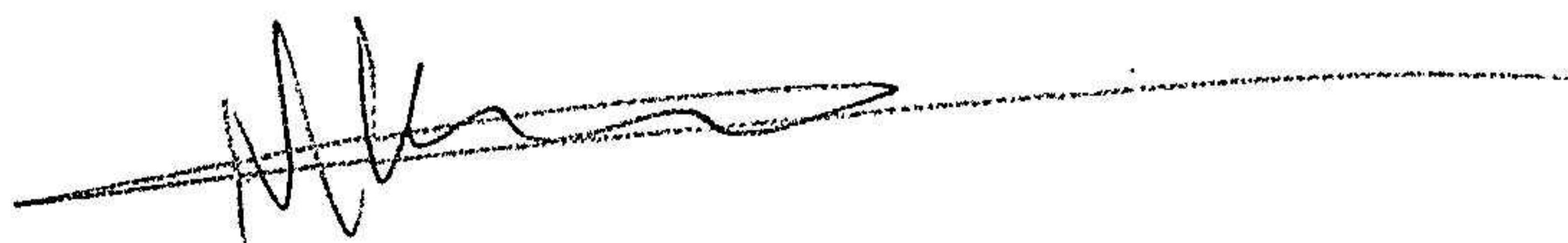
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M2Q Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 juli 2025



Murat Korkmaz

Styrelsen och verkställande direktören för M2Q Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 868	5 130	9 151	5 096
Vinstprocent	9	-159	54	-51
Balansomslutning	6 315	6 312	41 438	45 839
Soliditet (%)	25	25	30	19
Kassalikviditet (%)	10	10	16	10
Resultat efter finansiella poster	74	-10 898	-3 899	-3 375

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	80 000	11 418 108	-10 898 486	1 599 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-111 000		-111 000
Balanseras i ny räkning			-10 898 486	10 898 486	0
Årets resultat				73 526	73 526
Belopp vid årets utgång	1 000 000	80 000	408 622	73 526	1 562 148

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 621
årets vinst	73 526
	482 147
disponeras så att i ny räkning överföres	482 147
	482 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 868 413	5 129 727
Övriga rörelseintäkter		0	214 752
		2 868 413	5 344 479
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-28 206	-389 401
Övriga externa kostnader		-1 678 326	-2 892 331
Personalkostnader	2	-907 017	-1 156 553
Övriga rörelsekostnader		0	-9 067 805
		-2 613 549	-13 506 090
Rörelseresultat		254 864	-8 161 611
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 806	14 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 144	-2 751 239
		-181 338	-2 736 875
Resultat efter finansiella poster		73 526	-10 898 486
Resultat före skatt		73 526	-10 898 486
Årets resultat		73 526	-10 898 486

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 883 212	5 883 212
		5 883 212	5 883 212
Summa anläggningstillgångar		5 883 212	5 883 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		224 411	0
Övriga fordringar		98 916	394 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 630	20 445
		336 957	414 869
<i>Kassa och bank</i>		94 925	14 218
Summa omsättningstillgångar		431 882	429 087
SUMMA TILLGÅNGAR		6 315 094	6 312 299

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		80 000	80 000
		1 080 000	1 080 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		408 621	11 418 107
Årets resultat		73 526	-10 898 486
		482 147	519 621
Summa eget kapital		1 562 147	1 599 621
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 737 500	550 000
Summa långfristiga skulder		1 737 500	550 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	1 187 500
Leverantörsskulder		202 377	1 019 981
Skulder till koncernföretag		1 515 268	347 428
Aktuella skatteskulder		0	136 647
Övriga skulder		1 267 803	1 441 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	30 000
Summa kortfristiga skulder		3 015 447	4 162 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 315 094	6 312 299

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	4-20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Vinstprocent

Rörelseresultatet plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	52 112 009
Försäljningar/utrangeringar		-52 112 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-30 136 963
Försäljningar/utrangeringar		30 136 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 584 150
Försäljningar/utrangeringar		-1 584 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 507 638
Försäljningar/utrangeringar		1 507 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	22 200 515
Försäljningar/utrangeringar		-22 200 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-4 936 770
Försäljningar/utrangeringar		4 936 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 833 212	
Tillkommande fordringar		5 833 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 833 212	5 833 212
Utgående redovisat värde	5 833 212	5 833 212

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Haninge den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Murat Korkmaz
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Svenander
Auktoriserad revisor

Verifikat

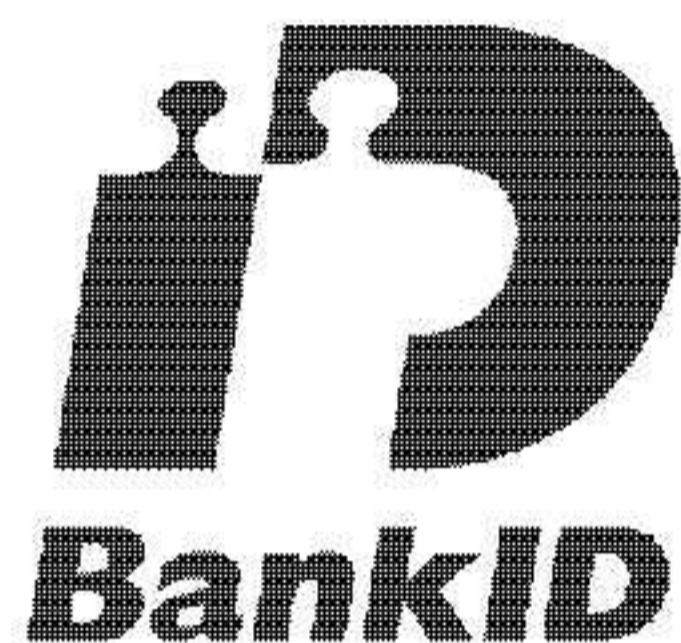
Transaktion 09222115557553096518

Dokument

ÅR M2Q Property AB uppdaterad 250630
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-07-29 19:10:47 CEST (+0200) av Johnny
Svenander (JS)
Färdigställt 2025-07-29 19:35:34 CEST (+0200)

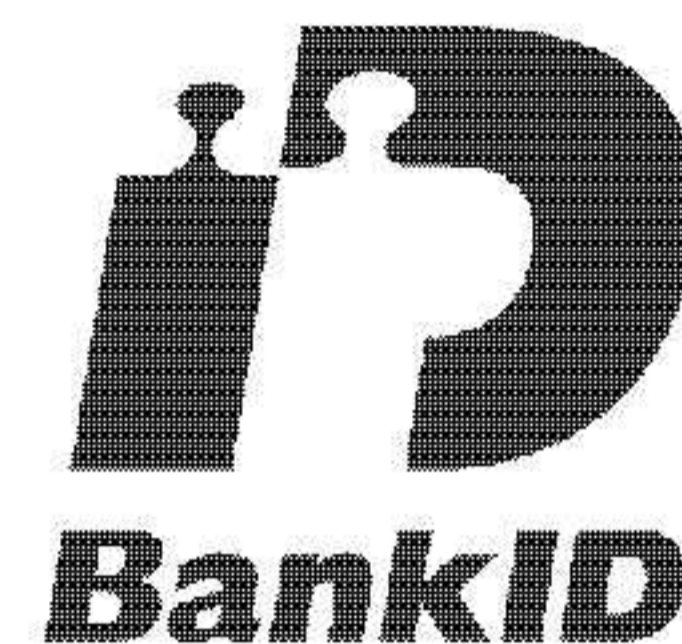
Signerare

Johnny Svenander (JS)
RSM Stockholm AB
johnny.svenander@rsm.se
+46707218277



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHNNY SVENANDER"
Signerade 2025-07-29 19:35:34 CEST (+0200)

Murat (M)
m2q2@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Murat Korkmaz"
Signerade 2025-07-29 19:23:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M2Q Property AB, org.nr 556597-3947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M2Q Property AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M2Q Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M2Q Property AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för M2Q Property AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M2Q Property AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7kap 10§ aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Johnny Svenander
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557553097866

Dokument

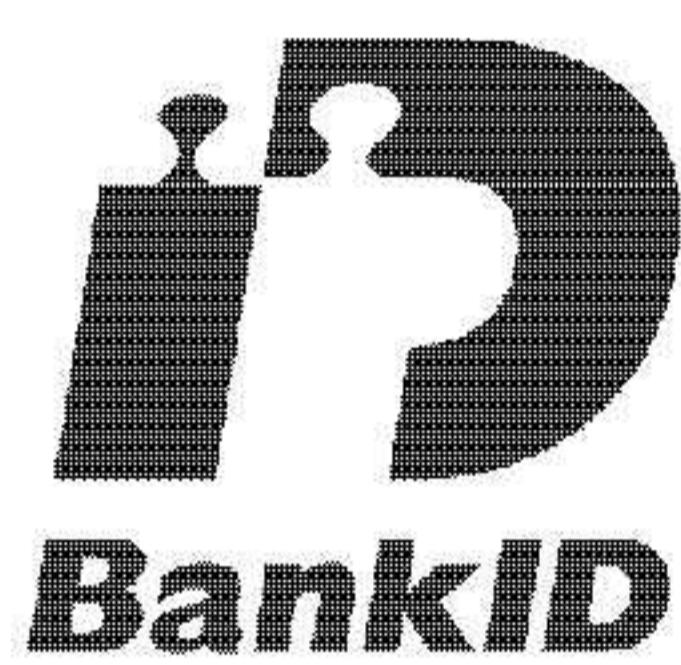
RSM Revisionsberättelse M2Q Property AB 556597-3947
2024-12-31
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-07-29 19:39:03 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)
Färdigställt 2025-07-29 19:39:41 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Johnny Svenander (JS)
Personnummer 197009020194
johnny.svenander@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHNNY SVENANDER"
Signerade 2025-07-29 19:39:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

