

**Hagfors Neken 4 AB**  
**Org nr 556831-6045**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Hagfors Neken 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-11-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hagfors den 2025-11-12

  
Sören Haglund

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Neken 4 i Hagfors kommun.  
Bolaget har sitt säte i Hagfors.

### Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	883	854	784	723
Resultat efter finansiella poster	tkr	554	522	450	345
Soliditet	%	88,1	88,2	87,0	84,0

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 555 352	452 632	2 057 984
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	452 632	-452 632	-
Utdelning	-	-500 000	-	-500 000
Årets resultat	-	-	509 793	509 793
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 507 984</u>	<u>509 793</u>	<u>2 067 777</u>

JF

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 507 984
Årets resultat	509 793
	<hr/>
Totalt	2 017 777

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	500 000
Balanseras i ny räkning	1 517 777
	<hr/>
Totalt	2 017 777

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

DF

2025112004190

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	2		
Nettoomsättning		883 177	854 462
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		883 177	854 462
<b>Rörelsekostnader</b>	3		
Övriga externa kostnader		-266 490	-270 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 079	-62 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-328 569	-332 099
<b>Rörelseresultat</b>		554 608	522 363
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-688	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-633	84
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		553 975	522 447
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		92 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		92 000	50 000
<b>Resultat före skatt</b>		645 975	572 447
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 182	-119 815
<b>Årets resultat</b>		509 793	452 632

DF

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	978 236	1 040 315
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		978 236	1 040 315
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		978 236	1 040 315
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 154	178 179
Fordringar hos koncernföretag		900 000	493 515
Övriga fordringar		310	159
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		990 464	671 853
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		568 149	893 516
<i>Summa kassa och bank</i>		568 149	893 516
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 558 613	1 565 369
<b>Summa tillgångar</b>		2 536 849	2 605 684
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 507 984	1 555 352
Årets resultat		509 793	452 632
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 017 777	2 007 984
<b>Summa eget kapital</b>		2 067 777	2 057 984

2025112004192

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		212 000	304 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>212 000</u>	<u>304 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 374	10 991
Skatteskulder		74 631	63 482
Övriga skulder		27 603	29 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 464	139 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>257 072</u>	<u>243 700</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>2 536 849</u>	<u>2 605 684</u>

VF

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Försäljning till koncernföretag

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Andel försäljningen till företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag %	-	-

#### Not 3 Inköp från koncernföretag

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Andel inköp från företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag %	14	18

DTF

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark**

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 537 746	1 537 746
Utgående anskaffningsvärden	1 537 746	1 537 746
Ingående avskrivningar	-497 431	-435 355
- Årets avskrivningar	-62 079	-62 076
Utgående avskrivningar	-559 510	-497 431
Redovisat värde	<u>978 236</u>	<u>1 040 315</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-12

Hagfors 2025-11-12

  
Sören Haglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-12.



Tobias Florell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagfors Neken 4 AB

Org.nr 556831-6045

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hagfors Neken 4 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagfors Neken 4 ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hagfors Neken 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-11-26 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagfors Neken 4 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hagfors Neken 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hagfors den 12 november 2025



Tobias Florell  
Auktoriserad revisor