

Årsredovisning

för

Idealfastigheter MB Aktiebolag

556734-9161

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marita Bergman, Styrelseledamot
2022-11-21

Styrelsen för Idealfastigheter MB Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver förmedling av fastigheter i Turkiet mestadels, framtagning av mönster inom textilbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret varit starkt påverkat av kriget i Ukraina. Marknaden har reagerat med en prisökning på upp till 100% på fastigheter. Flyktingar från Ukraina och Ryssland har i panik köpt upp bostäder och bosatt sig i Turkiet. Flera gamla fastighetsägare har passat på att sälja. Efterfrågan från bolagets svenska kunder finns fortfarande, det är fortfarande prisvärt att köpa fastighet och med mycket billigare omkostnader. Turkiet har inflation vilket gör att vi får mycket Turkiska Lira för vår svenska krona. Det är en mycket svår marknad med en liten ökning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	362	246	275	682
Resultat efter finansiella poster	182	152	-274	79
Soliditet (%)	25,9	51,0	7,5	45,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-24 290	152 122	227 832
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		152 122	-152 122	0
Årets resultat			166 317	166 317
Belopp vid årets utgång	100 000	127 832	166 317	394 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 833
årets vinst	166 317
	294 150
disponeras så att	
i ny räkning överföres	294 150
	294 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		362 296	246 303
Övriga rörelseintäkter		9 829	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 125	246 303
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 490	-29 436
Personalkostnader	2	-80 368	-55 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 360	-2 494
Övriga rörelsekostnader		260	-626
Summa rörelsekostnader		-181 958	-88 529
Rörelseresultat		190 167	157 774
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-8 490	-5 633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-19
Summa finansiella poster		-8 550	-5 652
Resultat efter finansiella poster		181 617	152 122
Resultat före skatt		181 617	152 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 299	0
Årets resultat		166 317	152 122

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 945

14 305

Summa materiella anläggningstillgångar

10 945

14 305

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

121 581

113 622

Summa finansiella anläggningstillgångar

121 581

113 622

Summa anläggningstillgångar

132 526

127 927

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

96 413

241

Övriga fordringar

18 570

33 035

Summa kortfristiga fordringar

114 983

33 276

Kassa och bank

Kassa och bank

1 275 746

285 516

Summa kassa och bank

1 275 746

285 516

Summa omsättningstillgångar

1 390 729

318 792

SUMMA TILLGÅNGAR

1 523 255

446 719

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

127 833

-24 289

Årets resultat

166 317

152 122

Summa fritt eget kapital

294 150

127 833

Summa eget kapital

394 150

227 833

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

91 918

83 959

Summa avsättningar

91 918

83 959

Långfristiga skulder

Övriga skulder

96 426

28 767

Summa långfristiga skulder

96 426

28 767

Kortfristiga skulder

Klientmedel

918 221

79 847

Leverantörsskulder

680

6 052

Övriga skulder

2 861

1 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 999

19 000

Summa kortfristiga skulder

940 761

106 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 523 255

446 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Andra ställda säkerheter	91 918	83 959
	91 918	83 959

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 799	0
Inköp	0	16 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 799	16 799
Ingående avskrivningar	-2 494	0
Årets avskrivningar	-3 360	-2 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 854	-2 494
Utgående redovisat värde	10 945	14 305

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	113 622	108 515
Tillkommande tillgångar	7 959	5 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 581	113 622
Utgående redovisat värde	121 581	113 622

Varberg 2022-11-18

Marita Bergman
Marita Bergman