Årsredovisning

för

H-B Bygg i Hälsingland AB

556780-0957

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lönn, Styrelseledamot
2025-07-24

Styrelsen för H-B Bygg i Hälsingland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggentreprenadverksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Omsättningen och resultatnivå förväntas ligga på ungefär samma nivå som året som gått.
Vi är under innevarande år inne i en lågkonjunktur men flera av våra områden är inte så känsliga för kojunkturen så vi tror oss klara oss förhållandevis bra jämfört med andra i branschen.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	138 993	158 248	144 984	114 165
Resultat efter finansiella poster	5 134	11 327	13 034	3 028
Balansomslutning	56 863	55 183	62 950	45 052
Soliditet (%)	50,7	45,1	38,9	30,2
Avkastning på totalt kap. (%)	9,0	20,5	20,7	6,8
Avkastning på eget kap. (%)	17,8	45,6	53,2	22,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	11 839 964	4 903 446	**16 843 410**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 903 446	-4 903 446	**0**
Årets resultat			3 262 926	**3 262 926**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**16 743 410**	**3 262 926**	**20 106 336**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 743 410
årets vinst	3 262 926
	20 006 336
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 006 336
	20 006 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		138 992 892	158 248 121
Övriga rörelseintäkter		644 617	583 339
		139 637 509	**158 831 460**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-94 983 444	-101 784 895
Övriga externa kostnader	2, 3	-11 044 007	-10 976 367
Personalkostnader	4	-30 831 344	-34 292 761
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435 360	-444 430
		-137 294 155	**-147 498 453**
Rörelseresultat	5	**2 343 354**	**11 333 007**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 789 589	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	9 656	2 374
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-9 045	-8 696
		2 790 200	**-6 322**
Resultat efter finansiella poster		**5 133 554**	**11 326 685**
Bokslutsdispositioner	7	-900 000	-5 000 000
Resultat före skatt		**4 233 554**	**6 326 685**
Skatt på årets resultat	8	-970 628	-1 423 239
Årets resultat		**3 262 926**	**4 903 446**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	2 495 628	616 983
Inventarier, verktyg och installationer	10	529 834	784 639
		3 025 462	**1 401 622**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11, 12	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	0	9 346 622
		25 000	**9 371 622**
Summa anläggningstillgångar		**3 050 462**	**10 773 244**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 842 424	20 974 497
Fordringar hos koncernföretag		14 677 578	0
Aktuella skattefordringar		1 069 370	0
Övriga fordringar		404 918	192 139
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		13 604 689	9 452 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 213 110	488 352
		46 812 089	**31 107 104**
Kassa och bank		7 000 534	13 302 805
Summa omsättningstillgångar		**53 812 623**	**44 409 909**
SUMMA TILLGÅNGAR		**56 863 085**	**55 183 153**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15, 16		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		16 743 410	11 839 964
Årets resultat		3 262 926	4 903 446
		20 006 336	**16 743 410**
Summa eget kapital		**20 106 336**	**16 843 410**
Obeskattade reserver	17	11 000 000	10 100 000
Långfristiga skulder	18, 19		
Skulder till kreditinstitut		1 180 800	0
Summa långfristiga skulder		**1 180 800**	**0**
Kortfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut		756 450	0
Leverantörsskulder		9 518 435	10 045 914
Skulder till koncernföretag		0	2 447 938
Aktuella skatteskulder		0	16 844
Övriga skulder		7 226 508	8 844 412
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	20	0	383 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	7 074 556	6 501 452
Summa kortfristiga skulder		**24 575 949**	**28 239 743**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**56 863 085**	**55 183 153**

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 133 554	11 326 685
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	-2 642 775	157 817
Betald skatt		-2 056 842	-1 818 231
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**433 937**	**9 666 271**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		5 132 073	-2 383 931
Förändring av kortfristiga fordringar		-19 767 688	10 174 550
Förändring av leverantörsskulder		-527 479	-704 962
Förändring av kortfristiga skulder		-3 875 921	-11 570 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-18 605 078**	**5 181 249**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	9, 10	-2 549 650	-386 327
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	10	778 996	495 500
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	13	-1 500 000	-3 000 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	13	13 636 211	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**10 365 557**	**-2 890 827**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 937 250	0
Utbetald utdelning		0	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**1 937 250**	**-5 000 000**
Årets kassaflöde		**-6 302 271**	**-2 709 578**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		13 302 805	16 012 383
Likvida medel vid årets slut		**7 000 534**	**13 302 805**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20-33%

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5.641.387 kronor (5.299.120 kronor).
Bolaget har inga icke uppsägningsbara leasingavtal.
I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda bilar, lokalhyra samt korttidshyra av inventarier.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	**2023**
Qrev AB		
Revisionsuppdrag	70 150	63 825
Övriga tjänster	115 780	13 850
	185 930	**77 675**

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	**2023**
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	42	48
	44	**50**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 203 654	1 428 014
Övriga anställda	19 909 200	22 231 223
	21 112 854	**23 659 237**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	340 728	313 908
Pensionskostnader för övriga anställda	1 430 776	1 353 514
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 463 654	8 221 881
	9 235 158	**9 889 303**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**30 348 012**	**33 548 540**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från koncernföretag	1,2 %	1 %
Andel av årets totala försäljning som skett till koncernföretag	8,4 %	0,2 %

Not 6 Räntor och utdelningar

	2024	2023
Erhållen ränta	9 656	2 374
Erlagd ränta	-9 045	-8 696
	611	**-6 322**

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-1 500 000	-2 200 000
Återföring av periodiseringsfonder	1 000 000	2 000 000
Förändring av överavskrivningar	-400 000	-400 000
Lämnade koncernbidrag	0	-4 400 000
	-900 000	**-5 000 000**

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-970 628	-1 423 239
Totalt redovisad skatt	**-970 628**	**-1 423 239**

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		4 233 554		6 326 685
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-872 112	20,60	-1 303 297
Ej avdragsgilla kostnader		-27 194		-52 158
Schablonränta på periodiseringsfonder		-52 353		-37 966
Uppräkning återförda periodiseringsfonder		-12 360		-24 720
Ej skattepliktiga intäkter		1 989		338
Schablonintäkt på fondandelar		-8 598		-5 436
Redovisad effektiv skatt	**22,93**	**-970 628**	**22,50**	**-1 423 239**

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	811 706	800 000
Inköp	2 028 000	11 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 839 706**	**811 706**
Ingående avskrivningar	-194 723	-72 333
Årets avskrivningar	-149 355	-122 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-344 078**	**-194 723**
Utgående redovisat värde	**2 495 628**	**616 983**

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 082 724	1 919 330
Inköp	521 650	374 621
Försäljningar/utrangeringar	-490 447	-211 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 113 927**	**2 082 724**
Ingående avskrivningar	-1 298 085	-978 385
Försäljningar/utrangeringar	1	2 340
Årets avskrivningar	-286 009	-322 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 584 093**	**-1 298 085**
Utgående redovisat värde	**529 834**	**784 639**

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**25 000**	**25 000**
Utgående redovisat värde	**25 000**	**25 000**

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
HB i Hälsingland Holding AB	100%	100%	25 000	25 000
				25 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HB i Hälsingland Holding AB	559302-8607	Söderhamn	926 863	-1 760 709

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 346 622	6 346 622
Inköp	1 500 000	3 000 000
Försäljningar	-10 846 622	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**9 346 622**
Utgående redovisat värde	**0**	**9 346 622**

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	997 013	359 463
Övriga förutbetalda kostnader	216 097	128 889
	1 213 110	**488 352**

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	16 743 410
årets vinst	3 262 926
	20 006 336
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 006 336
	20 006 336

Not 17 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder	10 200 000	9 700 000
Avskrivningar över plan	800 000	400 000
	11 000 000	**10 100 000**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	52 353	37 966

Not 18 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 19 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 937 250 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 180 800	0
	1 180 800	**0**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	756 450	0
	756 450	**0**

Not 20 Fakturerad ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	0	-66 882 277
Fakturerat belopp	0	67 265 459
	0	**383 182**

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	2 217 669	2 040 241
Semesterlöner	2 205 938	2 475 265
Sociala avgifter	1 818 481	1 506 695
Övriga upplupna kostnader	147 910	479 251
Förutbetalda intäkter	684 558	0
	7 074 556	**6 501 452**

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	435 364	444 430
Vinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	-288 550	-286 613
Vinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-2 789 589	0
	-2 642 775	**157 817**

Not 23 Uppgifter om moderföretag

I enlighet med 7 kap. 2 § 1 st ÅRL upprättas ingen koncernredovisning. Koncernredovisning upprättas i moderbolaget Ufls Förvaltning AB, 556623-7201, med säte i Söderhamn.

Not 24 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiåtaganden	3 059 400	3 059 400
	3 059 400	**3 059 400**

Not 25 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 823 036	0
	7 823 036	**6 000 000**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderhamn

Patrik Lönn
Patrik Lönn
Ordförande
2025-07-22

Ulf Flank
Ulf Flank

2025-07-22

Bo Zetterman
Bo Zetterman

2025-07-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-23

QRev AB

Guy Pernersten
Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i H-B Bygg i Hälsingland AB, org.nr 556780-0957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H-B Bygg i Hälsingland AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H-B Bygg i Hälsingland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till H-B Bygg i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H-B Bygg i Hälsingland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till H-B Bygg i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi anmärka på att årsredovisningen inte har upprättats i sådna tid att det varit möjlligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Söderhamn
2025-07-23
Qrev AB

Guy Pernersten
Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Ufls Förvaltning AB

556623-7201

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Ufls Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta den ägda fastigheten samt äga och förvalta aktier i dotterbolag.

I koncernen ingår H-B Bygg i Hälsingland AB, orgnr 556780-0957, där ägd andel uppgår till 51%. H-B Bygg i Hälsingland AB äger alla andelar i dotterbolaget HB i Hälsingland Holding AB, org.nr 559302-8607 som i sin tur äger samtliga andelar i Sundshöjden AB, org.nr 559272-6474 samt 51% av andelarna i PLUF AB, org.nr 559440-4401.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Omsättningen och resultatnivå förväntas öka något jämfört med året som gått.
Vi är under innevarande år inne i en lågkonjunktur men flera av våra områden är inte så känsliga för kojunkturen så vi tror oss klara oss förhållandevis bra jämfört med andra i branschen.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	128 817	159 350	147 252	114 965
Resultat efter finansiella poster	-7 958	11 486	14 752	3 353
Soliditet (%)	39,2	49,7	39,0	33,7
Avkastning på eget kap. (%)	neg	31,7	49,2	17,6
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	16,2	19,5	6,3

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	2 676	2 613	2 267	2 314
Resultat efter finansiella poster	-259	2 694	-420	3 042
Soliditet (%)	62,6	67,4	60,8	66,2
Avkastning på eget kap. (%)	neg	42,7	neg	50,5
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	30,4	neg	34,5

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 284 841	14 859 733	**36 244 574**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300 000	0	**-1 300 000**
Omräkningsdifferens		-251 575	-193 669	**-445 244**
Årets resultat		-2 007 082	-7 057 383	**-9 064 465**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**17 726 184**	**7 608 681**	**25 434 865**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 519 307	2 676 020	**6 315 327**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 676 020	-2 676 020	**0**
Utdelning enligt extra stämma			-1 300 000		**-1 300 000**
Årets resultat				-253 092	**-253 092**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**20 000**	**4 895 327**	**-253 092**	**4 762 235**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 895 327
årets förlust	-253 092
	4 642 235

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 642 235
	4 642 235

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		128 817 014	159 350 395
Övriga rörelseintäkter		644 617	871 902
		129 461 631	**160 222 297**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-96 246 037	-103 066 493
Övriga externa kostnader	2, 3	-8 896 168	-8 899 323
Personalkostnader	4	-30 831 344	-34 292 761
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 163 916	-2 063 332
		-138 137 465	**-148 321 909**
Rörelseresultat		**-8 675 834**	**11 900 389**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	-78 541
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	1 114 163	-18 049
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	13 679	10 386
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-410 041	-328 314
		717 801	**-414 518**
Resultat efter finansiella poster		**-7 958 033**	**11 485 871**
Resultat före skatt		**-7 958 033**	**11 485 871**
Skatt på årets resultat	8	-973 493	-2 121 075
Uppskjuten skatt	8	-132 939	77 332
Årets resultat		**-9 064 465**	**9 442 128**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-2 007 084	5 029 941
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-7 057 381	4 412 186

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	8 777 307	6 724 187
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	2 495 628	616 983
Inventarier, verktyg och installationer	11	8 831 385	5 903 308
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	222 402	0
		20 326 722	**13 244 478**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	534 074	10 344 622
Andra långfristiga fordringar	14	0	540 000
		534 074	**10 884 622**
Summa anläggningstillgångar		**20 860 796**	**24 129 100**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 254 715	21 513 984
Övriga fordringar		3 927 326	274 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	13 804 504	9 593 404
		33 986 545	**31 382 021**
Kassa och bank		9 976 023	17 391 618
Summa omsättningstillgångar		**43 962 568**	**48 773 639**
SUMMA TILLGÅNGAR		**64 823 364**	**72 902 739**

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		11 032 915	21 284 841
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**11 132 915**	**21 384 841**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		1 177 893	14 859 733
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**1 177 893**	**14 859 733**
Summa eget kapital		**12 310 808**	**36 244 574**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	17	2 927 512	2 794 573
		2 927 512	**2 794 573**
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut	19	7 700 401	4 390 064
		7 700 401	**4 390 064**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	3 426 271	2 161 033
Förskott från kunder	20	0	383 182
Leverantörsskulder		9 904 776	10 235 755
Aktuella skatteskulder		536 882	591 347
Övriga skulder		7 392 637	9 173 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	7 500 020	6 929 198
		28 760 586	**29 473 528**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**51 699 307**	**72 902 739**

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	7	-7 958 033	11 485 870
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		315 956	131 502
Betald skatt		-1 027 958	-1 829 377
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-8 670 035**	**9 787 995**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		5 259 269	-2 501 274
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 863 793	6 381 894
Förändring leverantörsskulder		-330 979	-718 130
Förändring av kortfristiga skulder		-1 592 733	-9 414 519
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-13 198 271**	**3 535 966**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 982 851	-1 007 135
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 374 833	2 579 791
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 020 000	-3 180 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		14 484 711	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**8 856 693**	**-1 607 344**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 774 017	-1 710 772
Utbetald utdelning		-1 300 000	-3 450 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-3 074 017**	**-5 160 772**
Årets kassaflöde		**-7 415 595**	**-3 232 149**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		17 391 618	20 623 768
Likvida medel vid årets slut		**9 976 023**	**17 391 619**

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 676 301	2 612 812
Övriga rörelseintäkter		0	288 563
		2 676 301	**2 901 375**
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 742 051	-1 629 939
Övriga externa kostnader		-567 801	-520 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-492 206	-463 312
		-2 802 058	**-2 613 640**
Rörelseresultat		**-125 757**	**287 735**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-50 000	2 550 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		56 074	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 023	8 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 013	-151 435
		-132 916	**2 406 577**
Resultat efter finansiella poster		**-258 673**	**2 694 312**
Resultat före skatt		**-258 673**	**2 694 312**
Skatt på årets resultat	8	5 581	-18 292
Årets resultat		**-253 092**	**2 676 020**

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	3 756 664	4 097 947
Inventarier, verktyg och installationer	11	449 373	600 297
		4 206 037	**4 698 244**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22, 23	51 000	51 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	534 074	698 000
Uppskjuten skattefordran	17	8 859	2 864
		593 933	**751 864**
Summa anläggningstillgångar		**4 799 970**	**5 450 108**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		412 291	539 487
Fordringar hos koncernföretag		0	2 389 318
Aktuella skattefordringar		156 979	136 674
Övriga fordringar		96 210	70 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 565	35 998
		703 045	**3 171 788**
Kassa och bank		2 100 176	744 123
Summa omsättningstillgångar		**2 803 221**	**3 915 911**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 603 191**	**9 366 019**

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		4 895 327	3 519 307
Årets resultat		-253 092	2 676 020
		4 642 235	**6 195 327**
Summa eget kapital		**4 762 235**	**6 315 327**
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut	19	1 261 526	1 684 661
Summa långfristiga skulder		**1 261 526**	**1 684 661**
Kortfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut		422 160	419 844
Leverantörsskulder		191 852	189 841
Skulder till koncernföretag		389 075	0
Övriga skulder		165 879	328 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	410 464	427 745
Summa kortfristiga skulder		**1 579 430**	**1 366 031**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 603 191**	**9 366 019**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.
Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader enligt nedan fördelning	2-10%
- stomme	2%
- fasad	4%
- tak	4%
- installationer	4%
- inre ytskikt	10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen
Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag
I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende operationella leasingavtal, uppgår till 4.287.535 kronor (3.989.248 kronor). I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda bilar, lokalhyra samt korttidshyra av inventarier.

	2024	**2023**
Leasingobjekt		
Anläggningstillgångar		
Ackumulerade anskaffningsvärden	11 360 699	6 931 374
Ackumulerade avskrivningar	-3 508 521	-2 413 002
	7 852 178	**4 518 372**

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	**2023**
Qrev AB		
Revisionsuppdrag	106 045	97 525
Övriga tjänster	121 210	16 850
	227 255	**114 375**

Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	42	48
	44	**50**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 203 654	1 428 014
Övriga anställda	19 909 200	22 231 223
	21 112 854	**23 659 237**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	340 728	313 908
Pensionskostnader för övriga anställda	1 430 776	1 353 514
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 463 654	8 221 881
	9 235 158	**9 889 303**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**30 348 012**	**33 548 540**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	-78 541
	0	**-78 541**

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	-50 000	2 550 000
	-50 000	**2 550 000**

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen

	2024	2023
Räntor	0	-18 049
Resultat vid avyttringar	1 114 163	0
	1 114 163	**-18 049**

Not 7 Räntor och utdelningar
Koncernen

	2024	2023
Erhållna räntor	13 679	10 386
Erlagda räntor	-410 041	-328 314
	-396 362	**-317 928**

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-973 493	-2 121 075
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-132 936	77 332
Totalt redovisad skatt	**-1 106 429**	**-2 043 743**

Avstämning av effektiv skatt

	2024-12-31		2023-12-31	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-7 958 033		11 485 870
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 639 355	20,60	-2 366 089
Kostnader som ska tas upp som inte ingår i redovisat resultat		0		2 015
Ej avdragsgilla kostnader		-2 690 664		-139 381
Ej skattepliktiga intäkter		13 063		530 123
Schablonintäkt på periodiseringsfonder		-58 839		-37 966
Uppräknat belopp vid återf av periodiseringsfonder		-12 360		-24 720
Schablonintäkt på fondandelar		-8 599		-5 436
Förändring underskottsavdrag		11 615		-2 292
Redovisad effektiv skatt	**-13,90**	**-1 106 429**	**17,79**	**-2 043 746**

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-20 305
Justering avseende tidigare år	-414	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	5 995	2 013
Totalt redovisad skatt	**5 581**	**-18 292**

Avstämning av effektiv skatt

		2024-12-31		2023-12-31
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-258 673		2 694 312
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	53 287	20,60	-555 028
Ej avdragsgilla kostnader		-33 325		-18 743
Ej skattepliktiga intäkter		774		526 071
Schablonintäkt på periodiseringsfonder		-603		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		23 680
Temporära skillnader		5 995		3 715
Utgående underskottsavdrag		-26 128		0
Övrigt		5 581		2 013
Redovisad effektiv skatt	**2,16**	**5 581**	**0,68**	**-18 292**

Not 9 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 830 757	14 001 336
Inköp	2 377 753	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 170 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 208 510**	**11 830 757**
Ingående avskrivningar	-5 106 570	-4 770 871
Årets avskrivningar	-324 633	-335 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 431 203**	**-5 106 570**
Utgående redovisat värde	**8 777 307**	**6 724 187**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 287 767	9 287 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 287 767**	**9 287 767**
Ingående avskrivningar	-5 189 820	-4 837 471
Årets avskrivningar	-341 283	-352 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 531 103**	**-5 189 820**
Utgående redovisat värde	**3 756 664**	**4 097 947**

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	811 706	800 000
Inköp	2 028 000	11 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 839 706**	**811 706**
Ingående avskrivningar	-194 723	-72 333
Årets avskrivningar	-149 355	-122 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-344 078**	**-194 723**
Utgående redovisat värde	**2 495 628**	**616 983**

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 063 940	8 184 779
Inköp	5 704 292	4 306 208
Försäljningar/utrangeringar	-1 243 765	-2 427 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 524 467**	**10 063 940**
Ingående avskrivningar	-4 160 632	-4 782 640
Försäljningar/utrangeringar	157 482	2 017 835
Årets avskrivningar	-1 689 932	-1 395 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 693 082**	**-4 160 632**
Utgående redovisat värde	**8 831 385**	**5 903 308**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 049 842	437 170
Inköp	0	812 997
Försäljningar/utrangeringar	0	-200 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 049 842**	**1 049 842**
Ingående avskrivningar	-449 545	-338 582
Årets avskrivningar	-150 923	-110 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-600 468**	**-449 545**
Utgående redovisat värde	**449 374**	**600 297**

Not 12 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	222 402	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**222 402**	**0**
Utgående redovisat värde	**222 402**	**0**

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 344 622	7 164 622
Inköp	3 020 000	3 180 000
Försäljningar	-11 190 548	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 174 074**	**10 344 622**
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 640 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-1 640 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**534 074**	**10 344 622**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	698 000	518 000
Inköp	180 000	180 000
Försäljningar	-343 926	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**534 074**	**698 000**
Utgående redovisat värde	**534 074**	**698 000**

Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	540 000
Tillkommande fordringar	91 500	0
Avgående fordringar	-540 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**91 500**	**540 000**
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-91 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-91 500**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**540 000**

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	199 815	141 288
Upparbetad ej fakturerad intäkt	13 604 689	9 452 116
	13 804 504	**9 593 404**

Not 16 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	**100**

Not 17 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	8 859		8 859
Skattemässiga underskottsavdrag		26 278	26 278
Uppskj skatt på obeskattade reserver		-2 470 352	-2 470 352
Skattepliktiga temporära skillnader		-492 297	-492 297
	8 859	**-2 936 371**	**-2 927 512**

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	2 864		2 864
Uppskj skatt på obeskattade reserver		-2 305 140	-2 305 140
Skattepliktiga temporära skillnader		-492 297	-492 297
	2 864	**-2 797 437**	**-2 794 573**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	2 864	5 995	8 859
Skattemässiga underskottsavdrag	0	26 278	26 278
Uppskj skatt på obeskattade reserver	-2 305 140	-165 212	-2 470 352
Skattepliktiga temporära skillnader	-492 297		-492 297
	-2 794 573	**-132 939**	**-2 927 512**

Moderbolaget

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avskrivningar på byggnader	8 859	8 859
	8 859	**8 859**

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avskrivningar på byggnader	2 864	2 864
	2 864	**2 864**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avskrivningar på byggnader	2 864	5 995	8 859
	2 864	**5 995**	**8 859**

Not 18 Långfristiga skulder

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 384	55 212
	18 384	**55 212**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 384	55 212
	18 384	**55 212**

Not 19 Skulder som avser flera poster

Koncernen

Koncernens banklån om 11 126 672 kronor (6 551 097 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 700 401	4 390 064
	7 700 401	**4 390 064**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 426 271	2 161 033
	3 426 271	**2 161 033**

Moderbolaget

Företagets banklån om 1 683 686 kronor (2 104 505 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 261 526	1 684 661
	1 261 526	**1 684 661**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	422 160	419 844
	422 160	**419 844**

Not 20 Fakturerad ej upparbetad intäkt
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	0	-66 882 277
Fakturerat belopp	0	67 265 459
	0	**383 182**

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	1 014 390	318 617
Övriga upplupna kostnader	243 542	588 380
Upplupna löner	2 217 669	2 040 241
Semesterlöner	2 205 938	2 475 265
Sociala avgifter	1 818 481	1 506 695
	7 500 020	**6 929 198**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	329 832	318 617
Övriga upplupna kostnader	80 633	109 127
	410 465	**427 744**

Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**51 000**	**51 000**
Utgående redovisat värde	**51 000**	**51 000**

Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
H-B Bygg i Hälsingland AB	51%	51%	510	51 000
				51 000

	Org.nr	Säte
H-B Bygg i Hälsingland AB	556796-9810	Söderhamn

Not 24 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen åt dotterbolag	3 059 400	3 059 400
	3 059 400	**3 059 400**

Not 25 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	9 200 000	9 200 000
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 230 597	530 096
	17 630 597	**14 930 096**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 200 000	3 200 000
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	407 561	530 096
	8 807 561	**8 930 096**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderhamn 2025-09-23

Ulf Flank
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-23

Cedra Norr AB

Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ufls Förvaltning AB
Org.nr. 556623-7201

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen
Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ufls Förvaltning AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ufls Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi anmärka på att årsredovisningen inte har upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla stämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Söderhamn den 23 september 2025

Cedra Norr AB

Guy Pernersten
Auktoriserad revisor