

# ÅRSREDOVISNING

för

## Blomstermåla Industrihotell AB

Org.nr. 559459-0506

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Blomstermåla Industrihotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Blomstermåla 2026-02-26



Fredrik Läggeberger

# Blomstermåla Industrihotell AB

Org.nr. 559459-0506

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta industri- och företagshotell samt där med förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Blomstermåla i Kalmar län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FL holding AB, 559460-4950.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 995       | 381       |
| Resultat efter finansiella poster | 353       | 74        |
| Soliditet (%)                     | 4,34      | 1,0       |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 0                   | 58 556         | 83 556             |
| Balanseras i ny räkning |              | 58 556              | -58 556        | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 279 997        | 279 997            |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 58 556              | 279 997        | 363 553            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 58 556         |
| Årets resultat      | 279 997        |
|                     | <u>338 553</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>338 553</u> |
|                         | 338 553        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026030306248

**Blomstermåla Industrihotell AB**

Org.nr. 559459-0506

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024-09-01<br>2025-08-31 | 2023-11-27<br>2024-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 995 399                  | 381 042                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 995 399                  | 381 042                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Fastighetskostnader                                  |     | -222 889                 | -90 724                  |
| Övriga externa kostnader                             |     | -45 209                  | -25 106                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -104 003                 | -44 898                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | -372 101                 | -160 728                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 623 298                  | 220 314                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -270 658                 | -145 868                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | -270 658                 | -145 868                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 352 640                  | 74 446                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 352 640                  | 74 446                   |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -72 643                  | -15 890                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>279 997</b>           | <b>58 556</b>            |

2026030306249

K

**Blomstermåla Industrihotell AB**

Org.nr. 559459-0506

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 710 449

7 814 452

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 710 449

7 814 452

**Summa anläggningstillgångar**

7 710 449

7 814 452

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

96 454

28 747

Fordringar hos koncernföretag

2 908

9 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 796

14 350

**Summa kortfristiga fordringar**

114 158

52 120

**Kassa och bank**

Kassa och bank

550 942

257 134

**Summa kassa och bank**

550 942

257 134

**Summa omsättningstillgångar**

665 100

309 254

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 375 549****8 123 706**

2026030306250

**Blomstermåla Industrihotell AB**

Org.nr. 559459-0506

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

58 556

0

Årets resultat

279 997

58 556

**Summa fritt eget kapital**

338 553

58 556

**Summa eget kapital**

363 553

83 556

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 115 007

5 280 004

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

7 115 007

7 280 004

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

219 996

219 996

Förskott från kunder

1 664

0

Leverantörsskulder

25 662

12 500

Skatteskulder

92 763

15 890

Övriga skulder

396 664

378 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 240

133 528

**Summa kortfristiga skulder**

896 989

760 146

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 375 549****8 123 706**

2026030306251

# Blomstermåla Industrihotell AB

Org.nr. 559459-0506

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

2026030306252

### Not 2 Byggnader och mark

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 859 350

0

Försäljningar/utrangeringar

0

7 859 350

Utgående anskaffningsvärden

7 859 350

7 859 350

Ingående avskrivningar

-44 898

0

Årets avskrivningar

-104 003

-44 898

Utgående avskrivningar

-148 901

-44 898

Redovisat värde

7 710 449

7 814 452

*Taxeringsvärden*

Mark

556 000

0

Byggnader

290 000

0

846 000

0

### Not 3 Långfristiga skulder

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Förfaller senare än 5 år (Kreditinstitut)

4 235 023

4 400 020

Koncernlån förväntas förfalla inom 5 år.

### Not 4 Ställda säkerheter

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Fastighetsinteckningar

5 500 000

5 500 000

Summa ställda säkerheter

5 500 000

5 500 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

K

# Blomstermåla Industrihotell AB

Org.nr. 559459-0506

## NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

2026030306253



Fredrik Läggeberger  
2026-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2026.



Kennet Rehnqvist  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blomstermåla Industrihotell AB  
Org.nr 559459-0506

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blomstermåla Industrihotell AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blomstermåla Industrihotell ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blomstermåla Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

τ

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blomstermåla Industrihotell AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blomstermåla Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

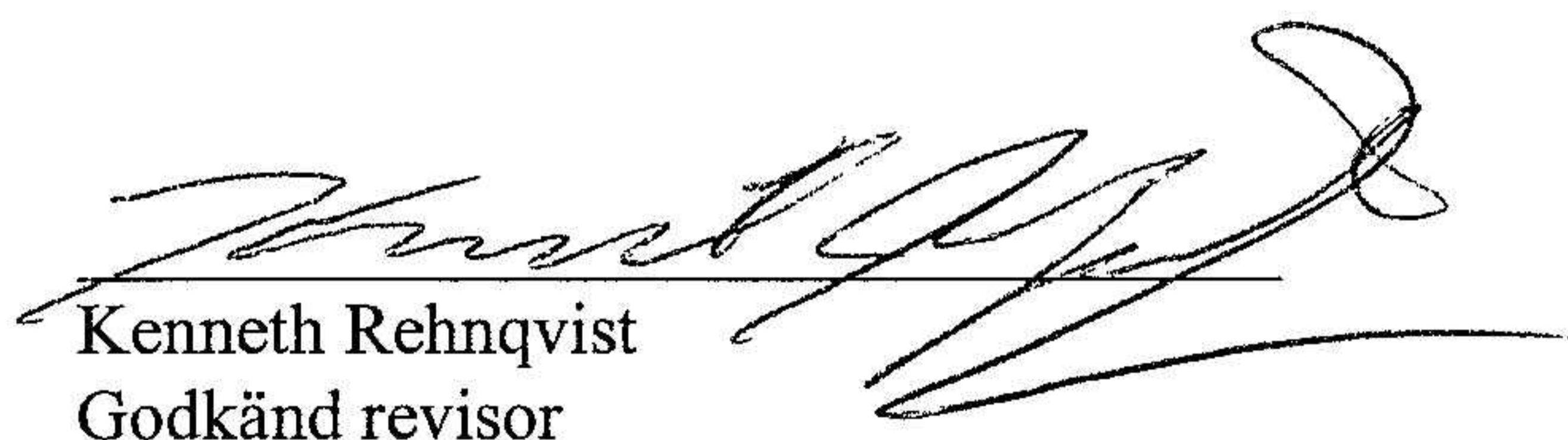
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

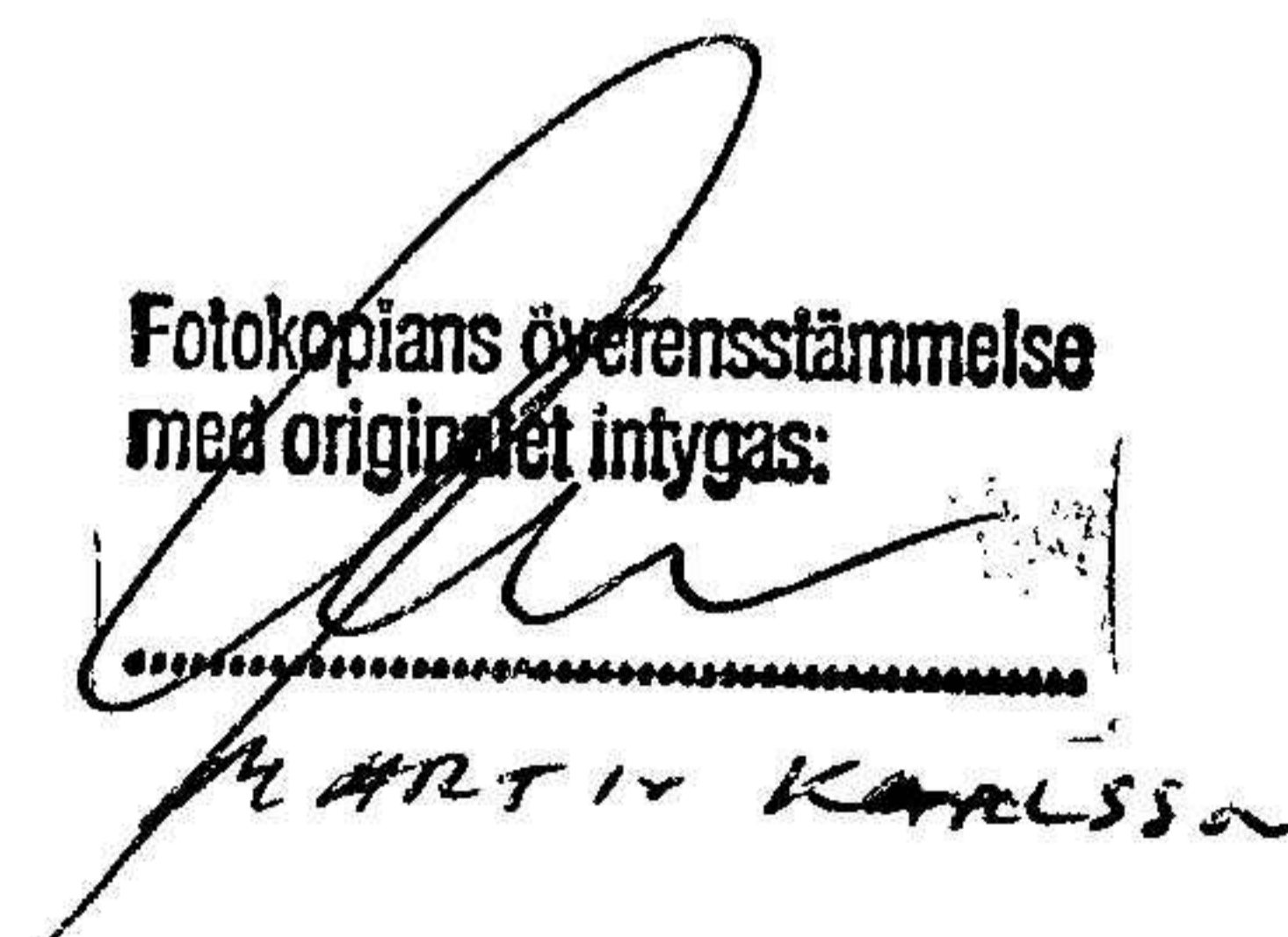
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn 2026-02-26

  
Kenneth Rehnqvist  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
  
MARTIN KARLSSON