

# Årsredovisning

för

## Energy Performance Fastigheter AB

559308-4709

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nikh Jakobsson, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för Energy Performance Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en kontorsfastighet med syfte att långsiktigt säkerställa ett stabilt fastighetsvärde och attraktiva hyresintäkter. Verksamheten omfattar uthyrning av kontorslokaler, löpande fastighetsskötsel samt utveckling av fastigheten för att möta hyresgästers behov och marknadens krav. Företaget är dotterbolag till Energy Performance Sweden AB, org nr 559225-9492 med säte i Strängnäs.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	194	189	180	90
Resultat efter finansiella poster	-57	-42	11	-38
Soliditet (%)	4,4	4,3	0,9	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	9 279	125 692	<b>159 971</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 692	-125 692	<b>0</b>
Årets resultat			2 218	<b>2 218</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>134 971</b>	<b>2 218</b>	<b>162 189</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 971
årets vinst	2 218
	<b>137 189</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	137 189
	<b>137 189</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	193 997	188 998
Övriga rörelseintäkter	0	5 179
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>193 997</b>	<b>194 177</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-103 078	-91 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 916	-33 443
Övriga rörelsekostnader	-15 009	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-143 003</b>	<b>-124 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>50 994</b>	<b>69 325</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119	198
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 296	-111 273
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-108 177</b>	<b>-111 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-57 183</b>	<b>-41 750</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	60 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>60 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 817</b>	<b>158 250</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-599	-32 558
<b>Årets resultat</b>	<b>2 218</b>	<b>125 692</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 401 957	3 426 409
Inventarier, verktyg och installationer	4	169 468	47 009
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 571 425</b>	<b>3 473 418</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 571 425</b>	<b>3 473 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 500
Fordringar hos koncernföretag	5	50 000	37 500
Övriga fordringar		18 575	20 887
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 575</b>	<b>80 887</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 608	160 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 608</b>	<b>160 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 183</b>	<b>241 718</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 722 608</b>	<b>3 715 136</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		134 971	9 279
Årets resultat		2 218	125 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>137 189</b>	<b>134 971</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 189</b>	<b>159 971</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 021 000	2 091 500
Skulder till koncernföretag		1 231 000	1 291 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 252 000</b>	<b>3 382 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 500	70 500
Leverantörsskulder		192 295	22 081
Skatteskulder		35 623	43 091
Övriga skulder		0	26 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>308 419</b>	<b>172 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 722 608</b>	<b>3 715 136</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 493 200	3 493 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 493 200</b>	<b>3 493 200</b>
Ingående avskrivningar	-66 791	-42 339
Årets avskrivningar	-24 452	-24 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 243</b>	<b>-66 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 401 957</b>	<b>3 426 409</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 073 000	843 000
Taxeringsvärden mark	2 021 000	1 573 000
	<b>3 094 000</b>	<b>2 416 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 131 377	1 155 829
Bokfört värde mark	2 270 580	2 270 580
	<b>3 401 957</b>	<b>3 426 409</b>

### Not 4 Bilar och andra transportmedel

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 000	
Inköp	169 932	56 000
Försäljningar/utrangeringar	-56 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 932</b>	<b>56 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 991	
Försäljningar/utrangeringar	8 991	
Årets avskrivningar	-464	-8 991
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-464</b>	<b>-8 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 468</b>	<b>47 009</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	0
Tillkommande fordringar	12 500	37 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>37 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>37 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 739 000	1 809 500
	<b>1 739 000</b>	<b>1 809 500</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 091 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 021 000	2 091 500
	<b>2 021 000</b>	<b>2 091 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 500	70 500
	<b>70 500</b>	<b>70 500</b>

Strängnäs 2025-06-11

*Nikh Jakobsson*  
Nikh Jakobsson