

Årsredovisning

för

Fat Dads do Real Estate AB

559215-9817

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Carl Edvard Hellberg, Styrelseledamot

2025-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Fat Dads do Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver uthyrning av lokaler samt tillhandahåller konsulttjänster och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	619	520	486	499
Resultat efter finansiella poster	149	-22	102	211
Soliditet (%)	4,7	6,7	6,8	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	467 835	-21 793	496 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 793	21 793	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			43 975	43 975
Belopp vid årets utgång	50 000	246 042	43 975	340 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 043
årets vinst	43 975
	290 018
disponeras så att i ny räkning överföres	290 018
	290 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		618 601	520 200
Övriga rörelseintäkter		3	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		618 604	520 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 258	-116 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 059	-82 059
Summa rörelsekostnader		-137 317	-198 522
Rörelseresultat		481 287	321 678
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 120	1 482
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 212	-344 953
Summa finansiella poster		-332 092	-343 471
Resultat efter finansiella poster		149 195	-21 793
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		49 195	-21 793
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 220	0
Årets resultat		43 975	-21 793

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 890 869	6 972 928
Summa materiella anläggningstillgångar		6 890 869	6 972 928
Summa anläggningstillgångar		6 890 869	6 972 928
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 550	0
Fordringar hos koncernföretag		10 468	24 903
Övriga fordringar		90 910	104 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 527	9 205
Summa kortfristiga fordringar		162 455	138 818
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 415	339 125
Summa kassa och bank		228 415	339 125
Summa omsättningstillgångar		390 870	477 943
SUMMA TILLGÅNGAR		7 281 739	7 450 871

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 043	467 836
Årets resultat		43 975	-21 793
Summa fritt eget kapital		290 018	446 043
Summa eget kapital		340 018	496 043
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 217 000	5 287 500
Skulder till koncernföretag		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		6 617 000	6 687 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	108 000	150 000
Leverantörsskulder		667	0
Skulder till koncernföretag		86 690	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 364	117 328
Summa kortfristiga skulder		324 721	267 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 281 739	7 450 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fat dads do internet AB, orgnr 559215-9825.
Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÄRL 7 kap. 3§.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2025 har fastigheten sålts.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 318 700	7 318 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 318 700	7 318 700
Ingående avskrivningar	-345 772	-263 713
Årets avskrivningar	-82 059	-82 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 831	-345 772
Utgående redovisat värde	6 890 869	6 972 928

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 687 500
	0	4 687 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 325 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 217 000	5 287 500
	5 217 000	5 287 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	150 000
	108 000	150 000

Uppsala 2025-05-02

Jesper Carl Edvard Hellberg
Jesper Carl Edvard Hellberg
Verkställande direktör

Andreas Christian Lampa
Andreas Christian Lampa