

Årsredovisning

för

Villa Ekbacken AB

559317-5218

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Garvner, Styrelseledamot
2024-05-02

Styrelsen för Villa Ekbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	600	600	300
Resultat efter finansiella poster	-1 408	-1 697	-2 331
Soliditet (%)	1,2	2,1	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 668 820	-1 696 972	996 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 696 972	1 696 972	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 448 897	-1 448 897
Belopp vid årets utgång	25 000	1 971 848	-1 448 897	547 951

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 000 (5 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 971 848
årets förlust	-1 448 897
	522 951
disponeras så att	
i ny räkning överföres	522 951
	522 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-814 692

-1 699 147

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-218 636

413 675

Summa rörelsekostnader

-1 033 328

-1 285 472

Rörelseresultat

-433 328

-685 472

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 928

500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 040 497

-1 012 000

Summa finansiella poster

-1 015 569

-1 011 500

Resultat efter finansiella poster

-1 448 897

-1 696 972

Resultat före skatt

-1 448 897

-1 696 972

Årets resultat

-1 448 897

-1 696 972

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	46 095 958	45 683 116
Summa materiella anläggningstillgångar		46 095 958	45 683 116
Summa anläggningstillgångar		46 095 958	45 683 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 828	7 617
Summa kortfristiga fordringar		7 828	7 617
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 132 872	2 364 420
Summa kassa och bank		1 132 872	2 364 420
Summa omsättningstillgångar		1 140 700	2 372 037
SUMMA TILLGÅNGAR		47 236 658	48 055 153

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 971 848	2 668 820
Årets resultat		-1 448 897	-1 696 972
Summa fritt eget kapital		522 951	971 848
Summa eget kapital		547 951	996 848
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	44 000 000	45 000 000
Summa långfristiga skulder		44 000 000	45 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 857	399 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 675 850	1 659 065
Summa kortfristiga skulder		2 688 707	2 058 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 236 658	48 055 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 053 155	45 616 604
Inköp	631 478	436 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 684 633	46 053 155
Ingående avskrivningar	-370 039	0
Årets avskrivningar	-218 636	-370 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-588 675	-370 039
Utgående redovisat värde	46 095 958	45 683 116
Bokfört värde byggnader	8 250 379	8 421 841
Bokfört värde mark	37 845 579	37 261 275
	46 095 958	45 683 116

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-44 000 000	-45 000 000
	-44 000 000	-45 000 000

Stockholm 2024-05-02

Henrik Garvner
Henrik Garvner