

Årsredovisning
för
Vinsbo Fastighets AB
556727-8287

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Bergh, Styrelseledamot
2022-09-06

Styrelsen för Vinsbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är i första hand förvaltning av fastigheter men även konsulttjänster inom mekanisk industri samt köp och försäljning av verkstadsmaskiner.

Företaget har sitt säte i Smedjebackens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	410	398	408	391
Resultat efter finansiella poster	82	64	78	-6
Soliditet (%)	12,6	9,9	7,6	5,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	86 392	28 544	214 936
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		28 544	-28 544	0
Årets resultat			48 419	48 419
Belopp vid årets utgång	100 000	114 936	48 419	263 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 937
årets vinst	48 419
	163 356
disponeras så att	
i ny räkning överföres	163 356
	163 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		410 046	397 534
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		410 046	397 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 294	-93 596
Personalkostnader		-1 590	-4 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 457	-132 345
Summa rörelsekostnader		-233 341	-230 022
Rörelseresultat		176 705	167 512
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 168	-103 060
Summa finansiella poster		-95 168	-103 060
Resultat efter finansiella poster		81 537	64 452
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-11 000
Förändring av överavskrivningar		0	-17 112
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-28 112
Resultat före skatt		61 537	36 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 118	-7 796
Årets resultat		48 419	28 544

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 975 424	2 106 881
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 112	59 112
Summa materiella anläggningstillgångar		2 022 536	2 165 993

Summa anläggningstillgångar

2 022 536

2 165 993

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		85 426	42 713
Övriga fordringar		12 657	12 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 326	9 357
Summa kortfristiga fordringar		108 409	64 702

Kassa och bank

Kassa och bank		372 713	308 776
Summa kassa och bank		372 713	308 776
Summa omsättningstillgångar		481 122	373 478

SUMMA TILLGÅNGAR

2 503 658

2 539 471

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 937	86 392
Årets resultat		48 419	28 544
Summa fritt eget kapital		163 356	114 936
Summa eget kapital		263 356	214 936
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 000	29 000
Ackumulerade överavskrivningar		17 112	17 112
Summa obeskattade reserver		66 112	46 112
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 031 050	2 149 106
Summa långfristiga skulder		2 031 050	2 149 106
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 056	118 056
Övriga skulder		15 084	1 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		143 140	129 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 503 658	2 539 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 488 980	3 488 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 488 980	3 488 980
Ingående avskrivningar	-1 382 100	-1 250 643
Årets avskrivningar	-131 457	-131 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 513 557	-1 382 100
Utgående redovisat värde	1 975 423	2 106 880

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 400	18 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 400	18 400
Ingående avskrivningar	-18 400	-18 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 400	-18 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
Inköp		60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-888	
Årets avskrivningar	-12 000	-888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 888	-888
Utgående redovisat värde	47 112	59 112

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 558 826	1 676 882
	1 558 826	1 676 882

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 985 000	4 985 000
	4 985 000	4 985 000

Smedjebacken 2022-08-23

Rolf Bergh
Rolf Bergh