

Årsredovisning
för
Hembygden Fastigheter AB
559338-6237

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Gunnarsson, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Hembygden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Hembygden Bostäder AB, 559126-8908, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 602	11	-21	-43
Soliditet (%)	98	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	49 286 218	11 070	49 322 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 070	-11 070	0
Utdelning på extra stämma		-7 750 000		-7 750 000
Återbetalning aktieägartillskott		-60 000		-60 000
Årets resultat			7 601 672	7 601 672
Belopp vid årets utgång	25 000	41 487 288	7 601 672	49 113 960

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (0).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 487 288
årets vinst	7 601 672
	49 088 960
disponeras så att i ny räkning överföres	49 088 960
	49 088 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 560	11 070
		-1 560	11 070
Rörelseresultat		-1 560	11 070
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	7 603 232	0
		7 603 232	0
Resultat efter finansiella poster		7 601 672	11 070
Resultat före skatt		7 601 672	11 070
Årets resultat		7 601 672	11 070

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

50 004 760

49 256 760

Fordringar hos koncernföretag

5

3 500

63 500

50 008 260

49 320 260

Summa anläggningstillgångar

50 008 260

49 320 260

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

3 700

2 028

Summa omsättningstillgångar

3 700

2 028

SUMMA TILLGÅNGAR

50 011 960

49 322 288

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

41 487 288

49 286 218

Årets resultat

7 601 672

11 070

49 088 960

49 297 288

Summa eget kapital

49 113 960

49 322 288

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

898 000

0

Summa kortfristiga skulder

898 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 011 960

49 322 288

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Erhållna utdelningar	7 603 232	0
	7 603 232	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 256 760	49 256 760
Inköp	748 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 004 760	49 256 760
Utgående redovisat värde	50 004 760	49 256 760

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hembygden Bostäder AB	63,3%	98,1%	2 984	50 004 760 50 004 760

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 500	60 000
Tillkommande fordringar	0	3 500
Avgående fordringar	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500	63 500
Utgående redovisat värde	3 500	63 500

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Norrköping

Patrik Gunnarsson
Patrik Gunnarsson

2026-03-25