

Årsredovisning

för

IN 2 AB

556973-7355

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nordin, Styrelseledamot

2025-07-08

Styrelsen för IN 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillbyggnad av vindslägenheter fortskrider.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 330	1 239	1 119	1 165
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	93
Soliditet (%)	0	0	0	2
Resultat efter finansiella poster	-351	-340	-78	356

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	18 416	-23 720	64 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-23 720	23 720	0
Erhållna aktieägartillskott			120 000		120 000
Årets resultat				-116 156	-116 156
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	114 696	-116 156	68 540

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (80 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	114 696
årets förlust	-116 156
	-1 460
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 460
	-1 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 329 851	1 239 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 329 851	1 239 336
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-505 889	-453 832
Övriga externa kostnader		-55 228	-48 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 445	-189 445
Summa rörelsekostnader		-750 562	-691 629
Rörelseresultat		579 289	547 707
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305	274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-930 750	-888 051
Summa finansiella poster		-930 445	-887 777
Resultat efter finansiella poster		-351 156	-340 070
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		235 000	340 000
Summa bokslutsdispositioner		235 000	340 000
Resultat före skatt		-116 156	-70
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-23 650
Årets resultat		-116 156	-23 720

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 143 267	12 332 712
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 816 448	8 657 776
Summa materiella anläggningstillgångar		20 959 715	20 990 488

Summa anläggningstillgångar

20 959 715

20 990 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 984	2 509
Fordringar hos koncernföretag	5	235 000	340 000
Övriga fordringar		66 571	40 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 154	21 264
Summa kortfristiga fordringar		337 709	404 056

Kassa och bank

Kassa och bank		397 427	163 768
Summa kassa och bank		397 427	163 768
Summa omsättningstillgångar		735 136	567 824

SUMMA TILLGÅNGAR

21 694 851

21 558 312

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

70 000

70 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

114 696

18 416

Årets resultat

-116 156

-23 720

Summa fritt eget kapital

-1 460

-5 304

Summa eget kapital

68 540

64 696

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

15 037 709

15 249 121

Skulder till koncernföretag

5 944 000

5 614 000

Summa långfristiga skulder

20 981 709

20 863 121

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

208 000

204 588

Leverantörsskulder

53 907

47 126

Skatteskulder

0

11 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

382 695

367 348

Summa kortfristiga skulder

644 602

630 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 694 851

21 558 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 75 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235 med säte i Göteborg.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna aktieägartillskott	235 000	340 000
	235 000	340 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 232 932	5 232 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 232 932	5 232 932
Ingående avskrivningar	-2 563 838	-2 489 502
Årets avskrivningar	-74 336	-74 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 638 174	-2 563 838
Ingående uppskrivningar	9 663 618	9 778 727
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-115 109	-115 109
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 548 509	9 663 618
Utgående redovisat värde	12 143 267	12 332 712

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 657 776	5 639 833
Inköp	158 672	3 017 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 816 448	8 657 776
Utgående redovisat värde	8 816 448	8 657 776

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 000	50 000
Tillkommande fordringar	235 000	340 000
Avgående fordringar	-340 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 000	340 000
Utgående redovisat värde	235 000	340 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 845 709	14 430 769
	13 845 709	14 430 769

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 871 100	15 871 100
	15 871 100	15 871 100

Göteborg 2025-06-10

Magnus Nordin
Magnus Nordin
Ordförande

Elisabet Nordin
Elisabet Nordin