

Årsredovisning

för

Jäskaret AB

556927-0308

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Svensson, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen för Jäskaret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget idkar fastighetsförvaltning samt fastighets- och projektutveckling inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Jäskaret AB ägs av HS Förvaltning AB, org.nr 556187-2606, från och med 2024-10-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-186	-390	59	821	-184
Soliditet (%)	12,3	10,0	12,3	8,7	9,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 627 709	-389 660	1 288 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-389 660	389 660	0
Årets resultat			-186 324	-186 324
Belopp vid årets utgång	50 000	1 238 049	-186 324	1 101 725

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 900 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 238 049
årets förlust	-186 324
	1 051 725
disponeras så att i ny räkning överföres	1 051 725
	1 051 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 530	-210 072
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-10 530	-210 072
Rörelseresultat		-10 530	-210 072
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 658	117 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 452	-297 344
Summa finansiella poster		-175 794	-179 588
Resultat efter finansiella poster		-186 324	-389 660
Resultat före skatt		-186 324	-389 660
Årets resultat		-186 324	-389 660

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	7 876 086	7 876 086
Fordringar hos koncernföretag	5	828 300	4 924 903
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 704 386	12 800 989
Summa anläggningstillgångar		8 704 386	12 800 989

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		204 678	4 585
Summa kortfristiga fordringar		204 678	4 585

Kassa och bank

Kassa och bank		30 939	127 815
Summa kassa och bank		30 939	127 815
Summa omsättningstillgångar		235 617	132 400

SUMMA TILLGÅNGAR

8 940 003

12 933 389

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 238 049

1 627 709

Årets resultat

-186 324

-389 660

Summa fritt eget kapital

1 051 725

1 238 049

Summa eget kapital

1 101 725

1 288 049

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

7 078 675

10 863 577

Summa långfristiga skulder

7 078 675

10 863 577

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

15 859

4 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

743 744

776 776

Summa kortfristiga skulder

759 603

781 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 940 003

12 933 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 876 086	7 876 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 876 086	7 876 086
Utgående redovisat värde	7 876 086	7 876 086

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Bokfört värde
SIA Appelftoft Invest	7 876 086
	7 876 086

SIA Appelftoft Invest	Org.nr 40103651119	Säte Riga, Lettland
-----------------------	------------------------------	-------------------------------

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 924 902	5 761 497
Tillkommande fordringar		108 485
Avgående fordringar	-4 096 603	-945 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	828 299	4 924 902
Utgående redovisat värde	828 299	4 924 902

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 078 675	10 863 577
	7 078 675	10 863 577

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Svensson
Lena Svensson
Ordförande
2025-06-02

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson
2025-06-02