

Årsredovisning för
Joel & Johan Fastigheter AB

559178-0308

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Stålros
Styrelseledamot

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joel & Johan Fastigheter AB, 559178-0308, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Osby registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	349 310	285 700	275 200	268 800
Resultat efter finansiella poster	47 402	-24 044	63 405	78 989
Soliditet %	10,8	8,4	9,4	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	143 580	-24 044
Balanseras i ny räkning		-24 044	24 044
Årets resultat			47 402
Belopp vid årets utgång	50 000	119 536	47 402

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 292 000.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	119 536
Årets resultat	47 402
Summa	166 938
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	166 938
Summa	166 938

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		349 310	285 700
Övriga rörelseintäkter		7	5 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		349 317	291 578
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-109 987	-103 404
Övriga externa kostnader		-52 506	-72 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 240	-45 240
Summa rörelsekostnader		-207 733	-221 170
Rörelseresultat		141 584	70 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 060	255
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 242	-94 707
Summa finansiella poster		-94 182	-94 452
Resultat efter finansiella poster		47 402	-24 044
Resultat före skatt		47 402	-24 044
Årets resultat		47 402	-24 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 685 832	1 718 197
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 323	194 198
Summa materiella anläggningstillgångar		1 867 155	1 912 395
Summa anläggningstillgångar		1 867 155	1 912 395
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 381	13 079
Summa kortfristiga fordringar		8 381	13 079
Kassa och bank			
Kassa och bank		138 036	92 721
Summa kassa och bank		138 036	92 721
Summa omsättningstillgångar		146 417	105 800
SUMMA TILLGÅNGAR		2 013 572	2 018 195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 536	143 580
Årets resultat		47 402	-24 044
Summa fritt eget kapital		166 938	119 536
Summa eget kapital		216 938	169 536
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 704 171	1 749 927
Övriga skulder		16 810	51 889
Summa långfristiga skulder		1 720 981	1 801 816
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 200	5 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 453	41 288
Summa kortfristiga skulder		75 653	46 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 013 572	2 018 195

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 877 325	1 877 325
Utgående anskaffningsvärden	1 877 325	1 877 325
Ingående avskrivningar	-159 128	-126 763
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 365	-32 365
Utgående avskrivningar	-191 493	-159 128
Redovisat värde	1 685 832	1 718 197

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	257 500	257 500
Utgående anskaffningsvärden	257 500	257 500
Ingående avskrivningar	-63 302	-50 427
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 875	-12 875
Utgående avskrivningar	-76 177	-63 302
Redovisat värde	181 323	194 198

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 894 000	1 894 000
Summa ställda säkerheter	1 894 000	1 894 000

Underskrifter

Osby

Joel Stålros
Joel Stålros
Styrelseledamot

2025-05-27
Datum