

Årsredovisning

för

G.J. Fastigheter Aktiebolag

556322-6975

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot

2023-06-26

Styrelsen för G.J. Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 377	1 379	1 375	1 354
Resultat efter finansiella poster	858	954	615	968
Soliditet (%)	50,1	77,4	73,2	69,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 286 141	710 995	3 117 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			710 995	-710 995	0
Årets resultat				688 723	688 723
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 997 136	688 723	2 805 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 997 136
årets vinst	688 723
	2 685 859
disponeras så att i ny räkning överföres	2 685 859
	2 685 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 377 294

1 378 563

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 377 294

1 378 563

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-220 509

-278 634

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-220 853

-183 142

Summa rörelsekostnader

-441 362

-461 776

Rörelseresultat

935 932

916 787

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

37 635

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

813

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-55 056

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 185

0

Summa finansiella poster

-78 428

37 635

Resultat efter finansiella poster

857 504

954 422

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

3 000

-76 000

Förändring av överavskrivningar

28 523

23 020

Summa bokslutsdispositioner

31 523

-52 980

Resultat före skatt

889 027

901 442

Skatter

Skatt på årets resultat

-200 304

-190 447

Årets resultat

688 723

710 995

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 861 327	1 958 932
Inventarier, verktyg och installationer	3	212 160	275 480
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 138 625	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 212 112	2 234 412
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	5	3 797 418	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 366 208	1 421 264
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 163 626	1 421 264
Summa anläggningstillgångar		8 375 738	3 655 676
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		155 755	38 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 539	0
Summa kortfristiga fordringar		184 294	38 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 662	2 383 330
Summa kassa och bank		142 662	2 383 330
Summa omsättningstillgångar		326 956	2 421 956
SUMMA TILLGÅNGAR		8 702 694	6 077 632

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 997 136	2 286 141
Årets resultat		688 723	710 995
Summa fritt eget kapital		2 685 859	2 997 136
Summa eget kapital		2 805 859	3 117 136
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 789 000	1 792 000
Ackumulerade överavskrivningar		174 871	203 394
Summa obeskattade reserver		1 963 871	1 995 394
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 947 500	0
Summa långfristiga skulder		1 947 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	0
Leverantörsskulder		63 039	21 351
Skulder till koncernföretag		1 827 000	827 000
Övriga skulder		3 424	66 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 001	50 000
Summa kortfristiga skulder		1 985 464	965 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 702 694	6 077 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Affärsbyggnader som används i rörelsen	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 560 483	4 560 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 560 483	4 560 483
Ingående avskrivningar	-2 601 551	-2 502 689
Årets avskrivningar	-97 605	-98 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 699 156	-2 601 551
Utgående redovisat värde	1 861 327	1 958 932

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 591 335	1 591 335
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 591 335	1 591 335
Ingående avskrivningar	-1 315 855	-1 231 575
Årets avskrivningar	-63 320	-84 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 379 175	-1 315 855
Utgående redovisat värde	212 160	275 480

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 198 553	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 553	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-59 928	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 928	0
Utgående redovisat värde	1 138 625	0

Not 5 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 797 418	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 797 418	0
Utgående redovisat värde	3 797 418	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 421 264	1 421 264
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 421 264	1 421 264
Årets nedskrivningar	-55 056	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-55 056	0
Utgående redovisat värde	1 366 208	1 421 264

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 779 500	0
	1 779 500	0

Varberg 2023-06-26

Stefan Johansson
Stefan Johansson