

# Årsredovisning

för

## Romberg Projekt i Mellbystrand AB

559322-6466

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Sundblad, Styrelseledamot

2026-01-08

Styrelsen för Romberg Projekt i Mellbystrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsrörelse och bygger bostadsrätter i Mellbystrand till bostadsrättsföreningar. Området kommer att bebyggas i tre etapper, första etappen avslutades under våren 2023. Under räkenskapsåret påbörjades byggnationen av den andra etappen, som beräknas vara klar runt årsskiftet 2025/2026.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Romberg Holding i Mellbystrand AB, organisationsnummer 559315-0799.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	22 475	307	23 275	16 699
Resultat efter finansiella poster	-153	-58	-2 653	0
Soliditet (%)	0,7	32,1	17,3	7,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	347 428	-58 335	<b>339 093</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 335	58 335	<b>0</b>
Årets resultat			-152 983	<b>-152 983</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>289 093</b>	<b>-152 983</b>	<b>186 110</b>

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 (3 000 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	289 093
årets förlust	-152 983
	<b>136 110</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	136 110
	<b>136 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		22 475 381	306 746
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 475 381</b>	<b>306 746</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och köpta tjänster		-21 958 717	-208 583
Övriga externa kostnader		-433 799	-138 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 392 516</b>	<b>-347 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 865</b>	<b>-40 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 532	10 383
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-240 380	-27 489
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-235 848</b>	<b>-17 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-152 983</b>	<b>-57 511</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-152 983</b>	<b>-57 511</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-824
<b>Årets resultat</b>		<b>-152 983</b>	<b>-58 335</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	100	100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>200</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		268 004	292 281
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		22 785 458	310 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224	7 208
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 053 686</b>	<b>609 565</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 789 416	446 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 789 416</b>	<b>446 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 843 102</b>	<b>1 056 159</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 843 202

1 056 359

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		289 093	347 428
Årets resultat		-152 983	-58 335
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>136 110</b>	<b>289 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>186 110</b>	<b>339 093</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000 000	0
Leverantörsskulder		6 030 513	44 577
Skulder till koncernföretag		11 102 470	622 589
Övriga skulder		0	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		524 109	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 657 092</b>	<b>717 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 843 202</b>	<b>1 056 359</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not Efterställningsåtagande

	2025-06-30	2024-06-30
Efterställningsåtagande	7 000 000	0
	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga ränteintäkter	4 532	10 383
	<b>4 532</b>	<b>10 383</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	236 806	27 489
Övriga räntekostnader	3 574	0
	<b>240 380</b>	<b>27 489</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Försäljningar	-100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

*Magnus Sundblad*  
Magnus Sundblad  
Ordförande  
2025-12-15

*Peter Fritiofsson*  
Peter Fritiofsson  
2025-12-15

*Elisabeth Claesson*  
Elisabeth Claesson  
2025-12-12

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-15

*Håkan Johnsson*  
Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Romberg Projekt i Mellbystrand AB  
Org.nr 559322-6466

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Romberg Projekt i Mellbystrand AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Romberg Projekt i Mellbystrand ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Romberg Projekt i Mellbystrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Romberg Projekt i Mellbystrand AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Romberg Projekt i Mellbystrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2025-12-15

*Håkan Johnsson*

---

Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor