

**Årsredovisning**  
för  
**Ottosson Invest AB**  
556704-4036

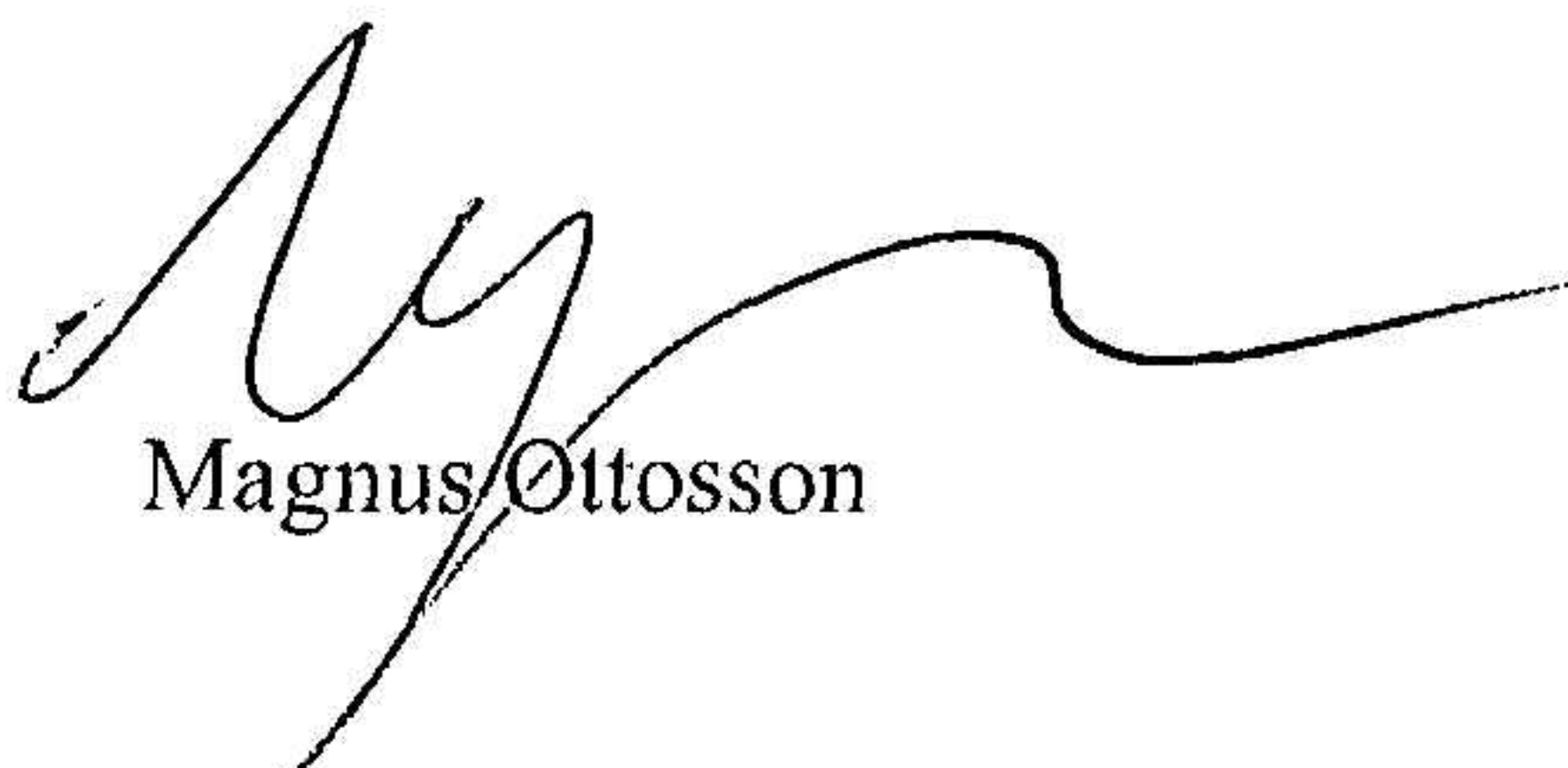
Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ottosson Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga den 10 november 2023

  
Magnus Ottosson

**Årsredovisning**  
för  
**Ottosson Invest AB**

556704-4036

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ottosson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget startades 2006-05-19 och bedriver förvaltning av fastigheter, uthyrning av personal samt handel med konst.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har andelarna i intressebolaget BIF AB sålts, liksom även andelarna i dotterföretaget Axofast AB.

Omsättningen har minskat under räkenskapsåret pga man inte längre tillhandahåller fastighetsskötartjänster åt andra bolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	193	486	912	926	850
Resultat efter finansiella poster	4 124	-97	-200	-698	-607
Soliditet (%)	48,3	20,4	28,1	27,0	32,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 719 163	-27 224	1 791 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 224	27 224	0
Utdelning extra bolagsstämma		-300 000		-300 000
Årets resultat			3 969 126	3 969 126
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 391 939</b>	<b>3 969 126</b>	<b>5 461 065</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 391 939
årets vinst	3 969 126
	<b>5 361 065</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	3 861 065
	<b>5 361 065</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		193 291	486 037
Övriga rörelseintäkter		40 000	2 559
		<b>233 291</b>	<b>488 596</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-20 110	-81 135
Övriga externa kostnader		-390 763	-413 303
Personalkostnader	3	-246 876	-402 538
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-590
Övriga rörelsekostnader		-174	0
		<b>-657 923</b>	<b>-897 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-424 632</b>	<b>-408 970</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 136 199	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	599 300	250 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-279 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 477	63 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 218	-1 445
		<b>4 548 758</b>	<b>311 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 124 126</b>	<b>-97 224</b>
Bokslutsdispositioner		-155 000	70 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 969 126</b>	<b>-27 224</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 969 126</b>	<b>-27 224</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

2 443 469

5 609 472

Fordringar hos koncernföretag

8

0

279 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

9, 10

1

850 000

**2 443 470**

**6 738 472**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 493 470**

**6 788 472**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

8 316

Fordringar hos koncernföretag

62 500

25 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

700

Övriga fordringar

11

8 532 358

1 850 070

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 545

52 039

**8 628 403**

**1 936 125**

*Kassa och bank*

185 057

43 511

**Summa omsättningstillgångar**

**8 813 460**

**1 979 636**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 306 930**

**8 768 108**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 391 939

1 719 163

Årets resultat

3 969 126

-27 224

**5 361 065**

**1 691 939**

**Summa eget kapital**

**5 461 065**

**1 791 939**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 186 325

6 417 136

**Summa långfristiga skulder**

**4 186 325**

**6 417 136**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 047

47 923

Övriga skulder

1 592 241

488 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 252

22 117

**Summa kortfristiga skulder**

**1 659 540**

**559 033**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 306 930**

**8 768 108**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Övriga säkerheter</b>		
Borgen till annat företag	0	1 710 000
	<b>0</b>	<b>1 710 000</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Borgen för koncernbolag	16 680 491	17 184 995
	<b>16 680 491</b>	<b>17 184 995</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2023112701711

**Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna utdelningar	150 000	
Resultat vid avyttringar	4 585 499	250 000
	<b>4 735 499</b>	<b>250 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	73 920	73 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 920</b>	<b>73 920</b>
Ingående avskrivningar	-23 920	-23 330
Årets avskrivningar	0	-590
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 920</b>	<b>-23 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Ej avskrivningsbara tillgångar uppgår till 50.000 kronor.

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 733 471	5 733 471
Försäljningar	-3 286 002	
Omklassificeringar	-4 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 443 469</b>	<b>5 733 471</b>
Ingående nedskrivningar	-123 999	-123 999
Försäljningar	119 999	
Omklassificeringar	4 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-123 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 443 469</b>	<b>5 609 472</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB	100	2 443 469 <b>2 443 469</b>
	Org.nr	Säte
RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB	559020-0241	Karlskoga

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	279 000	229 000
Inköp		50 000
Försäljningar	-279 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>279 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>279 000</b>

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	1 375 000
Inköp	1	
Försäljningar	-850 000	-525 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>850 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>850 000</b>

**Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Andelar i EEC Capital LLC	23,3	23,3	23 333	1 1

**Not 11 Andra kortfristiga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Tillkommande fordringar	7 152 199	1 500 000
Avgående fordringar	-500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 152 199</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 152 199</b>	<b>1 500 000</b>

2023112701713

**Not 12 Rapport om årsrevisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna-Stina Johnson, Ludvig & Co AB

Karlskoga den 8 november 2023



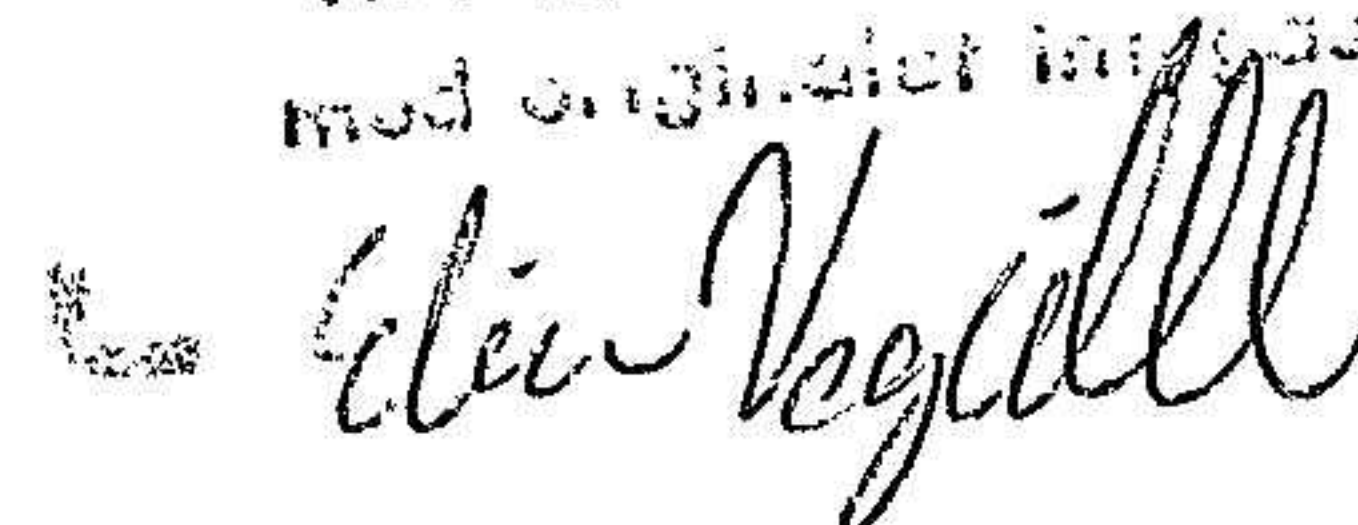
Magnus Ottosson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 november 2023



Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Notariats försäkringsföretag  
med originalet inlämnat



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ottosson Invest AB

Org.nr 556704-4036

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ottosson Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ottosson Invest ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ottosson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ottosson Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ottosson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

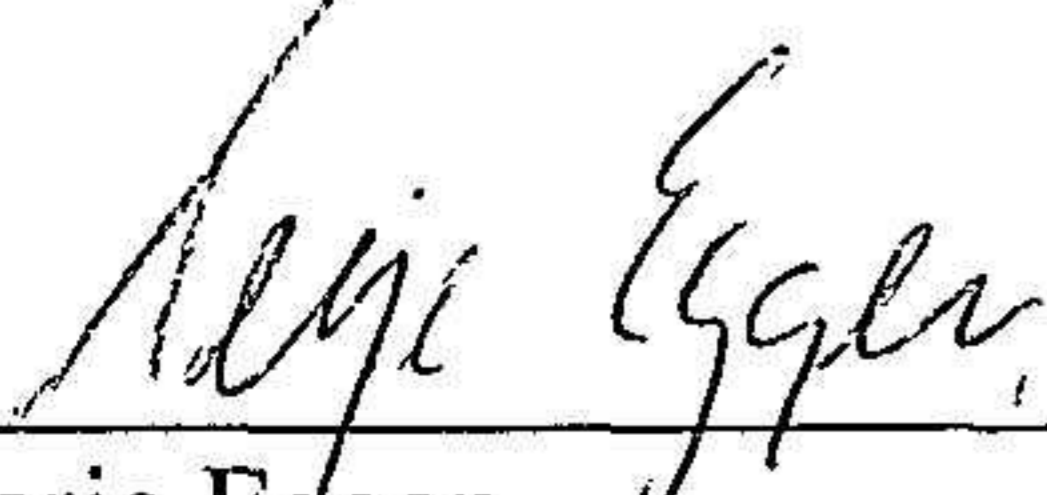
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

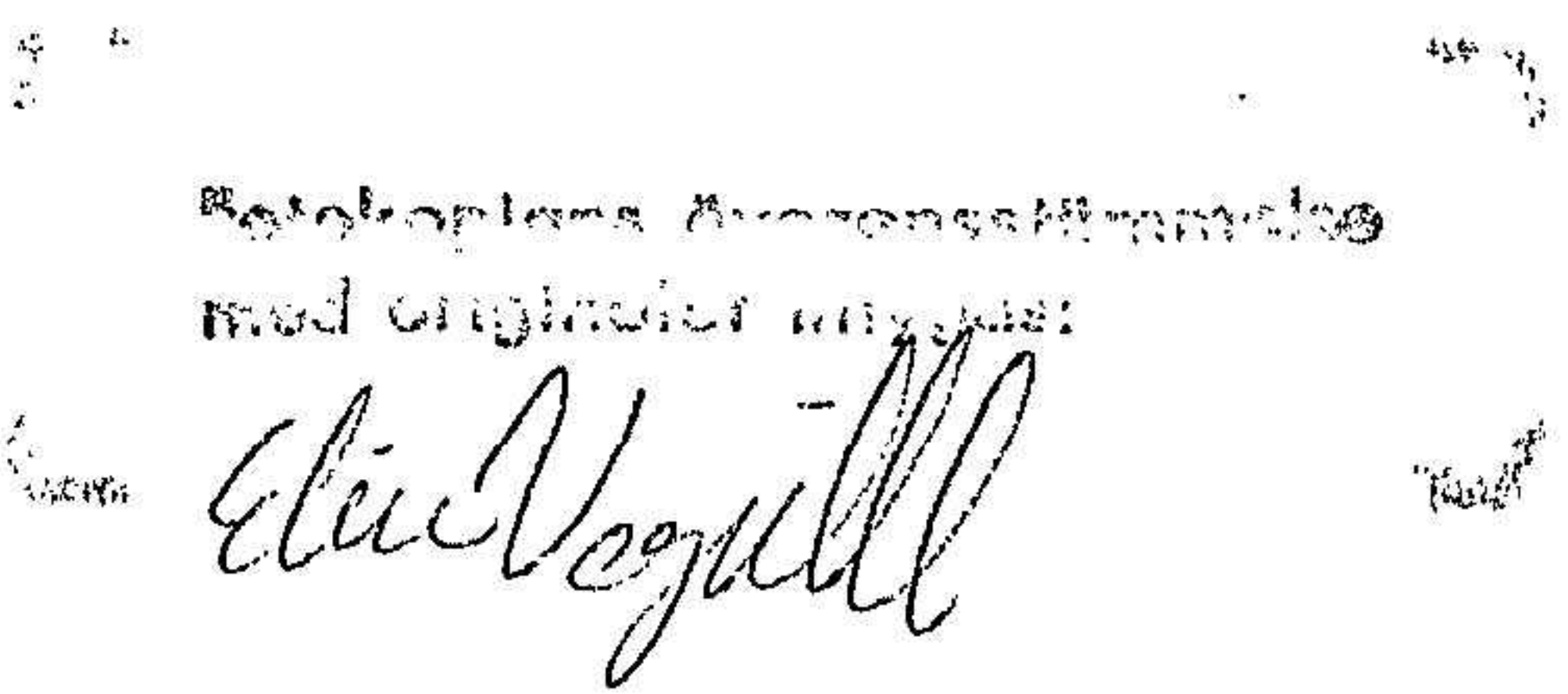
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 8 november 2023



Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

  
Bolagets styrelse  
med ordförande

