

ERIBER Invest AB

Org.nr 556728-1257

2023071423239

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för ERIBER Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

Undertecknad styrelseledamot i ERIBER Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Årsstämman beslöt enligt styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-29.



Eric Bergström

ERIBER Invest AB

Org.nr 556728-1257

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för ERIBER Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

ERIBER Invest AB

Org.nr 556728-1257

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver investeringsverksamhet i fastigheter.

Bolagets säte är Stockholm. Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit utdelningar på totalt 10 498 tkr.

Bolaget har under året förvärvat ERIBER Invest III, org.nr 559307-0641.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	10 523	8 480	17 048	13 225
Soliditet	97%	97%	66%	74%

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	33 333 477	7 089 647	40 523 124
Disposition av föregående års resultat		7 089 647	-7 089 647	0
Utdelning		-2 380 000		-2 380 000
Årets resultat			10 517 863	10 517 863
Belopp vid årets utgång	100 000	38 043 124	10 517 863	48 660 987

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

balanserat resultat	38 043 124
årets resultat	10 517 863
Totalt	48 560 987

behandlas så att

i ny räkning överförs	48 560 987
	48 560 987

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och tilläggsupplysningar.

2023053007345

ERIBER Invest AB

Org.nr 556728-1257

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		<u>47 889</u>	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	<u>-23 641</u>	<u>-26 503</u>
Rörelseresultat		24 248	-26 503
Finansiella poster			
Utdelning		10 498 240	4 743 244
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-530	3 763 502
Ränteintäkter och liknande intäkter		<u>899</u>	<u>-</u>
Summa finansiella poster		10 498 609	8 506 746
Resultat efter finansiella poster		10 522 857	8 480 243
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		<u>-</u>	<u>-920 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-	-920 000
Resultat före skatt		10 522 857	7 560 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 994	-470 596
Årets resultat		10 517 863	7 089 647

ERIBER Invest AB

Org.nr 556728-1257

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	16 675 000	10 650 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	16 777 372	15 147 662
Summa anläggningstillgångar		33 452 371	25 797 662
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		471 495	-
Summa kortfristiga fordringar		471 495	-
Kassa och bank		16 194 584	16 154 806
Summa omsättningstillgångar		16 194 584	16 154 806
Summa tillgångar		50 118 450	41 952 468
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 043 124	33 333 477
Årets resultat		10 517 863	7 089 647
		48 560 987	40 423 124
Summa eget kapital		48 660 987	40 523 124
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		958 125	935 000
Skatteskulder		475 590	470 596
Övriga skulder		1 248	1 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	22 500
Summa kortfristiga skulder		1 457 463	1 429 344
Summa eget kapital och skulder		50 118 450	41 952 468

ERIBER Invest AB

Org.nr 556728-1257

NOTER

Not 1 Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt redovisningsprinciper som följer BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 147 662	20 215 009
Tillkommande poster	1 631 099	11 304 189
Avgående poster	-1 389	-16 237 052
Nedskrivningar	-	-134 484
Utgående redovisat värde	16 777 372	15 147 662

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande	756 380	756 380

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde	Säte
Eriber Invest II AB, 556970-1104	100%	50 000	16 650 000	Stockholm
Aktier i Eriber Invest III AB	100%	500	25 000	Stockholm
			16 675 000	

Stockholm 2023-

Eric Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ERIC BERGSTRÖM 19610828-8959 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Eric Bergström
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196108288959

Eric Bergström
eric.bergstrom@brunswickrealestate.com
+4670097505
19610828-8959

2023-05-19 06:49:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MIKAEL SIVERWALL 19740513-8517 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL SIVERWALL
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197405138517

Mikael Siverwall
mikael.siverwall@certe.se
19740513-8517

2023-05-29 06:17:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023053007349

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eriber Invest AB

Org.nr 556728-1257

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eriber Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriber Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eriber Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriber Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriber Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 maj 2023

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

2023053007353



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2023 08:15

SENT BY OWNER:
Mikael Siverwall - 29.05.2023 08:11

DOCUMENT ID:
BJ7VMpWLn

ENVELOPE ID:
rkM4MaZLh-BJ7VMpWLn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Eriber Invest AB 220101-221231.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL SIVERWALL	Signed	29.05.2023 08:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13)
mikael.siverwall@certe.se	Authenticated	29.05.2023 08:12	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed