

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Elgepe

Org.nr. 556392-9982

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Elgepe intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-01-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-01-08

Per Lilja

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Elgepe

Org.nr. 556392-9982

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	95 869	104 914	85 500	56 180
Resultat efter finansiella poster	82 121	87 282	66 567	33 913
Soliditet (%)	84,29	83,42	84,64	86,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	26	87 282	157 308
Utdelning			-87 000	0	-87 000
Balanseras i ny räkning			87 282	-87 282	0
Årets resultat				82 121	82 121
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	308	82 121	152 429

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	308
Årets resultat	82 121
	<u>82 429</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	82 000
Balanseras i ny räkning	429
	<u>82 429</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 82 000,00 kr. vilket motsvarar 82,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024010900347

Fastighets AB Elgepe

Org.nr. 556392-9982

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		95 869	104 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>95 869</u>	<u>104 914</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 124	-12 888
Personalkostnader		-2 624	-4 744
Summa rörelsekostnader		<u>-13 748</u>	<u>-17 632</u>
Rörelseresultat		82 121	87 282
Resultat efter finansiella poster		82 121	87 282
Resultat före skatt		82 121	87 282
Årets resultat		<u>82 121</u>	<u>87 282</u>

2024010900348

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

70 000

70 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

308

26

Årets resultat

82 121

87 282

Summa fritt eget kapital

82 429

87 308

Summa eget kapital

152 429

157 308

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

22 396

25 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

28 396

31 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

180 825

188 566

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 821

18 821

Utgående anskaffningsvärden

18 821

18 821

Ingående avskrivningar

-18 821

-18 821

Utgående avskrivningar

-18 821

-18 821

Redovisat värde

0

0

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

2024-01-08

Per Lilja