

ÅRSREDOVISNING

för

Väst Allé AB

Org.nr. 559003-3436

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Sander, Styrelseledamot
2026-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger 2 fastigheter i centrala Borås.

Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och aktieägarna bedömer att bolagets fastigheter betingar ett mycket högt marknadsvärde. Med beaktan av det nämnda har bolagets styrelse/aktieägare valt att inte upprätta en kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 328 654	3 336 693	3 056 969	2 931 786
Resultat efter finansiella poster	-920 495	-884 754	-1 254 421	-2 090 542
Soliditet (%)	-18,04	-15,42	-13,09	-10,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 863 741	-884 754	-6 698 495
Balanseras i ny räkning		-884 754	884 754	0
Årets resultat			-920 495	-920 495
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 748 495	-920 495	-7 618 990

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-6 748 495
Årets resultat	-920 495
	<hr/>
	-7 668 990

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-7 668 990
	<hr/>
	-7 668 990

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 328 654	3 336 693
Övriga rörelseintäkter		<u>2 368</u>	<u>2 221</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 331 022	3 338 914
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 036 546	-1 599 786
Personalkostnader	2	-16 877	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 041 955</u>	<u>-1 042 781</u>
Summa rörelsekostnader		-3 095 378	-2 642 567
Rörelseresultat		235 644	696 347
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6	1
Räntekostnader		<u>-1 156 145</u>	<u>-1 581 102</u>
Summa finansiella poster		-1 156 139	-1 581 101
Resultat efter finansiella poster		-920 495	-884 754
Resultat före skatt		-920 495	-884 754
Årets resultat		<u>-920 495</u>	<u>-884 754</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	41 501 048	42 543 003
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		41 501 048	42 543 003
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>386 145</u>	<u>180 975</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		386 145	180 975
Summa anläggningstillgångar		41 887 193	42 723 978
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 853	50 834
Övriga fordringar		<u>35</u>	<u>67</u>
Summa kortfristiga fordringar		48 888	50 901
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 837</u>	<u>1 837</u>
Summa kortfristiga placeringar		1 837	1 837
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>286 421</u>	<u>657 925</u>
Summa kassa och bank		286 421	657 925
Summa omsättningstillgångar		337 146	710 663
SUMMA TILLGÅNGAR		42 224 339	43 434 641

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 748 495	-5 863 741
Årets resultat		-920 495	-884 754
Summa fritt eget kapital		-7 668 990	-6 748 495
Summa eget kapital		-7 618 990	-6 698 495
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 584 963	27 804 963
Skulder till koncernföretag		11 220 451	11 224 530
Övriga skulder		9 959 700	9 959 700
Summa långfristiga skulder		48 765 114	48 989 193
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		370 000	427 500
Leverantörsskulder		168 085	172 400
Skatteskulder		82 782	62 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		457 348	481 943
Summa kortfristiga skulder		1 078 215	1 143 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 224 339	43 434 641

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	56 189 268	56 189 268
	Utgående anskaffningsvärden	56 189 268	56 189 268
	Ingående avskrivningar	-13 646 265	-12 604 310
	Årets avskrivningar	-1 041 955	-1 041 955
	Utgående avskrivningar	-14 688 220	-13 646 265
	Redovisat värde	41 501 048	42 543 003

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>26 053</u>	<u>26 053</u>
	Utgående anskaffningsvärden	26 053	26 053
	Ingående avskrivningar	-26 053	-25 227
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-826</u>
	Utgående avskrivningar	-26 053	-26 053
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	180 975	66 035
	Tillkommande fordringar	<u>205 170</u>	<u>114 940</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>386 145</u>	<u>180 975</u>
	Redovisat värde	386 145	180 975

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	26 104 963	25 524 963

Not 7	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån 27 954 963 kr (28 232 463 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	27 584 963	27 804 963
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	370 000	427 500
------------------------------------	---------	---------

Summa	<u>27 954 963</u>	<u>28 232 463</u>
-------	-------------------	-------------------

Väst Allé AB

Org.nr. 559003-3436

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	32 600 000	32 600 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

Peter Sander

Peter Sander

2026-04-06