

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 282 AB

Organisationsnummer: 559086-9722
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet de senaste åren.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 226 AB, 559083-5236.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	-138	-1 061	-102
Soliditet (%)	100,0	30,9	0,1	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	127 003	-126 869	50 134
Utdelning		-100		-100
Balanseras i ny räkning		-126 869	126 869	0
Årets resultat			1 209	1 209
Belopp vid årets utgång	50 000	34	1 209	51 243

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	34
Årets resultat	1 209
Summa	1 243

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 200
Balanseras i ny räkning	43
Summa	1 243

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-10 853
Summa rörelsekostnader		-1 500	-10 853
Rörelseresultat		-1 500	-10 853
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 209	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-126 869
Summa finansiella poster		1 209	-126 869
Resultat efter finansiella poster		-291	-137 722
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	10 853
Summa bokslutsdispositioner		1 500	10 853
Resultat före skatt		1 209	-126 869
Årets resultat		1 209	-126 869

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	51 243	162 374
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 243	162 374
Summa anläggningstillgångar		51 243	162 374
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		51 243	162 374

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34	127 003
Årets resultat		1 209	-126 869
Summa fritt eget kapital		1 243	134
Summa eget kapital		51 243	50 134
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	112 240
Summa kortfristiga skulder		0	112 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 243	162 374

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 209	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-126 869

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 374	0
Tillkommande fordringar	3 872	6 905 223
Reglerade fordringar	-115 003	-6 742 849
Utgående anskaffningsvärden	51 243	162 374
Redovisat värde	51 243	162 374

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-06

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17