

# ÅRSREDOVISNING

för

## CK Perssons Fastigheter AB

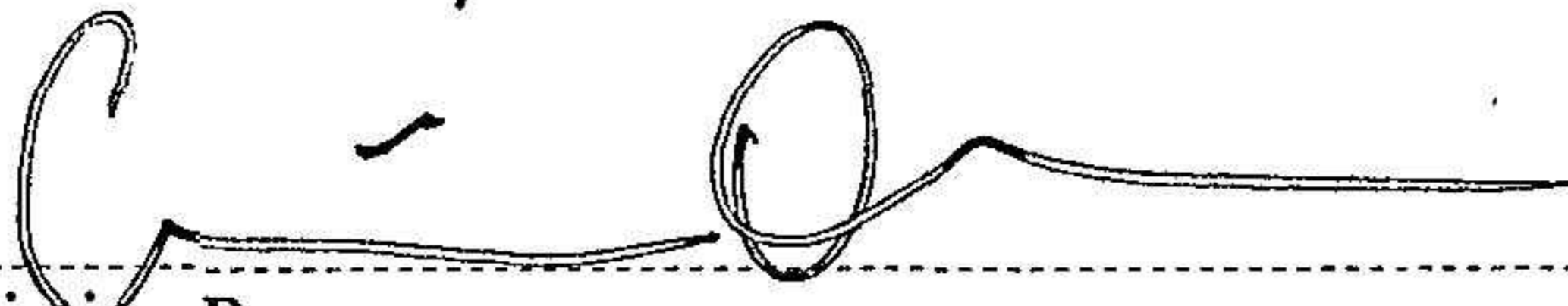
Org. nr 556421-0010

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i CK Perssons Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby 30 juni 2025



Christian Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## CK Perssons Fastigheter AB

Org. nr 556421-0010

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# CK Perssons Fastigheter AB

Org.nr. 556421-0010

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Under året har verksamheten bestått i tillhandahållande av verkstadstjänster samt handel med veteranbilar.

Företagets säte är Vimmerby.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 741	1 654	1 482	1 599
Resultat efter finansiella poster	256	136	143	299
Soliditet (%)	78	77	80	77
Balansomslutning	1 248	1 263	1 330	1 490

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 600	751 782	108 102	969 484
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			108 102	-108 102	0
Årets resultat				203 223	203 223
Belopp vid årets utgång	100 000	9 600	659 884	203 223	972 707

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	659 884
Årets resultat	203 223
	<hr/>
	863 107

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	863 107
	<hr/>
	863 107

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# CK Perssons Fastigheter AB

Org.nr. 556421-0010

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 741 250	1 653 786
Övriga rörelseintäkter		145 719	8 129
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 886 969</u>	<u>1 661 915</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-764 142	-767 202
Övriga externa kostnader		-208 123	-149 214
Personalkostnader	2	-561 886	-519 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 751	-90 573
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 631 902</u>	<u>-1 526 022</u>
<b>Rörelseresultat</b>		255 067	135 893
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		899	443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239	-241
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>660</u>	<u>202</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		255 727	136 095
<b>Resultat före skatt</b>		255 727	136 095
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 505	-27 993
<b>Årets resultat</b>		<u>203 222</u>	<u>108 102</u>

ank=20250703;2025070728937

**CK Perssons Fastigheter AB**

Org.nr. 556421-0010

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

267 425

282 656

Inventarier, verktyg och installationer

4

244 235

171 800

**Summa materiella anläggningstillgångar**

511 660

454 456

**Summa anläggningstillgångar**

511 660

454 456

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

48 974

50 258

**Summa kortfristiga fordringar**

48 974

50 258

**Kassa och bank**

Kassa och bank

687 712

758 053

**Summa kassa och bank**

687 712

758 053

**Summa omsättningstillgångar**

736 686

808 311

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 248 346

1 262 767

ank=20250703;2025070728938

**CK Perssons Fastigheter AB**

Org.nr. 556421-0010

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

9 600

9 600

**Summa bundet eget kapital**

109 600

109 600

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

659 884

751 782

Årets resultat

203 223

108 102

**Summa fritt eget kapital**

863 107

859 884

**Summa eget kapital**

972 707

969 484

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

37 451

65 372

Övriga skulder

220 008

209 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 180

18 180

**Summa kortfristiga skulder**

275 639

293 283

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 248 346

1 262 767

ank=20250703;2025070728939

# CK Perssons Fastigheter AB

Org.nr. 556421-0010

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,40

1,40

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

469 411

469 411

Utgående anskaffningsvärden

469 411

469 411

Ingående avskrivningar

-186 755

-168 244

Årets avskrivningar

-15 231

-18 511

Utgående avskrivningar

-201 986

-186 755

Redovisat värde

267 425

282 656

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

402 300

342 300

Inköp

221 500

60 000

Försäljningar/utrangeringar

-189 900

0

Utgående anskaffningsvärden

433 900

402 300

Ingående avskrivningar

-230 500

-158 438

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

123 355

Årets avskrivningar

-82 520

-72 062

Utgående avskrivningar

-189 665

-230 500

Redovisat värde

244 235

171 800

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

# CK Perssons Fastigheter AB

Org.nr. 556421-0010

## NOTER

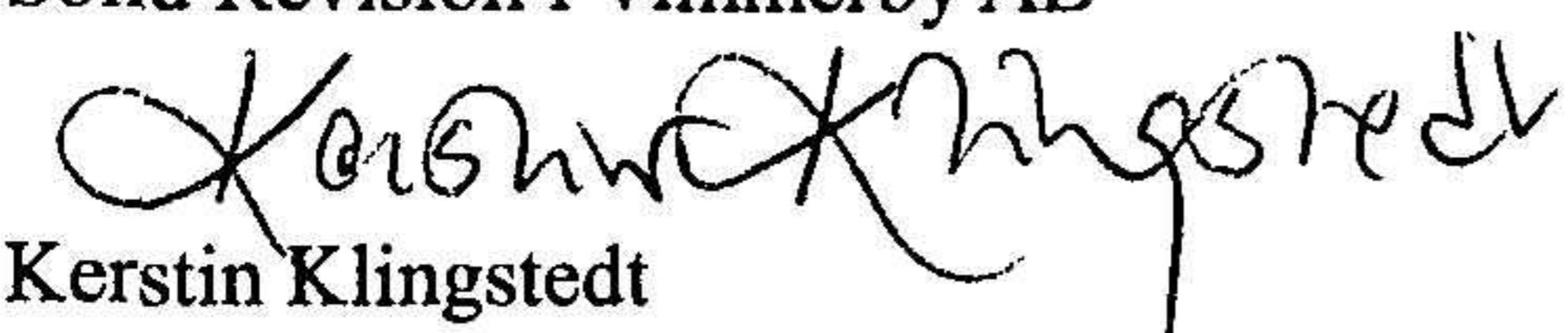
Vimmerby 30 juni 2025



Christian Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Solid Revision i Vimmerby AB



Kerstin Klingstedt  
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070728941

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CK Perssons Fastigheter AB  
Org.nr. 556421-0010

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CK Perssons Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CK Perssons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till CK Perssons Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CK Perssons Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till CK Perssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 30 juni 2025

Solid Revision i Vimmerby AB

Kerstin Klingstedt  
Auktoriserad revisor