

Årsredovisning

för

Punkthus i Landskrona AB

556733-8032

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Westin, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Punkthus i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Under året har tre fastigheter hyrts ut till Landskrona kommun för LSS boende.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 331	4 892	4 757	4 717
Resultat efter finansiella poster	1 989	2 345	2 635	2 395
Soliditet (%)	12	12	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	4 984 222	1 502 161	6 986 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 502 161	-1 502 161	0
Årets resultat			1 608 655	1 608 655
Belopp vid årets utgång	500 000	4 986 383	1 608 655	7 095 038

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 986 383
årets vinst	1 608 655
	6 595 038
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000
	6 095 038
	6 595 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 331 180	4 892 496
Övriga rörelseintäkter		2 079	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 333 259	4 892 496
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 682	0
Övriga externa kostnader		-594 852	-593 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 093 644	-1 071 369
Summa rörelsekostnader		-1 697 178	-1 664 551
Rörelseresultat		3 636 081	3 227 945
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	115 491	113 820
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 407	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 848 289	-996 591
Summa finansiella poster		-1 647 391	-882 752
Resultat efter finansiella poster		1 988 690	2 345 193
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-800 000
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	410 000
Förändring av överavskrivningar		-3 257	-54 847
Summa bokslutsdispositioner		46 743	-444 847
Resultat före skatt		2 035 433	1 900 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-426 778	-398 185
Årets resultat		1 608 655	1 502 161

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	42 822 535	43 851 034
Inventarier, verktyg och installationer	5	217 710	282 855
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	378 553	378 553
Summa materiella anläggningstillgångar		43 418 798	44 512 442
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	12 382 000	11 382 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 382 000	11 382 000
Summa anläggningstillgångar		55 800 798	55 894 442
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 430	7 774
Fordringar hos koncernföretag		335 400	219 909
Övriga fordringar		54 266	30 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 818	3 510
Summa kortfristiga fordringar		399 914	261 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 810 092	5 395 307
Summa kassa och bank		3 810 092	5 395 307
Summa omsättningstillgångar		4 210 006	5 656 642
SUMMA TILLGÅNGAR		60 010 804	61 551 084

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 986 383	4 984 222
Årets resultat		1 608 655	1 502 161
Summa fritt eget kapital		6 595 038	6 486 383
Summa eget kapital		7 095 038	6 986 383
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		380 000	730 000
Akkumulerade överavskrivningar		58 104	54 847
Summa obeskattade reserver		438 104	784 847
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
	9, 10	47 290 000	48 540 000
Summa långfristiga skulder		47 290 000	48 540 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
		1 250 000	1 250 000
Leverantörsskulder		7 847	19 413
Skulder till koncernföretag		2 382 424	2 540 548
Skatteskulder		5 907	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 541 484	1 429 893
Summa kortfristiga skulder		5 187 662	5 239 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 010 804	61 551 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	115 491	113 820
	115 491	113 820

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	22 318	16 699
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1 825 971	979 892
	1 848 289	996 591

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 519 285	55 519 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 519 285	55 519 285
Ingående avskrivningar	-11 668 251	-10 639 752
Årets avskrivningar	-1 028 499	-1 028 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 696 750	-11 668 251
Utgående redovisat värde	42 822 535	43 851 034

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 725	0
Inköp	0	325 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 725	325 725
Ingående avskrivningar	-42 870	0
Årets avskrivningar	-65 145	-42 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 015	-42 870
Utgående redovisat värde	217 710	282 855

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 553	255 248
Inköp	0	123 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 553	378 553
Utgående redovisat värde	378 553	378 553

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 382 000	11 382 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 382 000	11 382 000
Utgående redovisat värde	12 382 000	11 382 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 48 540 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 290 000	48 925 000
	47 290 000	48 925 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	42 290 000	43 925 000
	42 290 000	43 925 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	53 115 000	53 115 000
	53 115 000	53 115 000

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Kjell, MK Företags- och skattekonsult AB

Helsingborg 2024-05-30

Magnus Westin
Magnus Westin
Verkställande direktör

Sofia Westin
Sofia Westin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30

Mattias Johansson
Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Punkthus i Landskrona AB
Org.nr: 556733-8032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Punkthus i Landskrona AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Punkthus i Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Punkthus i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Punkthus i Landskrona AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Punkthus i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/5 2024

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor