

# ÅRSREDOVISNING

för

## Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Christensen Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30/6-2023*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Duved *30/6-2023*

*Öyvind Christensen*

Öyvind Christensen

# Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, jord- och skogsbruk med utförande av konferens- och jaktarrangemang, försäljning av jaktkläder och jaktartiklar samt uppfödning, inträning och försäljning av meriterade jakthundar och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre kommun, Jämtland län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 641 914	1 055 680	1 650 323	647 014
Resultat efter finansiella poster	-6 758 391	-5 820 601	-1 720 365	-4 744 957
Soliditet (%)	16,60	30,07	39,98	42,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 100 100	0	14 093 587
Årets resultat			-6 758 391
Belopp vid årets utgång	2 100 100	0	7 335 196

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 093 587
Årets resultat	-6 758 391
	<u>7 335 196</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 335 196
	<u>7 335 196</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071706472

# Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 641 914	1 055 680
Övriga rörelseintäkter		108 002	1 333 562
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 749 916</u>	<u>2 389 242</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 375 865	-1 646 948
Handelsvaror		-132 473	-33 520
Övriga externa kostnader		-2 175 899	-1 888 947
Personalkostnader	2	-1 103 873	-1 009 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 292 666	-1 288 415
Övriga rörelsekostnader		0	-2 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 080 776</u>	<u>-5 870 116</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-4 330 860	-3 480 874
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 365	136 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 434 896	-2 476 204
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 427 531</u>	<u>-2 339 727</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 758 391	-5 820 601
<b>Resultat före skatt</b>		-6 758 391	-5 820 601
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 758 391</u>	<u>-5 820 601</u>

2023071706473

# Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

2023071706474

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	47 224 305	44 254 723
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 208 953	1 563 232
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 433 258</b>	<b>45 817 955</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	238 800	1 138 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 137 455	3 709 618
Andra långfristiga fordringar		2 042 822	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 419 077</b>	<b>4 848 418</b>

#### Summa anläggningstillgångar

55 852 335 50 666 373

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	58 500
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>58 500</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		319 119	289 880
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	862 082
Övriga fordringar		29 020	130 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 704	256 078
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>434 843</b>	<b>1 538 968</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		524 369	1 574 039
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>524 369</b>	<b>1 574 039</b>

#### Summa omsättningstillgångar

959 212 3 171 507

### SUMMA TILLGÅNGAR

56 811 547 53 837 880

# Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 100 100

2 100 100

Summa bundet eget kapital

2 100 100

2 100 100

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 093 587

19 914 187

Årets resultat

-6 758 391

-5 820 601

Summa fritt eget kapital

7 335 196

14 093 586

Summa eget kapital

9 435 296

16 193 686

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

975 821

0

Skulder till koncernföretag

38 793 237

30 410 837

Övriga skulder

6 839 230

6 457 870

Summa långfristiga skulder

46 608 288

36 868 707

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

41 505

0

Leverantörsskulder

201 487

439 657

Skatteskulder

68

7 486

Övriga skulder

27 154

27 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

497 749

300 841

Summa kortfristiga skulder

767 963

775 487

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 811 547**

**53 837 880**

2025071706475

# Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 376 246	50 668 971
Inköp	3 650 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-292 725
Utgående anskaffningsvärden	54 026 246	50 376 246
Ingående avskrivningar	-6 121 522	-5 450 361
Årets avskrivningar	-680 419	-671 161
Utgående avskrivningar	-6 801 941	-6 121 522
Redovisat värde	47 224 305	44 254 724

2023071706476

# Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

## NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 372 298	8 516 858
Inköp	2 257 968	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 144 560
Utgående anskaffningsvärden	7 630 266	5 372 298
Ingående avskrivningar	-3 809 066	-5 596 681
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	2 404 869
Årets avskrivningar	-612 247	-617 254
Utgående avskrivningar	-4 421 313	-3 809 066
Redovisat värde	3 208 953	1 563 232

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31	
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
		0	900 000
Ullådalsstugan i Åre AB	Åre	0,00% 155	196 000
Kallbygdens Industrifastigheter AB	Kall	31,00% 214	42 800
Fjällådalen i Åre AB	Åre	30,00%	
		238 800	1 138 800

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 709 618	3 702 258
Årets lämnade lån	2 728 575	7 360
Eftergift	-1 821 215	0
Omklassificeringar	-1 479 523	0
Utgående anskaffningsvärden	3 137 455	3 709 618
Redovisat värde	3 137 455	3 709 618

# Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

## NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	975 821	0
	Förfaller senare än 5 år	45 632 467	36 868 707

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 411 774	0

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023071706478

**Christensen Förvaltning AB**

Org.nr. 556721-4522

**NOTER**

2023071706479

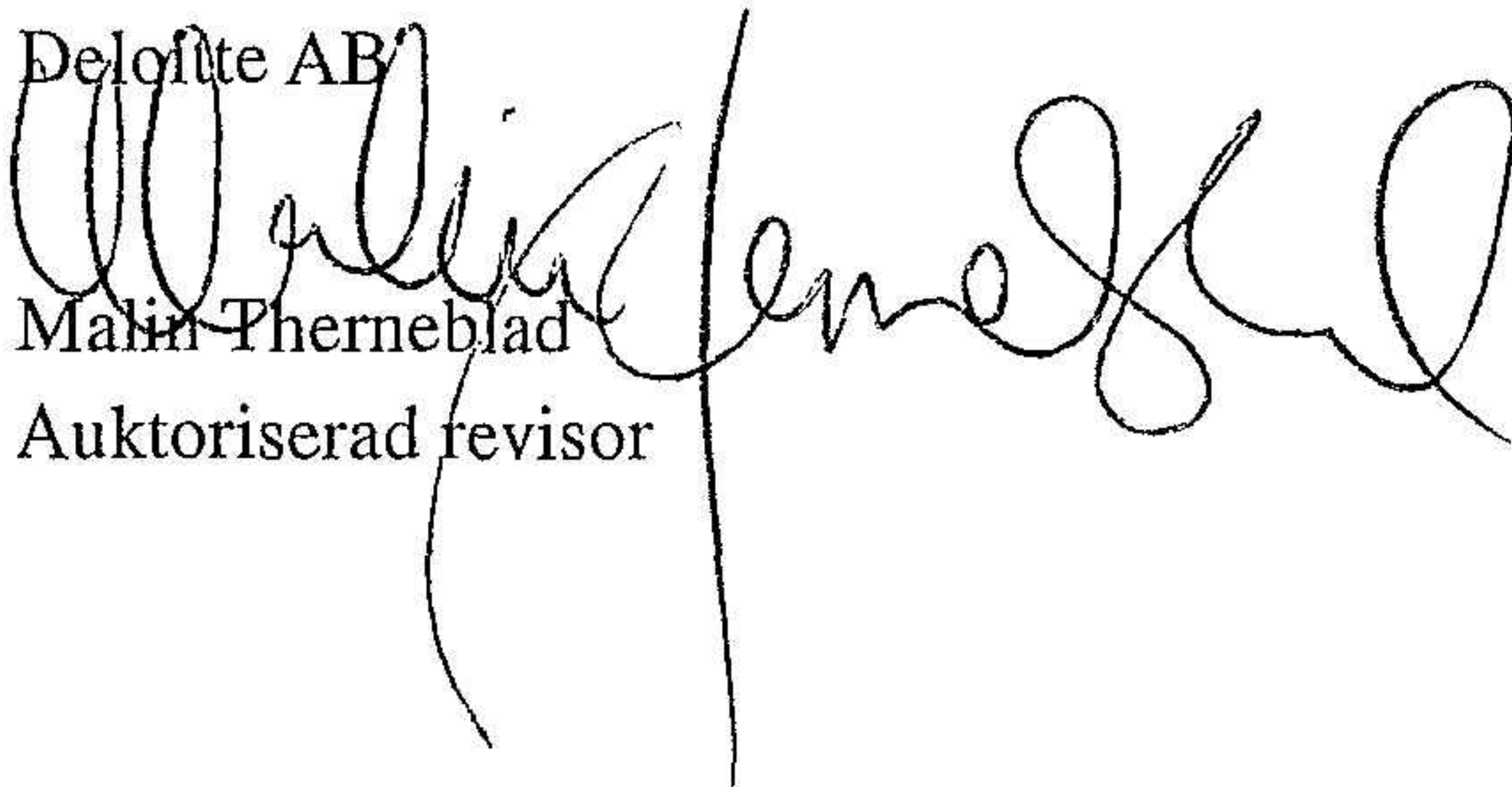
Duved 22/6-2023



Öyvind Christensen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2023

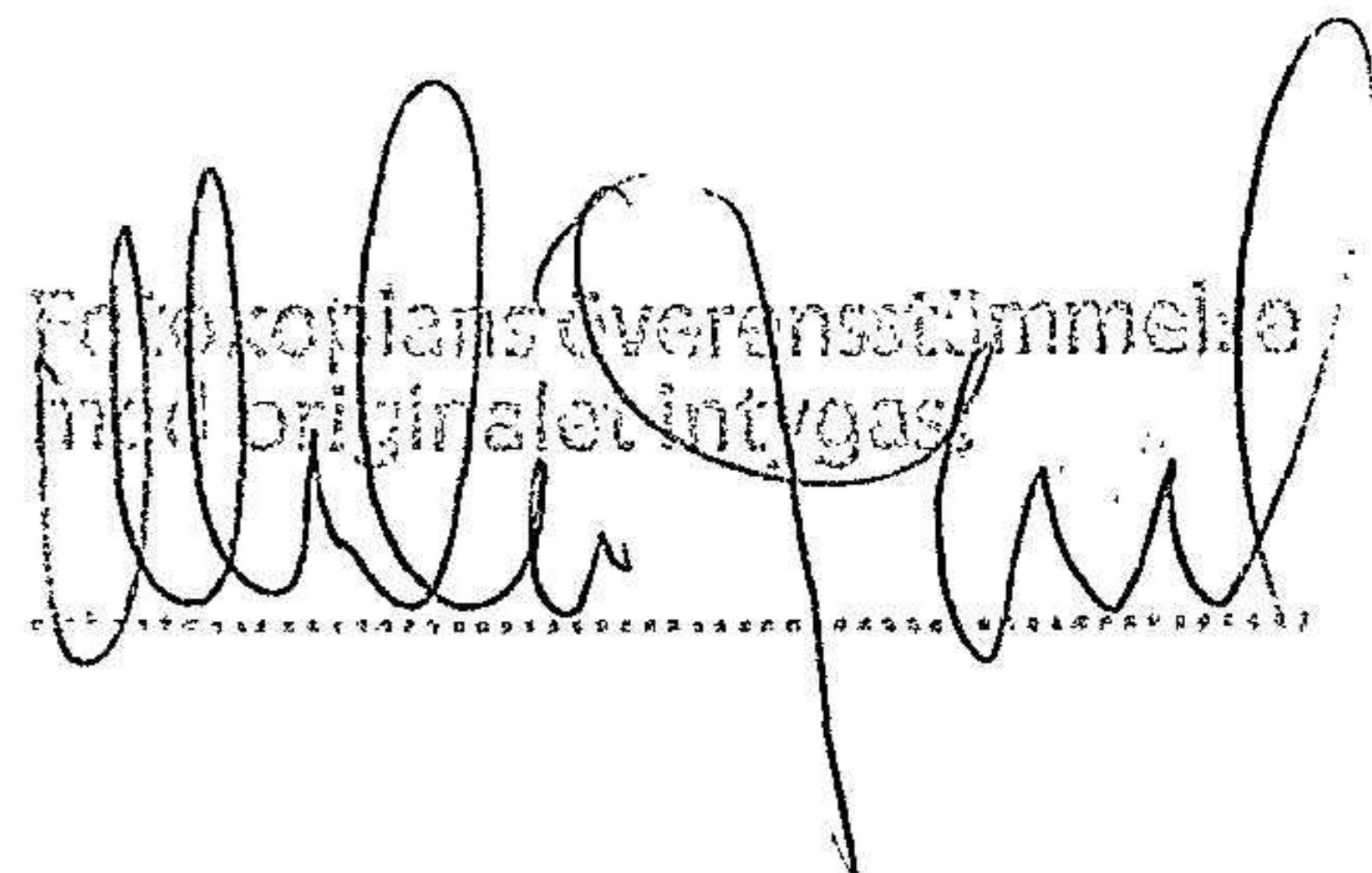
Delofte AB



Malin Thorneblad

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Christensen Förvaltning AB organisationsnummer 556721-4522

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Christensen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christensen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Christensen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christensen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Christensen Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

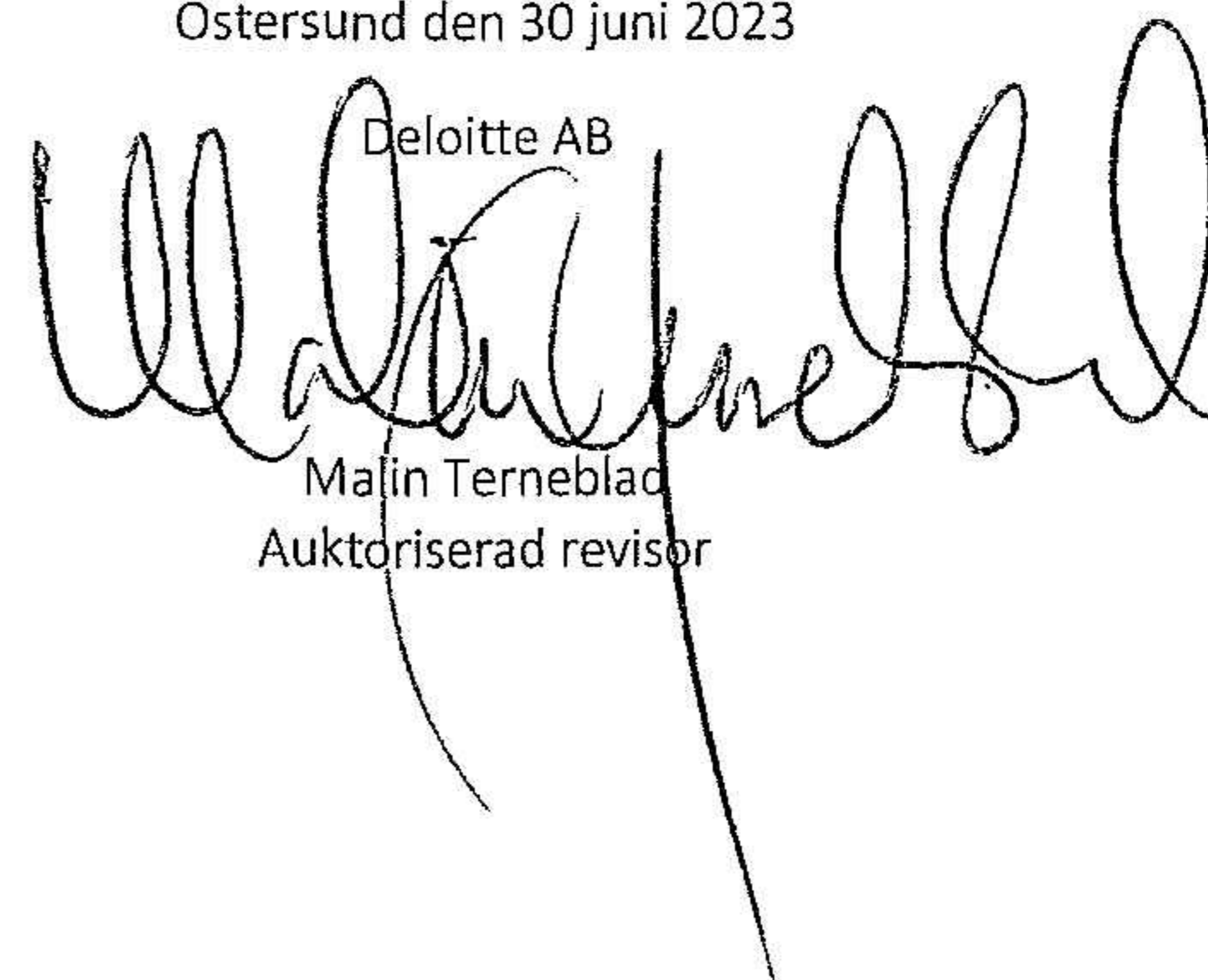
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 30 juni 2023

Deloitte AB  
  
Malin Terneblad  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: