

Årsredovisning
för
Sterik Fastigheter AB
556710-8906

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Bjärle, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Sterik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Verksamheten äger en fastighet, inrymmande kontor, lager och produktion som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i NYKÖPING.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 849	1 525	1 304	1 190
Resultat efter finansiella poster	113	114	-245	-808
Soliditet (%)	2,0	2,0	4,0	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	70 466	114 095	284 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		114 095	-114 095	0
Årets resultat			647 160	647 160
Belopp vid årets utgång	100 000	34 561	647 160	781 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 561
årets vinst	647 160
	681 721
disponeras så att	
i ny räkning överföres	681 721
	681 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 848 532	1 525 070
Övriga rörelseintäkter		59 448	29 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 907 980	1 554 359
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-691 933	-634 379
Personalkostnader		0	-55 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-503 887	-503 881
Summa rörelsekostnader		-1 195 820	-1 193 365
Rörelseresultat		712 160	360 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 594	2 024
Räntekostnader och liknande resultatposter		-635 594	-248 924
Summa finansiella poster		-620 000	-246 900
Resultat efter finansiella poster		92 160	114 094
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		555 000	0
Summa bokslutsdispositioner		555 000	0
Resultat före skatt		647 160	114 094
Årets resultat		647 160	114 094

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 940 925

7 444 812

Summa materiella anläggningstillgångar

6 940 925

7 444 812

Summa anläggningstillgångar

6 940 925

7 444 812

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

206 551

0

Fordringar hos koncernföretag

5 141 716

560 000

Övriga fordringar

77 198

84 594

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 453

27 949

Summa kortfristiga fordringar

5 455 918

672 543

Kassa och bank

Kassa och bank

546 840

918 675

Summa kassa och bank

546 840

918 675

Summa omsättningstillgångar

6 002 758

1 591 218

SUMMA TILLGÅNGAR

12 943 683

9 036 030

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 561	-79 534
Årets resultat		647 160	114 094
Summa fritt eget kapital		681 721	34 560
Summa eget kapital		781 721	134 560
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 659 000	8 522 506
Skulder till koncernföretag		555 000	0
Summa långfristiga skulder		11 214 000	8 522 506
Kortfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		492 000	0
Leverantörsskulder		62 398	49 487
Skatteskulder		52 325	52 325
Övriga skulder		94 912	208 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 327	68 980
Summa kortfristiga skulder		947 962	378 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 943 683	9 036 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 151 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 659 000	
	10 659 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	492 000	
	492 000	

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 242 370	13 242 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 242 370	13 242 370
Ingående avskrivningar	-5 797 558	-5 293 677
Årets avskrivningar	-503 887	-503 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 301 445	-5 797 558
Utgående redovisat värde	6 940 925	7 444 812

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	10 760 000	9 200 000
	11 760 000	10 200 000

Nyköping 2024-06-27

Erik Bjärle
Erik Bjärle
Verkställande direktör