

Prins Fastigheter AB**Org.nr 556565-0156****Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning

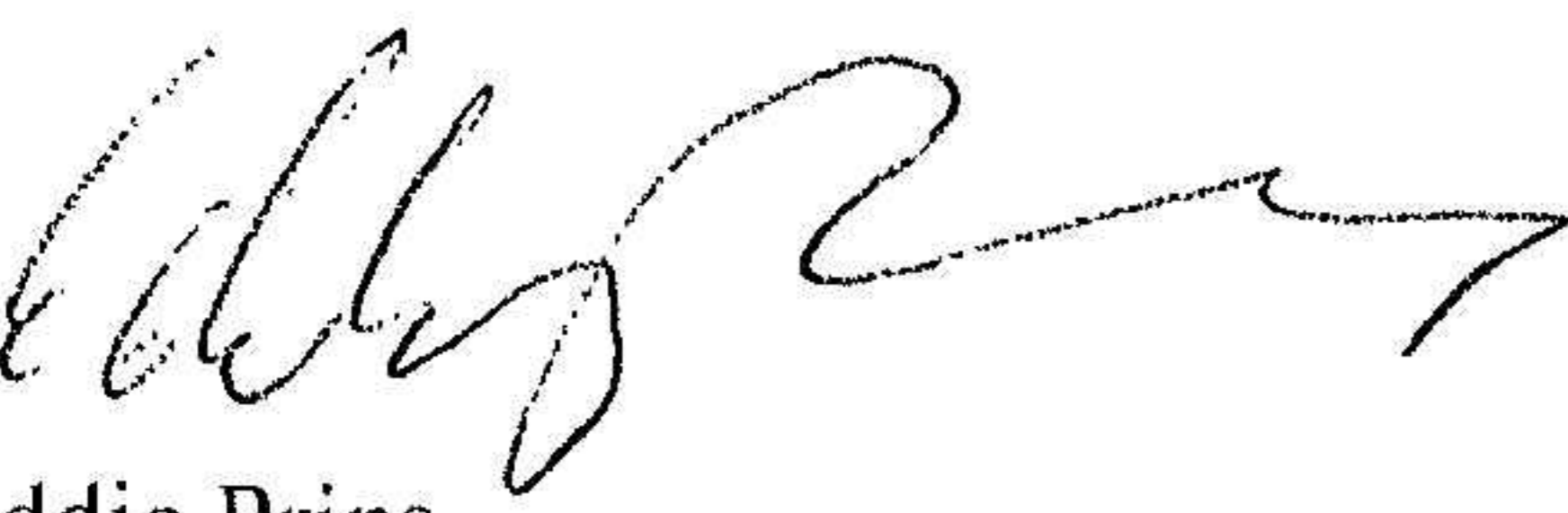
Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	1
- Resultaträkning	2
- Balansräkning	3
- Noter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prins Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Vänersborg den 14 april 2025



Eddie Prins

Årsredovisning

för

Prins Fastigheter AB

556565-0156

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Prins Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna ägda hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024-07-09 anskaffade bolaget 100% av aktierna i PFF i Trestad AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 021	999	1 010	1 001
Resultat efter finansiella poster	151	421	205	101
Soliditet (%)	13	16	16	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	577 587	246 874	944 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning			246 874	-246 874	0
Årets resultat				199 859	199 859
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	274 461	199 859	594 320

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 461
årets vinst	199 859
	474 320
disponeras så att	
i ny räkning överföres	474 320
	474 320

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 021 437	999 280
Övriga rörelseintäkter	0	56 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 021 437	1 055 351

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-398 331	-287 234
Övriga externa kostnader	-123 281	-114 143
Personalkostnader	0	-8 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-140 883	-140 883
Summa rörelsekostnader	-662 495	-551 020
Rörelseresultat	358 942	504 331

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	206 730	403 399
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	111	55
Ränteintäkter	24 055	8 025
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-208 000	-340 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-231 198	-155 199
Summa finansiella poster	-208 302	-83 720
Resultat efter finansiella poster	150 640	420 611

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	10 000	110 000
Förändring av periodiseringsfonder	174 000	-118 000
Förändring av överavskrivningar	0	1 479
Summa bokslutsdispositioner	184 000	-6 521
Resultat före skatt	334 640	414 090

Skatter

Skatt på årets resultat	-125 381	-167 216
Övriga skatter	-9 400	0
Årets resultat	199 859	246 874

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 640 486

7 776 181

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 876

10 064

Summa materiella anläggningstillgångar

7 645 362

7 786 245

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 525 100

2 708 100

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

5 628

5 628

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 530 728

2 713 728

Summa anläggningstillgångar

10 176 090

10 499 973

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 831

9 337

Fordringar hos koncernföretag

38 294

0

Övriga fordringar

29 501

176 642

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 655

23 541

Summa kortfristiga fordringar

112 281

209 520

Kassa och bank

Kassa och bank

543 775

1 082 634

Summa kassa och bank

543 775

1 082 634

Summa omsättningstillgångar

656 056

1 292 154

SUMMA TILLGÅNGAR

10 832 146

11 792 127

Balansräkning

Nöt

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

274 461

577 587

Årets resultat

199 859

246 874

Summa fritt eget kapital

474 320

824 461

Summa eget kapital

594 320

944 461

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

975 000

1 149 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 876

4 876

Summa obeskattade reserver

979 876

1 153 876

Långfristiga skulder

6, 7, 8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

8 552 740

8 933 500

Summa långfristiga skulder

8 552 740

8 933 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

315 000

250 000

Leverantörsskulder

24 968

931

Skulder till koncernföretag

0

134 436

Skatteskulder

27 702

23 016

Övriga skulder

200 852

202 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 688

149 174

Summa kortfristiga skulder

705 210

760 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 832 146

11 792 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 991 420	8 991 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 991 420	8 991 420
Ingående avskrivningar	-1 215 239	-1 079 544
Årets avskrivningar	-135 695	-135 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 350 934	-1 215 239
Utgående redovisat värde	7 640 486	7 776 181

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 940	25 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 940	25 940
Ingående avskrivningar	-15 876	-10 688
Årets avskrivningar	-5 188	-5 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 064	-15 876
Utgående redovisat värde	4 876	10 064

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 800 100	3 800 100
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 825 100	3 800 100
Ingående nedskrivningar	-1 092 000	-752 000
Årets nedskrivningar	-208 000	-340 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 300 000	-1 092 000
Utgående redovisat värde	2 525 100	2 708 100

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 628	5 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 628	5 628
Utgående redovisat värde	5 628	5 628

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 292 740	7 933 500
	7 292 740	7 933 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 867 740 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 552 740	8 933 500
	8 552 740	8 933 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	315 000	250 000
	315 000	250 000

2025041703704

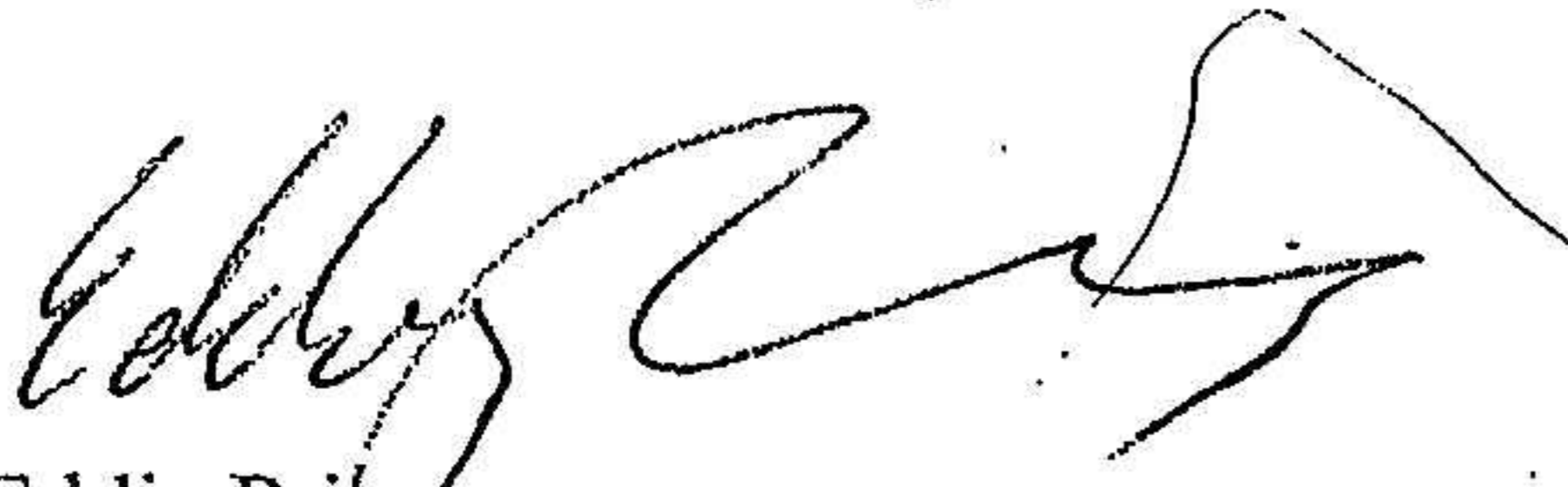
Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för dotterbolag Vänssettern Fastighets AB	4 870 223	4 895 739
Komplementäransvar	471 103	1 194 255
	5 341 326	6 089 994

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 275 000	10 275 000
	10 275 000	10 275 000

Vänersborg den 14 april 2025



Eddie Prins

Min revisionsberättelse har lämnats

2025-04-14



Joachim Björklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prins Fastigheter AB

Org.nr 556565-0156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prins Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prins Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prins Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prins Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prins Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2025041703708

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 14 april 2025



Joachim Björklund
Auktoriserad revisor