

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Backliljan

559068-9237

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johnny Hammarstedt, Styrelseledamot  
2023-03-08

Styrelsen för Fastighets AB Backliljan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lilljan 5 i Strängnäs.

Bolaget är helägt dotterbolag till HFF i Strängnäs AB, org nr 556685-5960.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 383	1 302	1 333	1 251
Resultat efter finansiella poster	559	544	410	460
Soliditet (%)	26,4	22,9	18,9	15,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 655 409	431 692	<b>2 137 101</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		431 692	-431 692	<b>0</b>
Årets resultat			443 977	<b>443 977</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 087 101</b>	<b>443 977</b>	<b>2 581 078</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 087 101
årets vinst	443 977
	<b>2 531 078</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 531 078
	<b>2 531 078</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 383 284

1 301 609

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 383 284**

**1 301 609**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-544 433

-528 697

Övriga externa kostnader

-59 647

-51 102

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-103 048

-103 048

**Summa rörelsekostnader**

**-707 128**

**-682 847**

**Rörelseresultat**

**676 156**

**618 762**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 930

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 970

-75 070

**Summa finansiella poster**

**-117 040**

**-75 070**

**Resultat efter finansiella poster**

**559 116**

**543 692**

**Resultat före skatt**

**559 116**

**543 692**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-115 139

-112 000

**Årets resultat**

**443 977**

**431 692**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 054 945	7 157 993
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 054 945</b>	<b>7 157 993</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 054 945</b>	<b>7 157 993</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Övriga fordringar		196 884	158 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 004	13 469
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 710 888</b>	<b>1 672 181</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		992 646	487 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>992 646</b>	<b>487 971</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 703 534</b>	<b>2 160 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 758 479</b>	<b>9 318 145</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 087 101	1 655 409
Årets resultat		443 977	431 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 531 078</b>	<b>2 087 101</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 581 078</b>	<b>2 137 101</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 873 283	6 942 711
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 873 283</b>	<b>6 942 711</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 136	70 844
Leverantörsskulder		7 993	28 523
Skulder till koncernföretag		58 625	0
Övriga skulder		15 584	2 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 780	136 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 118</b>	<b>238 333</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 758 479</b>	<b>9 318 145</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 925 000	8 925 000
	<b>8 925 000</b>	<b>8 925 000</b>

Generell borgen för HFF i Mälardalen AB  
Generell borgen för Hammarstedt i Strängnäs holding AB

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 690 403	7 690 403
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 690 403</b>	<b>7 690 403</b>
Ingående avskrivningar	-532 410	-429 362
Årets avskrivningar	-103 048	-103 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-635 458</b>	<b>-532 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 054 945</b>	<b>7 157 993</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 592 739	6 659 335
	<b>6 592 739</b>	<b>6 659 335</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 943 419 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 873 283	6 942 711
	<b>6 873 283</b>	<b>6 942 711</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 136	70 844
	<b>70 136</b>	<b>70 844</b>

Strängnäs 2023-03-08

*Johnny Hammarstedt*  
Johnny Hammarstedt