

Årsredovisning

för

Norrviks Fastigheter AB

559168-0268

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Eriksson, Styrelseledamot

2024-02-14

Styrelsen och verkställande direktören för Norrviks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet. Bolaget hyr ut butiks- & affärslokaler till PJ Carlsson Maskin AB.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	360	300	240	240
Resultat efter finansiella poster	67	2	-27	-87
Soliditet (%)	0,3	-3,3	-3,3	-1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-113 028	1 702	-61 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 702	-1 702	0
Årets resultat			67 318	67 318
Belopp vid årets utgång	50 000	-111 326	67 318	5 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-111 325
årets vinst	67 318
	-44 007
behandlas så att i ny räkning överföres	-44 007
	-44 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

360 000

300 000

Summa rörelseintäkter

360 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-95 309

-128 927

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-129 814

-129 814

Summa rörelsekostnader

-225 123

-258 741

Rörelseresultat

134 877

41 259

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 559

-39 557

Summa finansiella poster

-67 559

-39 557

Resultat efter finansiella poster

67 318

1 702

Resultat före skatt

67 318

1 702

Årets resultat

67 318

1 702

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 454 160	1 501 074
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 617	181 517
Pågående nyanläggningar	4	18 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 570 777	1 682 591
Summa anläggningstillgångar		1 570 777	1 682 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	6 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 440	21 938
Summa kortfristiga fordringar		23 440	28 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 062	148 398
Summa kassa och bank		280 062	148 398
Summa omsättningstillgångar		303 502	176 586
SUMMA TILLGÅNGAR		1 874 279	1 859 177

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-111 325	-113 027
Årets resultat		67 318	1 702
Summa fritt eget kapital		-44 007	-111 325
Summa eget kapital		5 993	-61 325
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 063 125	1 138 125
Skulder till koncernföretag		150 000	150 000
Övriga skulder		504 037	504 037
Summa långfristiga skulder		1 717 162	1 792 162
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skatteskulder		31 750	31 710
Övriga skulder		15 970	9 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 404	12 597
Summa kortfristiga skulder		151 124	128 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 874 279	1 859 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - 25 år

Inventarier - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 688 730	1 688 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 688 730	1 688 730
Ingående avskrivningar	-187 656	-140 742
Årets avskrivningar	-46 914	-46 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 570	-187 656
Utgående redovisat värde	1 454 160	1 501 074

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	414 500	414 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	414 500	414 500
Ingående avskrivningar	-232 983	-150 083
Årets avskrivningar	-82 900	-82 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 883	-232 983
Utgående redovisat värde	98 617	181 517

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	763 125	838 125
	763 125	838 125

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Bork, Engelbrekt Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i srf.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ludvika 2024-01-31

Benny Carlsson
Benny Carlsson
Verkställande direktör

Christina Carlsson
Christina Carlsson

Johnny Carlsson
Johnny Carlsson

Johan Eriksson
Johan Eriksson