

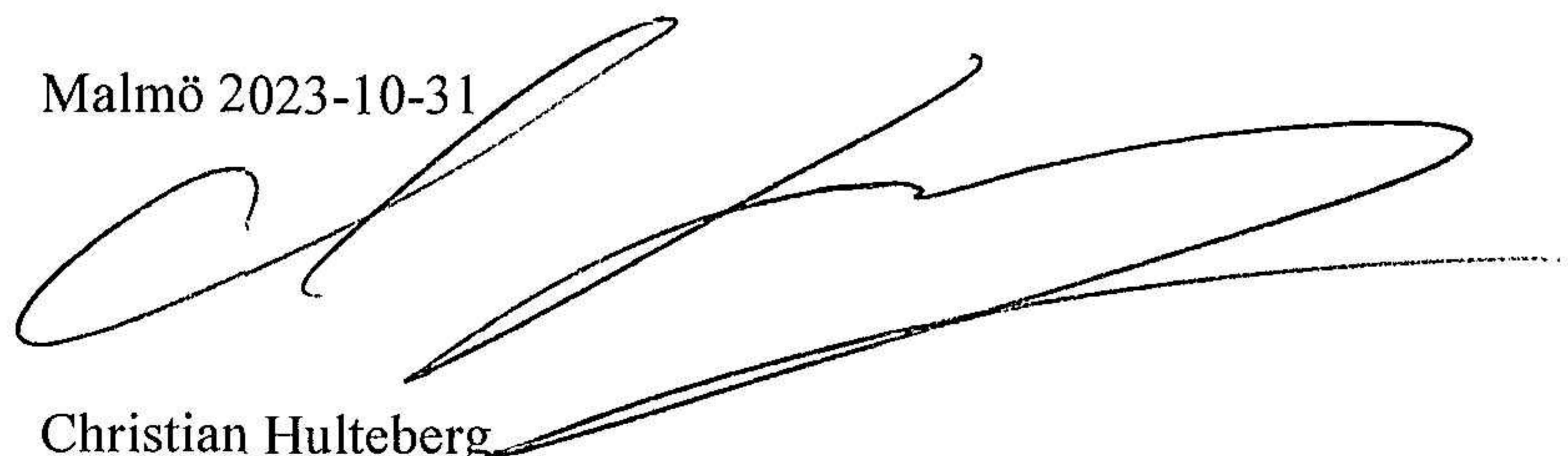
Årsredovisning
för
Hulteberg Fastighets AB
556689-6618

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hulteberg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-10-31



Christian Hulteberg

Styrelsen för Hulteberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egen kontors- och lagerfastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020	2019
		(16 mån)		(8 mån)
Nettoomsättning	1 351	475	1 095	1 157
Resultat efter finansiella poster	-2 291	194	-46	-100
Soliditet (%)	1,1	6,3	5,4	5,5

Nettoomsättningsökningen under räkenskapsåret avser ökade hyresintäkter då fastighetens ombyggnation avslutades hösten 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	123 236	150 169	373 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 169	-150 169	0
Årets resultat			-228 787	-228 787
Belopp vid årets utgång	100 000	273 405	-228 787	144 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 406
årets förlust	-228 787
	44 619
disponeras så att i ny räkning överföres	44 619
	44 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-01-01 -2022-04-30 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 350 928	475 044
Övriga rörelseintäkter		0	990 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 350 928	1 465 044
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 928 408	-496 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-484 663	-294 993
Övriga rörelsekostnader		0	-347 550
Summa rörelsekostnader		-3 413 071	-1 139 512
Rörelseresultat		-2 062 143	325 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 702	-131 344
Summa finansiella poster		-228 644	-131 344
Resultat efter finansiella poster		-2 290 787	194 188
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		62 000	-62 000
Förändring av överavskrivningar		0	56 939
Summa bokslutsdispositioner		2 062 000	-5 061
Resultat före skatt		-228 787	189 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-38 958
Årets resultat		-228 787	150 169

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 181 883	3 914 428
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 176 318	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 937 422
Summa materiella anläggningstillgångar		11 358 201	5 851 850
Summa anläggningstillgångar		11 358 201	5 851 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	0
Fordringar hos koncernföretag		2 176 176	0
Övriga fordringar		398	234 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 757	8 933
Summa kortfristiga fordringar		2 227 331	243 903
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 691	623 408
Summa kassa och bank		13 691	623 408
Summa omsättningstillgångar		2 241 022	867 311
SUMMA TILLGÅNGAR		13 599 223	6 719 161

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 406

123 236

Årets resultat

-228 787

150 169

Summa fritt eget kapital

44 619

273 405

Summa eget kapital

144 619

373 405

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

62 000

Summa obeskattade reserver

0

62 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

9 628 000

4 115 000

Övriga skulder

1 000 000

0

Summa långfristiga skulder

10 628 000

4 115 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

507 000

60 000

Leverantörsskulder

219 369

1 045 015

Skulder till koncernföretag

1 839 484

1 023 375

Skatteskulder

12 332

28 398

Övriga skulder

35 082

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 337

11 968

Summa kortfristiga skulder

2 826 604

2 168 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 599 223

6 719 161

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 197 500	7 554 150
Inköp	3 932 486	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-356 650
Omklassificeringar	1 684 817	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 814 803	7 197 500
Ingående avskrivningar	-3 283 072	-3 054 118
Försäljningar/utrangeringar	0	66 039
Årets avskrivningar	-349 848	-294 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 632 920	-3 283 072
Utgående redovisat värde	9 181 883	3 914 428

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 643 116
Inköp	2 311 133	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 643 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 311 133	0
Ingående avskrivningar	0	-1 586 177
Försäljningar/utrangeringar	0	1 586 177
Årets avskrivningar	-134 815	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 815	0
Utgående redovisat värde	2 176 318	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 937 422	0
Inköp	0	1 937 422
Omklassificeringar	-1 937 422	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 937 422
Utgående redovisat värde	0	1 937 422

Not 4 Långfristiga skulder		
	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 600 000	3 875 000
	7 600 000	3 875 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 135 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 628 000	4 115 000
	9 628 000	4 115 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	507 000	60 000
	507 000	60 000

Not 6 Ställda säkerheter		
	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	10 135 000	7 200 000
	10 135 000	7 200 000

Malmö 2023-10-31


Christian Hulteberg

