

Årsredovisning för
Sagax Invest AB
556640-8547

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sagax Invest AB, 556640-8547, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tomträtterna Båtyxan 5 och Båtyxan 6 i Malmö samt äger aktier i tre helägda fastighetsbolag. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade. För fastigheterna ingår också upp till två års hyresbortfallsskydd.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2024	2023	2022	<i>Belopp i kkr</i> 2021
Nettoomsättning	15 850	14 558	11 424	10 039
Resultat efter finansiella poster	-10 782	-10 564	118 235	28 158
Soliditet, %	16,2	17,0	19,5	9,8
Direktavkastning, %	11,2	10,2	7,6	7,7

Definition av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	100	5	211 738	-18 154	193 689
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämmobeslut:</i>					
Balanseras i ny räkning			-18 154	18 154	-
Årets resultat				-19 324	-19 324
Belopp vid årets utgång	100	5	193 584	-19 324	174 365

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	193 584 311
årets resultat	<u>-19 324 084</u>
Totalt	174 260 227
disponeras:	
balanseras i ny räkning	<u>174 260 227</u>
Summa	174 260 227

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2025052208208

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning	3	15 850	14 558
Övriga rörelseintäkter		-	511
Summa rörelseintäkter		15 850	15 069
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader	2,3	-6 276	-5 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 317	-1 121
Summa rörelsekostnader		-7 593	-6 895
Rörelseresultat		8 257	8 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	19 890	21 551
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-38 928	-40 288
Summa finansiella poster		-19 038	-18 737
Resultat efter finansiella poster		-10 781	-10 563
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 497	-7 591
Förändring av överavskrivningar	10	-46	-
Summa bokslutsdispositioner		-8 543	-7 591
Resultat före skatt		-19 324	-18 154
Skatter			
Årets resultat		-19 324	-18 154

2025052208209



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	99 859	100 654
Summa materiella anläggningstillgångar		99 859	100 654
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7,12	344 585	344 585
Fordringar hos koncernföretag	12	522 225	522 225
Summa finansiella anläggningstillgångar		866 810	866 810
Summa anläggningstillgångar		966 669	967 464
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		110 551	170 794
Övriga fordringar		645	433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	7 176	7 516
Summa kortfristiga fordringar		118 372	178 743
Summa omsättningstillgångar		118 372	178 743
SUMMA TILLGÅNGAR		1 085 041	1 146 207

2025052208210



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Reservfond		5	5
Summa bundet eget kapital		105	105
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 584	211 738
Årets resultat		-19 324	-18 154
Summa fritt eget kapital		174 260	193 584
Summa eget kapital		174 365	193 689
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	1 900	1 900
Akkumulerade överavskrivningar	10	46	-
Summa obeskattade reserver		1 946	1 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		339	289
Skulder till koncernföretag		906 300	948 447
Övriga skulder		154	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 937	1 882
Summa kortfristiga skulder		908 730	950 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 085 041	1 146 207

2025052208211



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Nettoomsättningen kommer från uthyrning av kommersiella lokaler och redovisas i enlighet med gällande hyresavtal för den period lokalen är upplåten. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter i balansräkningen. Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5
-Hyresgäst Anpassningar	Hyreskontraktets löptid

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Finansiella Derivat

Bolaget har sedan 2015 redovisat undervärden på finansiella derivat till marknadsvärde.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens hyresintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Direktavkastning

Periodens driftnetto (se not 3) i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid periodens utgång. Fastigheternas bokförda värde är justerat för innehavstid under perioden.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har liksom föregående år ej betalats ut.

Not 3 Driftnetto

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	15 850	14 529
Driftkostnader	-4 705	-4 221
Summa	11 145	10 308

Bolagets nettoomsättning avser huvudsakligen hyresintäkter. Av bolagets övriga externa kostnader avser större delen driftkostnader. I driftkostnader ingår drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt och fastighetsadministration. Hyresintäkter minus driftkostnader utgör summa driftnetto avseende bolagets ägda fastigheter.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	19 890	21 550
Ränteintäkter, övriga	-	1
Summa	19 890	21 551

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	35 056	35 413
Räntekostnader, övriga	-2	646
Övriga finansiella kostnader	3 874	4 229
Summa	38 928	40 288

2025052208213



Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	99 657	99 128
-Omklassificering från pågående	620	529
	<u>100 277</u>	<u>99 657</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-15 325	-14 328
-Årets avskrivning enligt plan	-1 005	-997
	<u>-16 330</u>	<u>-15 325</u>
Byggnadsinventarier		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 725	1 525
-Omklassificering från pågående	319	200
	<u>2 044</u>	<u>1 725</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 545	-1 525
-Årets avskrivning enligt plan	-104	-20
	<u>-1 649</u>	<u>-1 545</u>
Hyresgästanpassningar		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 889	5 109
-Omklassificering från pågående	-	780
	<u>5 889</u>	<u>5 889</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 213	-5 109
-Årets avskrivning enligt plan	-208	-104
	<u>-5 421</u>	<u>-5 213</u>
Pågående om- och tillbyggnad		
-Vid årets början	15 466	14 904
-Årets investering	522	2 071
-Omklassificering till byggnader	-620	-529
-Omklassificering till byggnadsinventarier	-319	-200
-Omklassificering till hyresgästanpassningar	-	-780
	<u>15 049</u>	<u>15 466</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>99 859</u>	<u>100 654</u>

2025052208214



Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	344 585	321 685
-Aktieägartillskott	-	22 900
-Fusion förvärv	-	280 600
-Fusion avyttring	-	-280 600
Redovisat värde vid årets slut	344 585	344 585

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Eget kapital	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Bårebo Gräsanden AB, 556737-4151, Stockholm	1 000	100	2 279	41 085
Sagax Staffanstorp AB 556805-3762, Stockholm	1 000	100	10 086	167 400
Fastighets AB Microhuset AB 559016-3159, Stockholm	50 000	100	3 499	136 100
				344 585

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	4 004	4 004
Förutbetalda finansiella kostnader	1 614	1 982
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 558	1 530
	7 176	7 516

Not 9 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 900	1 900
	1 900	1 900

Not 10 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnadsinventarier	46	-
	46	-

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	613	572
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 324	1 310
	1 937	1 882

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	100 925	100 925
Andelar i koncernföretag	344 585	344 585
Fordringar hos koncernföretag	522 225	522 225
Summa ställda säkerheter	967 735	967 735

Säkerheterna har lämnats som säkerhet för bolagets och Sagax Stockholm 7 AB, org 556909-6109 gemensamma skulder till kreditinstitut. Krediten är revolverande och var vid årets slut outnyttjad i både bolaget och Sagax Stockholm 7 AB. Krediten löper till 2028.

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till AB Sagax (publ.), org nr 556520-0028, med säte i Stockholms stad. AB Sagax (publ.) upprättar koncernredovisning.

Bolaget har erlagt förvaltningsarvode till AB Sagax om 1 542 (1 498) kkr.

Underskrifter

Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Björn Garat

Vår revisionsberättelse är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546475957

Dokument

10535 Sagax Invest AB ÅR 2024

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2025-05-12 09:54:41 CEST (+0200) av Eva

Persson (EP)

Färdigställt 2025-05-16 08:19:07 CEST (+0200)

Initierare

Eva Persson (EP)

AB Sagax

Org. nr 556520-0028

eva.persson@sagax.se

Signerare

Björn Garat (BG)

Personnummer 750417-0437

bjorn.garat@sagax.se

+46707237779



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN GARAT"

Signerade 2025-05-13 09:50:24 CEST (+0200)

Pontus Ohlsson (PO)

EY

Personnummer 840831-7892

pontus.ohlsson@se.ey.com

+46702789663



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PONTUS OHLSSON"

Signerade 2025-05-16 08:19:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2025052208218

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sagax Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 19/5 2025

Björn Garat



Building a better
working world

2025052208219

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sagax Invest AB, org.nr 556640-8547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sagax Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sagax Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sagax Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

20250522208220

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sagax Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

[Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.]

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sagax Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överrensställelse
med originalet intas:

Eva Persson
0708-40 83 22

Penneo dokumentnyckel: X9MF8-EEUYD-UQJ3K-1W6EM-3CRTW-5625Q

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 01d07ef2e25472[...]254abe2426272

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 08:52:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052208221

Penneo dokumentnyckel: X9MF8-EEUYD-UQI3K-1W6EM-3CRTW-5625Q