

Årsredovisning för

# Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB

556184-6766

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grästorp 2025-11-13



Henrik Höglund

Årsredovisning för

# Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB

556184-6766

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	7-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB, 556184-6766, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler på egen ägd fastighet i Grästorp. Bolaget har ingen anställd personal och har inte utbetalt några löner eller ersättningar under året.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 3H Henrik Höglund Holding AB, org.nr 556755-8068.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	379	550	640	703
Resultat efter finansiella poster	-355	-438	1 403	-188
Balansomslutning	6 093	6 510	11 517	10 203
Soliditet, %	16,2	15	8,5	8,6

Nettoomsättningen har minskat med cirka 31% under räkenskapsåret, huvudsakligen på grund av att bolagets lokaler inte har varit uthyrda under hela året.

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	540 000	235 528	426
Omföring av föreg års vinst			426	-426
Årets resultat				8 142
Vid årets slut	200 000	540 000	235 954	8 142

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	235 954
Årets resultat	<u>8 142</u>
Totalt	244 096
Disponeras på följande sätt:	
Balanseras i ny räkning	<u>244 096</u>
Summa	244 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2025120805872

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		379 058	549 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>379 058</b>	<b>549 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-283 795	-305 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-340 680	-541 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-624 475</b>	<b>-847 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-245 417</b>	<b>-297 393</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 357	16 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 648	-156 348
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 291</b>	<b>-140 132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-354 708</b>	<b>-437 525</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	2	365 000	440 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>365 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 292</b>	<b>2 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 150	-2 049
<b>Årets resultat</b>		<b>8 142</b>	<b>426</b>

2025120805873

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 417 828	5 608 871
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	48 957	62 721
Inventarier, verktyg och installationer	5	236 064	294 718
Summa materiella anläggningstillgångar		5 702 849	5 966 310
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 702 849	5 966 310
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	171 874
Övriga fordringar		182 565	167 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 228	10 324
Summa kortfristiga fordringar		188 793	349 994
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 387	193 771
Summa kassa och bank		201 387	193 771
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		390 180	543 765
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 093 029	6 510 075

2025120805874

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		540 000	540 000
Summa bundet eget kapital		<u>740 000</u>	<u>740 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		235 954	235 528
Årets resultat		8 142	426
Summa fritt eget kapital		<u>244 096</u>	<u>235 954</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>984 096</u>	<u>975 954</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 266 096	2 406 400
Skulder till koncernföretag		2 481 750	2 546 750
Summa långfristiga skulder		<u>4 747 846</u>	<u>4 953 150</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		257 224	280 608
Leverantörsskulder		44 182	20 384
Skatteskulder		19 165	38 325
Övriga skulder		-	27 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 516	214 332
Summa kortfristiga skulder		<u>361 087</u>	<u>580 971</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 093 029</u>	<u>6 510 075</u>

2025120805875

*ju*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodgöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>År</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar:</b>	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet(%). Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025120805877

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Mottagna koncernbidrag	365 000	440 000
<b>Summa</b>	<b>365 000</b>	<b>440 000</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 548 855	8 548 855
	8 548 855	8 548 855
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 939 984	-2 559 898
-Årets avskrivning enligt plan	-191 043	-380 086
	-3 131 027	-2 939 984
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 417 828</b>	<b>5 608 871</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 820	-
-Nyanskaffningar	-	68 820
Vid årets slut	68 820	68 820
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 099	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-13 764	-6 099
Vid årets slut	-19 863	-6 099
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>48 957</b>	<b>62 721</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	806 460	775 490
-Nyanskaffningar	77 219	30 970
Vid årets slut	883 679	806 460
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-511 742	-356 419
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-135 873	-155 323
Vid årets slut	-647 615	-511 742
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>236 064</b>	<b>294 718</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 625 414	3 830 718
	<b>3 625 414</b>	<b>3 830 718</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	7 900 000	7 900 000
Fastighetsinteckning	4 756 000	4 756 000
	<b>12 656 000</b>	<b>12 656 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsårets slut.

2025120805878

*m*

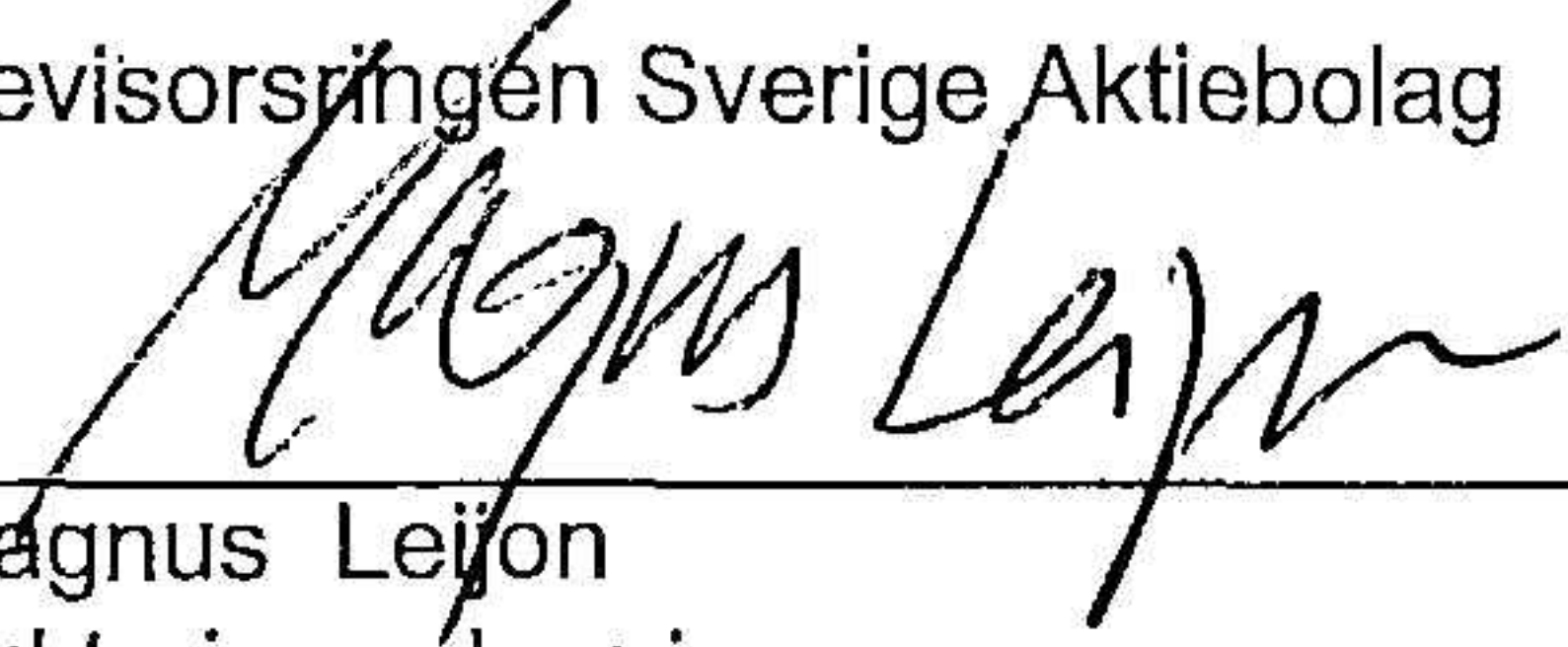
## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-13  
Grästorps

  
2025-11-13  
Henrik Höglund Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-13

Revisorsringen Sverige Aktiebolag

  
Magnus Leijon  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Revisorsringen Sverige AB  
031-709 85 90

2025120805879

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB, org.nr 556184-6766

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. 

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

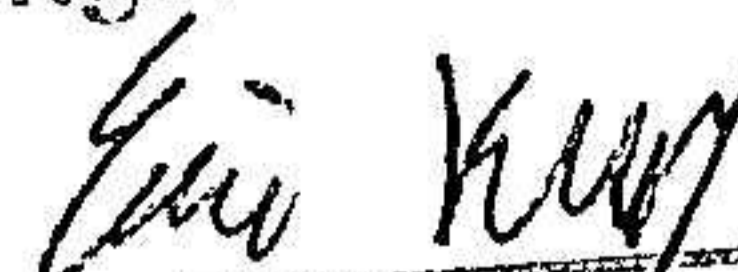
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-11-13  
Revisorsringen Sverige Aktiebolag



Magnus Leijon  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



 Revisorsringen Sverige AB  
031-709 85 90