

Årsredovisning
för
Tryggnäs Fastighets AB
556861-1114

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Makdesi, Styrelseledamot
2026-01-22

Styrelsen för Tryggnäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Stockholms kommun och verksamheten är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheter i Södertälje och betalat handpenning för dessa. Tillträde sker i samband med att avstyckning vunnit laga kraft.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-1	-1	3 318
Soliditet (%)	9,7	91,4	91,5	68,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 587	-1 261	106 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 261	1 261	0
Årets resultat			-2 723	-2 723
Belopp vid årets utgång	100 000	6 326	-2 723	103 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 326
årets förlust	-2 723
	3 603
disponeras så att i ny räkning överföres	3 603
	3 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 960

-1 560

Summa rörelsekostnader

-2 960

-1 560

Rörelseresultat

-2 960

-1 560

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

237

299

Summa finansiella poster

237

299

Resultat efter finansiella poster

-2 723

-1 261

Resultat före skatt

-2 723

-1 261

Årets resultat

-2 723

-1 261

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

50 000

Övriga fordringar

1 015 087

16 104

Summa kortfristiga fordringar

1 015 087

66 104

Kassa och bank

Bank

48 516

50 222

Summa kassa och bank

48 516

50 222

Summa omsättningstillgångar

1 063 603

116 326

SUMMA TILLGÅNGAR

1 063 603

116 326

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 326	7 587
Årets resultat		-2 723	-1 261
Summa fritt eget kapital		3 603	6 326
Summa eget kapital		103 603	106 326
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		950 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		960 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 063 603	116 326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Stockholm

David Aciz
David Aciz
Ordförande
2025-12-30

Simon Makdesi
Simon Makdesi

2025-12-30