

Årsredovisning

för

Hackefors Lokaler AB

559259-0110

Räkenskapsåret

2024-02-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hackefors Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 30 september 2025



Anton Sandewall

Årsredovisning
för
Hackefors Lokaler AB

559259-0110

Räkenskapsåret

2024-02-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Hackefors Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets femte verksamhetsår och bildades 2020-06-08. Bolaget äger fastigheten Navringen 6.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2024-07-04 sålde Smart Yta Holding AB 100 % av aktierna i bolaget. Bolaget genomgick en namnändring per 2024-08-26 från Smart Yta Fastighets AB till nuvarande namn. Årets resultaträkning har en ändrad disposition från föregående år till följd av att två hyresgäster konstaterats i konkurs samt att det koncenmässiga förhållnadet ändrats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har nya hyreskontrakt ingåtts, vilket innebär en fortsatt hög uthyrningsgrad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	(11 mån)				(8 mån)
Nettoomsättning	511	563	445	429	91
Resultat efter finansiella poster	2	-91	-264	-247	-197
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			313	313
Belopp vid årets utgång	25 000	0	313	25 313

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	313
disponeras så att i ny räkning överföres	313
	313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-02-01 -2024-12-31 (11 mån)	2023-02-01 -2024-01-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		510 555	563 269
Övriga rörelseintäkter		4 604	0
		515 159	563 269
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-235 454	-131 175
Personalkostnader	2	-19 713	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 387	-121 050
		-367 554	-252 225
Rörelseresultat		147 605	311 044
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		628	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 058	-402 622
		-145 430	-402 540
Resultat efter finansiella poster		2 175	-91 496
Bokslutsdispositioner		0	104 053
Resultat före skatt		2 175	12 557
Skatt på årets resultat		-1 862	-12 557
Årets resultat		313	0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 217 482	5 318 127
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 138	116 880
Pågående nyanläggningar	5	0	0
		5 322 620	5 435 007

Summa anläggningstillgångar

5 322 620

5 435 007

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		126 459	82 508
Fordringar hos koncernföretag		0	203 304
Aktuella skattefordringar		15 999	8 570
Övriga fordringar		88	2 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 986	24 842
		152 532	322 097

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

34 424

0

186 956

322 097

SUMMA TILLGÅNGAR

5 509 576

5 757 104

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

313

0

313

0

Summa eget kapital

25 313

25 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

65 324

51 562

Summa avsättningar

65 324

51 562

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

5 284 500

Övriga skulder

5 347 057

0

Summa långfristiga skulder

5 347 057

5 284 500

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

71 050

Skulder till kreditinstitut

0

102 000

Leverantörsskulder

1 244

16 564

Skulder till koncernföretag

0

3 072

Övriga skulder

56 774

102 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 864

101 090

Summa kortfristiga skulder

71 882

396 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 509 576

5 757 104

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	2 %
Fasad	3,33 %
Tak	3,33 %
Övriga komponenter	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-02-01	2023-02-01
	-2024-12-31	-2024-01-31

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-01-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 695 345	5 695 345
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 695 345	5 695 345
---	------------------	------------------

Ingående avskrivningar	-377 218	-267 391
------------------------	----------	----------

Årets avskrivningar	-100 645	-109 827
---------------------	----------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 863	-377 218
--	-----------------	-----------------

Utgående redovisat värde	5 217 482	5 318 127
---------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-01-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	128 103	0
-----------------------------	---------	---

Omklassificeringar	0	128 103
--------------------	---	---------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 103	128 103
---	----------------	----------------

Ingående avskrivningar	-11 223	0
------------------------	---------	---

Årets avskrivningar	-11 742	-11 223
---------------------	---------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 965	-11 223
--	----------------	----------------

Utgående redovisat värde	105 138	116 880
---------------------------------	----------------	----------------

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2024-01-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	110 503
-----------------------------	---	---------

Omklassificeringar	0	-110 503
--------------------	---	----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
---	----------	----------

Utgående redovisat värde	0	0
---------------------------------	----------	----------

Enligt datum som framgår av elektronisk underskrift

Linköping 2025-09-30



Anton Sandewall

2025101404144